*Zał. nr 1 do zapytania ofertowego*

**FORMULARZ OFERTY**

**I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty**

**Wałdowo 113**

**89-400 Sępólno Kraj.**

2.Opis przedmiotu zamówienia: **„Remont muru kamienno – ceglanego – ogrodzenia cmentarza przy kościele w Wałdowie wpisanym do rej. zabytków woj. kujawsko-pomorskiego dec. nr A/816 z 11.10.1993 r.**”.

3. Termin wykonania zamówienia: **10 m-cy od daty podpisania umowy.**

4. Warunki płatności ………………… (min. 30 dni)

5. Termin gwarancji …………………… (min. 60 m-cy)

6. Wizję lokalną odbyto dnia …………………………….

5. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa …………………………………………………………………………………………

Adres ………………………………………………………………………………………….

NIP ………………………………………………REGON …………………………………..

Nr rachunku bankowego ……………………………………………………………………...

6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

a) cenę netto …………………….. zł

b) podatek VAT ………………….… zł

c) cenę brutto …………………….. zł

7. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

8.Wykonawca oświadcza, że:

* spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym;
* zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
* jestem związany/a ofertą do dnia podpisania umowy;
* w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

a) ………………………………………………………………………………………

b) ………………………………………………………………………………………

c) ………………………………………………………………………………………

………………………., dn. ………………….. ………………………………

podpis osoby uprawnionej

*Zał. nr 2 do zapytania ofertowego*

Nazwa Wykonawcy

**…………………………………………………………**

Adres **……………………………………………………**

# WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę na ***„*Remont muru kamienno – ceglanego – ogrodzenia cmentarza przy kościele w Wałdowie wpisanym do rej. zabytków woj. kujawsko-pomorskiego dec. nr A/816 z 11.10.1993 r.**” przedstawiamy wykaz robót budowlanych odpowiadającym swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia zrealizowanych przez Wykonawcę:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot**  **Rodzaj robót budowlanych** | **Data i miejsce wykonania** | **Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego roboty te zostały wykonanie** | **Wartość**  **brutto**  **wykonanych robót** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody dotyczące wykonanych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, a także wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

*Zał. nr 3 do zapytania ofertowego*

Nazwa Wykonawcy

**…………………………………………………………**

**…………………………………………………………**

Adres **……………………………………………………**

# WYKAZ OSÓB,

# KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę na *„*Remont muru kamienno – ceglanego – ogrodzenia cmentarza przy kościele w Wałdowie wpisanym do rej. zabytków woj. kujawsko-pomorskiego dec. nr A/816 z 11.10.1993 r.” przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię  i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe | Doświadczenie zawodowe (w tym przy obiektach konserwatorskich)  (w latach lub miesiącach) | Wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie do dysponowania osobą/dysponuję lub będę dysponować\*/ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Zał. nr 4 do zapytania ofertowego*

**Projektowane postanowienia umowy**

Zawiera się umowę pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicka pw. Św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty –** Wałdowo 113, 89-400 Sępólno Kraj.

reprezentowaną przez:

**1. ………………………………..**

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**,

a

**…**………………………………………………………………………………………………

NIP……………….., REGON ……………………

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………….

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające   
na „**Remoncie muru kamienno – ceglanego – ogrodzenia cmentarza przy kościele w Wałdowie wpisanym do rej. zabytków woj. kujawsko-pomorskiego dec. nr A/816 z 11.10.1993 r.**”.***”*** według zapytania ofertowego.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących czynności:

1) roboty budowlane zgodne z zakresem określonym w przedmiarze robót, ekspertyzie technicznej, opisie przedmiotu zamówienia. Zapytanie ofertowe stanowi integralną część umowy.

2) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

3) Wykonawca przedłoży aktualne ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej na min.500 000,00 zł;

4) Wykonawca pokryje ewentualne szkody powstałe na Kościele i w jego otoczeniu w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

§2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……………….. r., będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokości określonej w ust.2.

2. Ustalone w formie, o której mowa w ust.1, niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: - ……………………………….……. zł netto, …………..…………….…… zł brutto (słownie: .………………….…….. zł).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, zawiera podatek VAT w kwocie ………. (słownie: …………………………………..).

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **10 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz   
z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

3. Wykonawca ma prawo do żądania odpowiedniego przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.1, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi:

a) konsekwencję siły wyższej lub spowodowane zostało z winy Zamawiającego;

b) poszerzenie zakresu robót budowlanych po przeprowadzonych negocjacjach z zastrzeżeniem §12.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z zachowaniem odpowiednich norm   
i przepisów oraz zgodnie z §1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest koordynować wszelkie prace budowlane wykonywane przez podwykonawców w ramach realizacji niniejszej umowy.

3. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami umowy do odbioru robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych, w tym nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi właściwymi przepisami obowiązującego prawa.

§5

Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych urządzeń.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca obowiązany jest okazać i załączyć w stosunku do użytych materiałów i urządzeń certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane   
do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo żądania badań zastosowanych materiałów w celu sprawdzenia ich jakości, które Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.

§7

Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego: …………………………………….

§8

Kierownik budowy ze strony Wykonawcy: …………………….……………………………….

§9

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren pod budowę na czas wykonania zadania.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość min. 500 000,00 zł.

2. Ubezpieczenia należy dokonać przed podpisaniem niniejszej umowy. Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej jest załącznikiem do niniejszej umowy.

§11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót do dnia zawarcia umowy, który będzie stanowić załącznik nr 3 do umowy,

2) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

3) zapewnienie specjalistycznego kierowania montażem dostarczonych przez siebie maszyn   
i urządzeń,

4) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, a jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

6) Wykonawca wykona do dnia odbioru robót i przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów budowy wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz.725 z późn. zm.),

7) Wykonawca do dnia odbioru robót dokona rozliczenia z Zamawiającym kosztów zużycia mediów i wynajmu pomieszczeń.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w niżej wymienionych wysokościach:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad lub usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości   
10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu wszelkich przypadków wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.2 umowy.

4. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony opierać będą o przepisy kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§13

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy,

2) jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki dające się usunąć,   
Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,

3) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w §2 ust.2 umowy, jeżeli wady te   
nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,

b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny na koszt Wykonawcy – w wyznaczonym terminie.

4) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i wyznaczone terminy usunięcia usterek lub wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym bezpośrednio przez Strony   
lub przez upoważnionych przedstawicieli Stron,

5) o fakcie usunięcia usterek i wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio kwestionowanym   
jako wadliwy,

6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia,

7) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego odbioru pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji ustalonego w §14 umowy.

8) Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru zadania.

§14

1. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego, o którym mowa w §13 umowy.

2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela gwarancji na okres …… miesięcy   
od odbioru końcowego.

§15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury, wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy, w terminie do …. dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, pod warunkiem posiadania środków finansowych na koncie Zamawiającego.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr ……………… W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powyższym fakcie na piśmie.

3. Wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej w przypadku wykonania obowiązków przez Wykonawcę zgodnie z umową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru zadania inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym”) bezusterkowy, podpisany przez inspektora nadzoru i Komisję odbiorów zadań inwestycyjnych powołaną przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego bezusterkowego.

§16

Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się   
z wykonaniem robót przez okres 14 dni.

§18

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

§19

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

§21

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze stron.

Wykaz załączników:

* Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
* Polisa ubezpieczeniowa – załącznik nr 2
* Harmonogram rzeczowo – finansowy robót – załącznik nr 3
* Kosztorys ofertowy – załącznik nr 4

Wykonawca Zamawiający