



Załącznik nr 4 do SWZ –  
Projektowane postanowienia umowy

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr Irg.272....2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Sępólnie Krajeńskim pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:

- **Waldemar Stupałkowski** - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

przy kontrasygnacie - **Anny Buchwald** - Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie

zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym** lub **Inwestorem**

a

.....,

z siedzibą w .....,

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwany w dalszym ciągu **Wykonawcą** lub **Projektantem**

reprezentowanym(a) przez:

.....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

**§ 1**

**Przedmiot i cel umowy**

1. Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „Ustawy Pzp”, ogłoszonego w dniu ... , znak sprawy: IRG.271.15.1.2024.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej uzbrojenia terenów inwestycyjnych w Sępólnie Krajeńskim**”, zwanej dalej „dokumentacją projektową”.
3. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej określono w Załączniku Nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Oprócz wersji papierowej dokumentacja projektowa musi być zapisana w formie elektronicznej (edytowalnej) na nośniku CD/DVD (w 1 egzemplarzu), która winna być

**Strona 1 z 15**



zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany). Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, itp., muszą być zapisane w formatach MS Word, DWG i PDF, przedmiary i kosztorysy w programie kosztorysowym oraz PDF. A części rysunkowe w formacie PDF i DWG.

5. Dokumentacja projektowa będzie służyć Zamawiającemu do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane, w związku z tym musi odpowiadać wymogom określonym w art. 103 Ustawy Pzp.
6. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Projektant jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów/wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wszelkie wady w dokumentacji projektowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Projektanta na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na koszt Projektanta.
9. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240). Warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zostały określone w pkt 6 Rozdziału V SWZ.

## § 2

### Nadzór autorski

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej robotami, w tym przybycia na budowę na żądanie Zamawiającego (maksymalnie 20 pobytów na budowie).
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmują w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót budowlanych z dokumentacją projektową,
  - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o



- powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
- 3) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych poprzez dodatkowe informacje i opracowania oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej, uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej,
  - 4) poprawianie błędnych rozwiązań projektowych w ramach przedmiotowej umowy,
  - 5) nanoszenie poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowej umowy,
  - 6) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 7) przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 8) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - 9) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materialnych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - 10) udział, na każde wezwanie Zamawiającego, w komisjach, naradach technicznych, odbiorach robót związanych z realizacją przedmiotowego projektu,
  - 11) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o odbiorze,
  - 12) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
3. Nadzór autorski Wykonawca pełnić będzie według potrzeb wynikających z realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub pisemnie na 7 dni przed wymaganym spotkaniem.
  4. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.



### § 3

#### Terminy realizacji

1. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Przez zakończenie prac należy rozumieć datę podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100), podatek VAT .....%, tj ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), ..... zł brutto (słownie: .....zł 00/100).
2. Wynagrodzenie za odebraną dokumentację projektową będzie uregulowane przelewem na podstawie faktury końcowej po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w terminie do **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem z odbioru końcowego.
3. Czynności wchodzące w skład nadzoru autorskiego uważa się za zakończone po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej - potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną o terminie odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej wnoszone przez Projektanta, jako jej uzupełnienie konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji projektowej, Projektantowi nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... , w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Fakturę VAT należy wystawić na Gminę Sępólno Krajeńskie, ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie oraz doręczyć Zamawiającemu na adres Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie.
8. Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

#### Strona 4 z 15



w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym, Zamawiający umożliwi Wykonawcy przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

## § 5

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **48 miesięcy**.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie przedmiotu umowy lub informacji z odpowiedniego organu, że nie zgłasza sprzeciwu wykonania robót, jeśli wymagane jest tylko zgłoszenie robót budowlanych.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
5. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
  - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części, lub
  - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.



## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz SWZ. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz bieżącego informowania Zamawiającego o toku postępowania w pracach projektowych. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawa, jakie mogą nastąpić w trakcie realizacji zadania.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac projektowych, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z jego zapisami. Każda ewentualna zmiana harmonogramu prac projektowych winna być uzasadniona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego. Zaopiniowany pozytywnie przez Zamawiającego, Projekt wstępny o którym mowa w ust. 16 pkt 6 i ust. 17, stanowi podstawę do dalszego szczegółowego projektowania i przeprowadzania innych czynności mających na celu uzyskanie innych niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu w formie pisemnej raporty z wykonanych prac co 30 dni od daty zawarcia umowy. Na podstawie przedłożonych raportów Zamawiający będzie oceniał postęp prac projektowych.
4. Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu każdą z wydanych przez właściwy organ decyzji administracyjnych oraz swoją opinię odnośnie wniesienia ewentualnego odwołania, w celu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego z zachowaniem terminów wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)..
5. Wykonawca w okresie **48 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej zobowiązany jest do wprowadzania na swój koszt ewentualnych zmian, korekt i poprawek dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów





inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie czterech lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem przez Wykonawcę jakichkolwiek praw patentowych, znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw, pokryje Wykonawca.
10. Wykonawca jest obowiązany do opisanie w dokumentacji projektowej rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji projektowej właściwości urządzeń, materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisu), w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Ustawy Pzp.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
12. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne



skutki dotyczące obiektu budowlanego zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy, powstałe wskutek występujących wad dokumentacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta w zakresie obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej.
16. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) reprezentacji Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w związku z wykonywaniem ww. dokumentacji projektowej,
  - 2) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, danych, informacji itp., niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej; w tym zgód właścicieli terenu na prowadzenie prac budowlanych,
  - 3) nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją projektową przy założeniu, iż maksymalna ilość pobytów w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy nie przekroczy 20,
  - 4) wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji projektowej,
  - 5) wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmiany decyzji na realizację inwestycji (jeśli zmiany tego wymagają) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) przekazania w terminie do 20 dni od dnia zawarcia umowy 1 egzemplarza uzgodnionego z Zamawiającym projektu wstępnego na mapach z naniesionymi granicami geodezyjnymi działek. Projekt wstępny jest opracowaniem poprzedzającym wykonanie projektów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 7) bieżącej aktualizacji projektów technicznych w przypadku zmian zakresu na etapie realizacji robót budowlanych.
17. W ramach projektu wstępnego należy między innymi:
  - 1) dołączyć plan zagospodarowania terenu wraz z projektowanym rozwiązaniem wykonanym na mapie z naniesionymi granicami geodezyjnymi działek;
  - 2) dołączyć przekroje poprzeczne charakterystyczne wykonane w miejscach wątpliwych,





zróżnicowanych wysokościowo, a także w miejscach, gdzie inwestycja usytuowana jest blisko granicy pasa drogowego;

- 3) dołączyć przekroje typowe konstrukcyjne (przekroje powinny obejmować m.in. jezdnię, chodnik, zjazdy, skrzyżowania);
  - 4) przedstawić ideę (koncepcję) odwodnienia pasa drogowego wraz z terenami przyległymi z naniesieniem ewentualnego przebiegu kanalizacji deszczowej na mapie;
  - 5) przedstawić miejsca kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami podziemnymi naziemnymi oraz innymi elementami mającymi wpływ na przebieg inwestycji;
  - 6) dołączyć mapę z inwentaryzacją zieleni kolidującą z inwestycją;
  - 7) dołączyć wypisy z rejestru gruntów oraz wskazać właścicieli od których konieczne będzie uzyskanie zgody na wejście w teren w ramach prowadzonej inwestycji;
18. Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego będzie wykonywany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą.

## § 7

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: .....
3. Osoby realizujące przedmiot umowy: .....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 3 powyżej. Zmiana ta winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe ww. osób muszą odpowiadać warunkom określonym w SWZ.

## § 8

### **Odbiór dokumentacji**

1. Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej następuje w siedzibie Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez Strony miejscu przez upoważnionych przedstawicieli stron na podstawie protokołu przekazania. Za spełnienie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy uważa się przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania wraz z wykazem opracowań



projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.

3. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad lub braków w przekazanej dokumentacji projektowej Zamawiający może tę dokumentację zwrócić Wykonawcy wraz z zestawieniem stwierdzonych wad lub braków, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni od dnia zwrócenia dokumentacji projektowej Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca po usunięciu wskazanych wad lub braków ponownie przekaże dokumentację projektową Zamawiającemu, który dokona jej sprawdzenia w zakresie wprowadzonych poprawek i dokona odbioru, zgodnie z procedurami opisanymi w ust. 1 i 2 tego paragrafu. Termin do usunięcia wad lub braków oraz do wprowadzenia ew. zmian może zostać przez Strony przedłużony ze względu na ich stopień skomplikowania.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w dokumentacji projektowej Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
5. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową.
6. Podpisanie protokołu nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu przyjęcia/przekazania przedmiotu umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wysokościach, z tytułu:
  - 1) niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za brak dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych w terminie o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień

### Strona 10 z 15



zwłoki,

- 4) za brak dostarczenia Zamawiającemu raportu, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 5) niedotrzymania terminów określonych w zatwierdzonym harmonogramie prac projektowych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 10

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę: .....
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub informacji z odpowiedniego organu, że nie zgłasza sprzeciwu wykonania robót, jeśli wymagane jest tylko zgłoszenie robót budowlanych, pozostałe 30 %, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## **Strona 11 z 15**



5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął realizacji umowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Ponadto jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

### Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w obowiązującej ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) rozporządzać dokumentacją projektową i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację projektową lub jej dowolną część, także jej kopie:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia



- publicznego na realizację robót budowlanych objętych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie tej dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
- c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
- d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- 2) wykorzystywać dokumentację projektową lub jej dowolną część do prezentacji;
- 3) wprowadzać dokumentację projektową lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
- 4) zwielokrotniać dokumentację projektową lub jej części dowolną techniką (w tym m.in. zapisów na dyskiecie, płytach CD, DVD, pamięć RAM, taśmach magnetycznych, nośnikach magnetoptycznych, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne w tym tzw. papier elektroniczny).
3. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych do poszczególnych części dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa również własność nośników na których przekazane zostaną projekty lub ich części cyfrowych.
4. Zamawiający może publikować materiały lub powoływać się na dokumentację projektową wyłącznie pod warunkiem wskazania w tych materiałach lub odwołaniach autorów tej dokumentacji poprzez zapis „**Dokumentacja projektowa autorstwa:** ”. Materiały te nie mogą zawierać poufnych ani zastrzeżonych informacji dotyczących Stron umowy, jeżeli Strona zakazała uprzednio na piśmie publikowania takich informacji. Za informacje poufne Strony uznają dane kosztowe oraz informacje ujęte w niniejszej umowie wraz załącznikami.
5. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie (przeprojektowanie) w dokumentacji projektowej zmian wskazanych przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców), bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych poniżej działań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych dokumentacją projektową



polegających na zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów.

### §13

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:

1. zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy; zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę;
- 2) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, co skutkować będzie zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy; termin realizacji umowy może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- 2) wystąpienia działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego nie da się przewidzieć ani zapobiec jego skutkom - w szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), epidemia, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy – strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić;
- 3) w terminie przewidzianym przepisami prawa od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub inna instytucja nie wydały stosownego aktu/dokumentu;
- 4) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy, co nie wynika z winy Wykonawcy,
- 5) w razie konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wywołanych zmianami w przepisach prawa będących podstawą wykonania dokumentacji

### Strona 14 z 15





projektowej,

- 6) zmiany osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji,

- 7) protesty osób prawnych i fizycznych.

3. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 oraz ust. 2, 3, 4 Ustawy Pzp.

4. W przypadkach o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy poprzez jego wydłużenie proporcjonalnie do okoliczności powodujących niemożliwość wykonania umowy w terminie.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia przez Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sądownie, przed sądem powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## § 15

### Załączniki

Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**