

### Projektowane postanowienia umowy

pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Bartłomieja Apostoła w Sępólnie Krajeńskim**  
**ul. Farna 4, 89-400 Sępólno Krajeńskie** (NIP: .....; REGON: .....), zwaną w dalszej treści  
**Zamawiającym** - reprezentowanym przez:  
**ks. Henryka Lesnera – Proboszcza Parafii**

a

.....

NIP....., REGON .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie konkurencyjnego postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. **Badania konserwatorskie, wykonanie programu prac, konserwacja i restauracja ołtarza głównego, obrazu, remont prezbiterium Kościoła w Sępólnie Krajeńskim**, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie dotyczące prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku kościoła pw. św. Bartłomieja Apostoła w Sępólnie Krajeńskim wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/864 decyzją z dnia 20.09.1994 r.:
  - remont prezbiterium – wykonanie prac konserwatorskich przy posadzce kamiennej w prezbiterium kościoła  
oraz zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem B/442/1-34 decyzją z dnia 20.05.2024 r.:
  - ołtarz główny
  - obraz św. Bartłomieja Apostoła z ołtarza bocznego.
- Prace konserwatorskie i restauratorskie wykonane będą zgodnie z dokumentacją projektową (programy prac konserwatorskich i restauratorskich zatwierdzone przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu), uzyskanym pozwoleniem na prace konserwatorskie przy ołtarzu bocznym z obrazem św. Bartłomieja Apostoła, ofertą Wykonawcy prac i zasadami wiedzy konserwatorskiej.
- Szczegółowy zakres prac, będących przedmiotem umowy oraz ich technologię wykonania określa zaproszenie do składania ofert wraz z dokumentacją techniczną i decyzjami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 48/2024 z dnia 8.03.2024 r., ZR/5/2024 z dnia 10.07.2024 r., (pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków ruchomych), treść Zapytania ofertowego z dnia ..... oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... 2024r., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
- Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należyłą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
- Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości prac wymienionych w zapytaniu ofertowym i w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia prac.
- Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami - wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie .....
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych lub jako zespół wykonawców, których łączy umowa konsorcjum, gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy prac zabytków z kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja Apostoła w Sępólnie Krajeńskim, wraz z dokumentacją techniczną (programy prac konserwatorskich i restauratorskich),
- 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie w czasie prac w kościele (w trakcie demontażu i montażu obiektów) w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 2) zapewnienie parafianom nieskrępowanego dostępu do wnętrza kościoła w trakcie realizacji przedmiotowego zadania,
  - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego prac, w szczególności dokumentacji powykonawczej,
  - 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń w strefie zabytków i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji umowy, o gotowości do odbioru wykonanych prac.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej, z sumą ubezpieczenia odpowiednią dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z realizacją prac objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwalnej ochrony ubezpieczeniowej do czasu wygaśnięcia rękojmi, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnej polisy na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku przedłużenia polisy, zawarcia nowej, wznawiania lub opłacania w ratach, wykonawca każdorazowo niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia wraz z kopią polisy.
3. Wykonawca bez wezwania na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy, o której mowa wyżej dostarczy Zamawiającemu polisę obejmująca nowy okres, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

## § 6

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustaliły w formie ryczałtu, w kwocie **brutto** ..... **PLN** (słownie złotych: .....), w tym należytny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje zakup wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz inne koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty transportu, wszelkich działań przygotowawczych

i porządkowych, koszty ubezpieczenia oraz koszty utrzymania, organizacji i likwidacji zaplecza stref prowadzenia prac.

3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak pełnego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1, odbędzie się zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Ład tj. odpowiednio:
  - 1) płatność częściowa w wysokości kwoty stanowiącej co najmniej 2% wartości umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu - po zrealizowaniu przez Wykonawcę działań przygotowawczo-organizacyjnych, niezbędnych dla wykonania prac konserwatorskich objętych niniejszą umową,
  - 2) płatność pozostałej należności w kwocie brutto ..... PLN - po zakończeniu realizacji całego zadania, w wyniku odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 8 umowy,
  - 3) Wykonawca zapewni finansowanie prac w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków publicznych przez Instytucję dofinansowującą z udzielonej Zamawiającemu Promesy.
5. Podstawą formalno-prawną do wystawienia przez Wykonawcę stosownych faktur na Zamawiającego i żądanie od niego wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia, będą odpowiednio:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu przez działań przygotowawczo-organizacyjnych, niezbędnych dla wykonania prac konserwatorskich, na poziomie wartościowym stanowiącym co najmniej 2% wynagrodzenia ustalonego w ust. 1,
  - 2) protokół odbioru końcowego bez wad, przeprowadzonego zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy, podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1 powinno być złożone w formie pisemnej, podpisane przez osobę uprawnioną w imieniu Wykonawcy. W treści oświadczenia powinna być zawarta informacja identyfikująca jego istotę (nazwa składającego oświadczenie, nr umowy i przedmiot usługi, data złożenia oświadczenia), wskazanie o rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy i na jakim etapie jest ta realizacja (np. demontaż zabytków objętych pracami konserwatorskimi, ich transport do pracowni konserwatorskiej, zakup materiałów konserwatorskich), wskazanie wartościowego zaawansowania realizacji przedmiotu umowy (w tym ewentualne załączenie kopii dowodów zakupu). Przedmiotowe oświadczenie Wykonawcy, zawierające w swojej treści informacje zgodne z wymaganiami jw., będzie stanowić wystarczającą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na płatność częściową.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z przedłożoną fakturą częściową, zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego - z wkładu własnego zapewnionego przez Gminę Sępólno Krajeńskie, stanowiącego 2% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez wad, przeprowadzonego zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy, podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z przedłożoną fakturą końcową, zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany ust. 7, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego - po otrzymaniu środków z przyznanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Polski Ład).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7, jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.

## § 7

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, wówczas mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców, będzie przedmiotem bezpośrednich rozliczeń pomiędzy podwykonawcami a Wykonawcą,
- 2) za działania lub zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia konieczne jest przedstawienie Zamawiającemu umowy konsorcjum, która łączy wykonawców.

## § 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie wszystkich prac i gotowość do ich odbioru końcowego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac składających się na przedmiot umowy.
4. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków właściwego dla miejsca stałej lokalizacji zabytków objętych realizacją prac konserwatorskich.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru zawiera wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady mają charakter nieistotny Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru strony wymienią wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć oraz termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady mają charakter istotny Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną wykonane ponownie i zakończone podpisaniem protokołu odbioru,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać demontażu elementów zabytku z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego wykonania odpowiednich prac konserwatorskich bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie płatności przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości ustawowej.
4. Z odpowiedzialności odszkodowawczej zwalnia strony wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej dalszą kontynuację realizacji umowy, pod warunkiem pisemnego zawiadomienia o wystąpieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej,
  - 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy przedmiotowych prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.
  8. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
  9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, pisemnej gwarancji i rękojmi na okres ..... **miesiący** od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 11

Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich – odpowiednio:

- 1) dla zabytków wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1) – .....
- 2) dla zabytku wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 2) i 3) – .....

#### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek w trybie natychmiastowym wstrzymania realizacji prac oraz zabezpieczenia zabytku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządza kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

#### § 13

1. Zmiany niniejszej umowy co do terminu realizacji zadania oraz zakresu prac są możliwe w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych, nieoczekiwanych prac konserwatorskich i restauratorskich lub procesów technologicznych,
  - 2) wydania nowych wytycznych przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 3) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia wykonanie zadania w wyznaczonym umową terminie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia ich przyjęcia przez obie strony – pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem..

#### **§ 15**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy bądź jego części okazałyby się być nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne z jakiegokolwiek przyczyny, nie będzie to miało wpływu na ważność umowy w pozostałym zakresie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**