



Sępólno Krajeńskie, dnia 07.08.2024 r.

## **GINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**woj. kujawsko-pomorskie**

Numer referencyjny sprawy: IRG.271.14.2024

### **Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)- zwana dalej „Ustawą Pzp” pn.: „**Wymiana i montaż źródeł ciepła w świetlicach wiejskich na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie**”.

Zamawiający, Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1**

Kotłownia w Radońsku:

- a) dlaczego zaprojektowano Kocioł na biomasę o mocy nominalnej 24kW i dopuszczalne ciśnienie robocze 3bary. (dotychczas 8 kW mocy nominalnej)
- b) dlaczego zaprojektowano naczynie przeponowe o pojemności przynajmniej 200l
- c) dlaczego zaprojektowano bufor o pojemności 800l
- d) dlaczego zaprojektowano kanał wentylacyjny o średnicy 1600mm
- e) dlaczego zaprojektowano zabezpieczenie UPS w budynku Świetlicy jako system podtrzymujący układ elektryczny
- f) W projekcie jest sprzeczność związana z niejednoznacznym określeniem demontażu istniejącego źródła ciepła: w pierwszej części dokumentu jest wyraźnie napisane o zakazie demontażu istniejącego źródła ciepła, w dalszej części specyfikacji wykonawczej występuje zapis o koniecznym demontażu w/w
- g) Z naszego punktu widzenia uważamy, że na taki obiekt wystarczy kocioł o mocy do 12 kW bez buforu i odpowiednim naczyniem przeponowym bez stacji podtrzymującej układ elektryczny UPS. Drugim sensownym rozwiązaniem może być pompa ciepła aby w całości wyeliminować czynnik ludzki.



## Odpowiedź 1

a) Dobrano kocioł 24 kW na podstawie poniższych danych:

- przeprowadzonych obliczeń bilansu ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami (norma 12831).
- sumy mocy grzewczej zainstalowanych odbiorników ciepła.
- oświadczeń użytkownika o istotnych brakach mocy w sezonie grzewczym.
- możliwości rozbudowy o instalację ciepłej wody użytkowej w przyszłości (dobrano zasobnik).

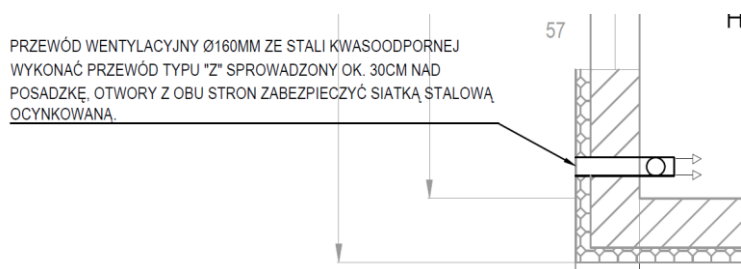
Dopuszczalne maksymalne ciśnienie robocze 3 bary dla całej instalacji w tym wszystkich składowych urządzeń i materiałów w kotłowni.

b) Dobrano naczynie wzbiorcze przeponowe na podstawie następujących danych:

- pojemność instalacji istniejącej
- pojemność instalacji projektowanej
- parametry czynnika grzewczego oraz  $\Delta T$  czynnika grzewczego
- dodano współczynniki bezpieczeństwa z uwagi na wiek instalacji, stan istniejącej instalacji itp.

c) Dobrano bufor dla instalacji grzewczej o pojemności 800L dla większego komfortu użytkownika źródła ciepła (częstotliwość uzupełniania paliwa) oraz na potrzeby zrównoważenia pracy układu grzewczego (praca źródła kocioł-bufor).

d) Zaprojektowano kanał wentylacyjny o przekroju 160mm zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poniżej fragment rysunku z dokumentacji projektowej.



e) Z przyczyn korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego oraz Użytkownika, zabezpieczenia źródła ciepła przed przemarzaniem na wypadek przerw w dostawach energii elektrycznej.

f) Istniejący kocioł należy zdemontować.

g) Dobór typu źródła ciepła ustalono w oparciu o przeprowadzony wywiad z Użytkownikiem oraz wizję lokalną.



## Pytanie 2

Świetlica łowie, Skarpa:

- a) dlaczego zaprojektowano układ VRF z czynnikiem R410a który podlega rejestracji CRO i w przyszłym roku zostanie całkowicie zakazany, wobec powyższego wykonawca nie może udzielić 5 letniej gwarancji na urządzenie( w przypadku poważnej awarii nie będzie możliwości wymiany na urządzenie z takim samym czynnikiem chłodniczym)
- b) dlaczego zaprojektowano pompę ciepła VRF z 5 jednostkami wewnętrznymi typu split, skoro ogólnie wiadomo, że układ w ten sposób zaprojektowany jest mniej wydajny, skomplikowany i bardziej awaryjny.
- c) Dla wyżej wymienionym Świetlic Wiejskich zdecydowanie lepszym rozwiązaniem byłoby wykonanie pięciu niezależnych małych układów klimatyzacyjnych w każdym z pomieszczeń. To rozwiązanie pomaga osobno sterować strefami, w przypadku awarii większą elastyczność. Najważniejszym aspektem tego rozwiązania jest wyraźna większa wydajność chłodnicza i grzewcza urządzeń, z czym wiążą się niższe rachunki za pobrany prąd. Drugim alternatywnym rozwiązaniem może być pompa ciepła, ponieważ w wyżej wymienionych budynkach istnieje instalacje centralnego ogrzewania, a przyłącze energetyczne na budynku jest trójfazowe co spełnia minimalne wymogi do montażu tego typu urządzeń grzewczych.

## Odpowiedź 2

- a) Zgodnie z obowiązującymi przepisami rejestracji w CRO podlegają wszystkie czynniki zawierające tzw.F-gazy (fluorowane gazy cieplarniane) w zależności od ekwiwalentu CO<sub>2</sub>, nie tylko czynnik R410a. Zakaz wprowadzania na rynek do obrotu w Unii Europejskiej urządzeń z czynnikiem R410 będzie obowiązywał tylko dla nowych urządzeń. Gwarancja Producenta np. 5-letnia obowiązuje niezależnie od zastosowanego czynnika. W przypadku wymiany urządzenia (np. gwarancyjnego) możliwa jest zmiana czynnika (jednostki wewnętrzne są przystosowane).
- b) W przypadku rozbicia źródła na wiele jednostek należy wziąć pod uwagę konieczność serwisowania wielu sprężarek i wentylatorów oraz innych potencjalnych elementów instalacji ulegających awariom. Dodatkowo, należy przewidzieć znacząco więcej wymaganego miejsca i przestrzeni montażowej oraz znaczący wzrost hałasu emitowanego do otoczenia. Dobór typu źródła ciepła ustalono w oparciu o przeprowadzony wywiad z Użytkownikiem oraz wizję lokalną.
- c) j.w.



**W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 12 sierpnia 2024 r.**

Zatwierdził:  
**Zastępca Burmistrza**  
**Marek Zieńko**