

Obiekt	KOŚCIOŁ RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚWIĘTYCH JÓZEFA I KAZIMIERZA WE WŁOŚCIBORZU		
Adres obiektu	89-400 WŁOŚCIBÓRZ, GMINA SEPÓLNO KRAJEŃSKIE, POWIAT SĘPOLEŃSKI, WOJ.KUJAWSKO-POMORSKIE DZ.NR 167/2, OBR.GEOD.0019 WŁOŚCIBÓRZ		
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW.ŚWIĘTYCH JÓZEFA I KAZIMIERZA WE WŁOŚCIBORZU – OBIEKT ZABYTKOWY		
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA X- OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO		
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	041302_5.0019.167/2		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW.MATEUSZA APOSTOŁA I EWANGELISTY W WAŁDOWIE, WAŁDOWO 113, 89-405 WAŁDOWO, WOJ.KUJAWSKO-POMORSKIE		
Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
Rodzaj dokumentacji	PROJEKT BUDOWLANY		
Jednostka projektowa:	GZOWSKI ARCHITEKCI sp. z o.o., 80-254 GDAŃSK, UL. PARTYZANTÓW 52		
Branża / specjalność: Architektura projektant	mgr inż. arch. Mateusz Gzowski upr. nr 472/POOKK/2012	Data: 2023.12.22	Podpis:
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec upr. nr 5/WMOKK/2018	2023.12.22	
22 GRUDZIEŃ 2023		Egz. ....	

## Spis treści

Strona tytułowa .....	1
Zaświadczenia .....	4
Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych .....	6
Oświadczenie o zgodności z przepisami .....	8
1 Część opisowa .....	9
1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	10
1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	10
1.2.1 Program użytkowy budynku, założenia funkcjonalne .....	10
1.2.2 Opis przeznaczenia pomieszczeń i wytyczne użytkowania .....	10
1.3 Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu oraz położenie obiektu: .....	11
1.4 Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	11
1.5 Skrócony opis historii obiektu .....	11
1.6 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	11
1.7 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny .....	12
1.7.1 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji .....	14
1.7.2 Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów .....	16
1.7.3 Sposób dostosowania do warunków wynikających z aktów planowania przestrzennego .....	16
1.8 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	16
1.8.1 Kubatura .....	16
1.8.2 Zestawienie zbiorcze podstawowych powierzchni .....	16
1.8.3 Zestawienie pomieszczeń .....	16
1.8.4 Wysokość, długość, szerokość, średnica .....	16
1.8.5 liczba kondygnacji .....	16
1.8.6 inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .....	16
1.8.7 Założenia konserwatorskie dla obiektu zabytkowego: .....	16
1.9 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	17
1.9.1 Opinia geotechniczna .....	17
1.9.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego .....	17
1.10 Liczba lokali mieszkalnych .....	17
1.11 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	17
1.12 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osoby starsze .....	17
1.13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	17
1.13.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	17
1.13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	17
1.13.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	17
1.13.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się .....	18
1.13.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	18
1.13.6 Zagrożenia dla zdrowia i higieny. Gatunki chronione oraz występowanie gniazdujących ptaków: .....	18
1.14 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	18
1.15 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	18
1.16 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	19
1.16.1 Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne .....	19
1.16.2 Elementy budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego .....	19
1.17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	19
1.17.1 Podstawy opracowania .....	19
1.17.2 Charakterystyka obiektu, powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji .....	19
1.17.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	20
1.17.4 Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych .....	20
1.17.5 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry występujących substancji palnych .....	20
1.17.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	20
1.17.7 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób w pomieszczeniach i na kondygnacjach .....	20
1.17.8 Informacja o zagrożeniu wybuchem .....	20

1.17.9 Klasa odporności pożarowej budynku, klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	20
1.17.10 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.....	21
1.17.11 Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe .....	21
1.17.12 Warunki ewakuacji .....	22
1.17.13 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .....	22
1.17.14 Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.....	22
1.17.15 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.....	22
1.17.16 Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych .....	22
1.17.17 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony p. pożarowej .....	22
1.17.18 Wymagania - uwagi dla inwestora i/lub wykonawstwa.....	22
1.17.19 Uzgodnienia projektów branżowych .....	22
1.18 informacja o ewentualnych zgodach na odstępstwo od przepisów lub spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w inny sposób niż określony w przepisach .....	22
1.19 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	22

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RZUT SYTUACYJNY - skala 1:500 .....	rys. 2340-00
ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA) - skala 1:100 .....	rys. 2340-01
ELEWACJA POŁUDNIOWA (BOCZNA) - skala 1:100 .....	rys. 2340-02
ELEWACJA WSCHODNIA (TYLNA) - skala 1:100 .....	rys. 2340-03
ELEWACJA PÓŁNOCNA (BOCZNA) - skala 1:100 .....	rys. 2340-04
RZUT DACHU - skala 1:100 .....	rys. 2340-05



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mateusz Jacek Gzowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **472/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1244**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1244-Y9D3-7DDA-BY6A-919Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0291**.

Członek czynny od: 16-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-08-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0291-519D-D235-A1C3-Y2YC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0526

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

## DECYZJA nr 472/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan**

mgr inż. arch. Mateusz Jacek Gzowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Mateusz Jacek Gzowski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 5/WMOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

**stwierdza się, że:**

Pan: magister inżynier architekt : **Maciej Jaśkowiec**  
urodzony w dniu 11 grudnia 1980 r. w Olsztynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- Przewodniczący Komisji: Anna Rokita .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Sekretarz Komisji: Ewa Bachry .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Andrzej Góralski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: Piotr Kaniewski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

- Wnioskodawca: *Maciej Jaśkowiec*
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
- Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

## Oświadczenie o zgodności z przepisami

Gdańsk, dnia 22.12.2023 roku

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

**WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO PW.ŚW.JÓZEFA I KAZIMIERZA WE WŁOŚCIBORZU – OBIEKT ZABYTKOWY**

Pod adresem:

**89-400 WŁOŚCIBÓRZ. GMINA SEPÓLNO KRAJEŃSKIE, POWIAT SĘPOLEŃSKI, WOJ.KUJAWSKO-POMORSKIE, DZ.NR 167/2, OBRĘB GEODEZYJNY 0019 WŁOŚCIBÓRZ**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### Projektanci

podpis

mgr inż. arch. Mateusz Gzowski <i>projektant</i>	upr. nr 472/POOKK/2012	w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Maciej Jaśkowiec <i>sprawdzający</i>	upr. nr 5/WMOKK/2018	w specjalności architektonicznej

Niniejsza dokumentacja zgodnie z umową Pomiędzy Wykonawcą i Zleceniodawcą jest własnością Inwestora oraz Jednostki Projektowej i podlega on ochronie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych





## 1 Część opisowa

Projekt opracowano w zakresie projektu budowlanego stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę określonym przepisami, w tym prawa budowlanego i rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt opracowano na podstawie omówionej i zaakceptowanej przez inwestora oraz Biuro Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy koncepcji wymiany pokrycia dachowego dostosowanej do wymagań technicznych oraz obowiązujących przepisów i norm wskazanych prawnie do obligatoryjnego stosowania. Zakres i stopień szczegółowości informacji oddanych w projekcie budowlanym określono w sposób wystarczający dla w/w określonego celu i jest on określony w części opisowej oraz rysunkowej projektu.

Projekt architektoniczno-budowlany jest podstawą do opracowania projektu technicznego oraz opracowań wykonawczych, warsztatowych i montażowych.

Projekt opracowano w formule otwartej na technologie, systemy i rozwiązania techniczne. Projekt zawiera informacje o właściwościach techniczno-użytkowych dla zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych i wytyczne dla technologii, systemów.

Wszystkie rozwiązania zamienne, a także zagadnienia nieujęte w niniejszym opracowaniu należy zrealizować zgodnie z przepisami, normami budowlanymi i zasadami sztuki budowlanej, w tym zgodnie z wytycznymi przyjętego do realizacji systemu bądź technologii dopuszczonych do stosowania w kraju oraz przy zastosowaniu rozwiązań sprawdzonych w krajowej praktyce albo na podstawie ustaleń szczegółowych w ramach nadzoru autorskiego.

Wytyczne do realizacji obiektu - Kierownik budowy powinien realizować obiekt zgodnie z przepisami prawa. W szczególności z:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- oraz z innymi obecnie obowiązującymi przepisami ochrony pożarowej obiektów, higieny pracy, przepisami sanitarnymi, bezpieczeństwa pracy, planem BIOZ, itd.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Kierownik Budowy winien jest przeanalizować całą dostępną dokumentację dotyczącą obiektu i zrozumieć wszelkie zawarte w niej postanowienia. W razie napotkania niejasności, niejednoznaczności, niezgodności danych zawartych w poszczególnych opracowaniach, Kierownik Budowy wyjaśni je przed rozpoczęciem robót.

Budynek jest istniejącym obiektem zabytkowym, co za tym idzie projekt zawiera możliwość uściślenia go na etapie wykonawstwa. W celu uzgodnienia ewentualnych zamian projektowych, sporządzane będą dokumenty uzgadniające w formie notatek roboczych, wpisów do dziennika budowy, dokonywanych przedstawicieli Biura Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy (zgodnie z art. 36a, pkt 5b, podpkt. 2, ust. b. Prawa Budowlanego).

W trakcie budowy wszelkie zmiany należy dokonywać w trybie określonym w prawie budowlanym. Istotne odstępstwa od zatwierdzonego proj. budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego i zgodne z przepisami urbanistycznymi oraz innymi przepisami odrębnymi wymagają uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

## 1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- rodzaj obiektu budowlanego: budynek kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Józefa i Kazimierza we Włóściborzu – wymiana pokrycia dachowego
- kategoria obiektu budowlanego: X – obiekty kultu religijnego

## 1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Funkcja obiektu: obiekt kultu religijnego – budynek kościoła rzymskokatolickiego. W budynku nie przewiduje się zmiany obecnej funkcji.

Projektowany charakter robót budowlanych **nie zmienia** sposobu użytkowania obiektu lub jego części zgodnie z art. 71 Prawa Budowlanego. W obiekcie budowlanym lub jego części nie podejmuje się, bądź likwiduje działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń. Utrzymana zostanie funkcja sakralna.

Budynek wolnostojący, o rzucie zbliżonym do prostokąta, z wieżą w elewacji frontowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości od strony zachodniej z drogi publicznej zlokalizowanej na dz.nr 100.



Fot. Działka będąca przedmiotem opracowania – widok z góry

### 1.2.1 Program użytkowy budynku, założenia funkcjonalne

Przedmiotowy budynek jest obiektem sakralnym – kościół rzymskokatolicki. Nie projektuje się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

Projektowane zamierzenie budowlane polega na wymianie pokrycia dachowego oraz ewentualnie, po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych i zweryfikowaniu stanu zachowania więźby dachowej od strony niewidocznej, wymianie lub wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych istniejącej więźby dachowej.

Założenia funkcjonalne:

- Brak ingerencji w obecną funkcję obiektu

### 1.2.2 Opis przeznaczenia pomieszczeń i wytyczne użytkowania

Nie dotyczy. Projekt nie ingeruje się w obecną funkcję obiektu.

### 1.3 Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu oraz położenie obiektu:

Planowana inwestycja – istniejący, zabytkowy budynek sakralny pw. Świętych Józefa i Kazimierza we Włóściborzu. Budynek został wzniesiony w 1903 roku jako świątynia ewangelicka. Do 1939 roku należał do protestantów. Obecnie jest to świątynia rzymskokatolicka, pełniąca od 1947 roku funkcję kościoła filialnego (świątynia należy do parafii św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty w Wałdowie, dekanat kamieński diecezji pelplińskiej). Obiekt został wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1775 decyzją z dnia 04.06.2020r.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 167/2 o powierzchni 1,0154 ha. Powierzchnia działki jest płaska, bez większego nachylenia terenu. Znaczną część działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni niskiej (trawnik) oraz wysokiej. Nawierzchnia utwardzona w postaci kostki betonowej, występuje jedynie w formie dojścia od bramy i furtki wejściowej do obiektu. Obiekt posiada trzy wejścia – jedno główne i dwa boczne (w tym jedno bezpośrednio do zakrystii). Do wejść do budynku prowadzą żelbetowe schody. Działka ogrodzona. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Niniejszy projekt nie ingeruje w zagospodarowanie obiektu.

Teren zamierzenia budowlanego dz. nr 167/2, graniczy:

- od strony północnej z dz.nr 166 stanowiącą obszar pastwisk trwałych oraz z dz.nr 167/1 stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz pastwiska trwałe
- od strony wschodniej z dz.nr 164/1 stanowiącą grunty rolne zabudowane i grunty orne oraz z dz.nr 164/3 stanowiącą grunty rolne zabudowane i grunty orne oraz pastwiska trwałe, łąki trwałe i grunty pod rowami
- od strony południowej z dz.nr 168/2 stanowiącą tereny mieszkaniowe i grunty orne
- od strony zachodniej z działką drogową dz.nr 100

Teren jest ogrodzony. W większości jest to nowoczesne ogrodzenie stalowe. Od strony drogi dojazdowej ogrodzenie posiada stalową bramę oraz furtkę.

Działka nr 167/2, obręb geodezyjny 0019 Włóścibórz, posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, tj. drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 100.

Ingerencja w powierzchnie biologicznie czynne: brak ingerencji

Powierzchnie dróg, parkingów, placów, chodników: brak ingerencji

Brak ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Brak ingerencji w istniejące drzewa i krzewy.

### 1.4 Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomości Województwa Kujawsko – Pomorskiego wpisany pod nr A/1775, decyzją z dnia 04 czerwca 2020 roku.

Budynek nie występuje w strefie ochrony relikwów archeologicznych.

### 1.5 Skrócony opis historii obiektu

Kościół pw. Świętych Józefa i Kazimierza we Włóściborzu został wzniesiony w 1903 roku jako świątynia ewangelicka. Do 1939 roku należał do protestantów. Obecnie jest to świątynia rzymskokatolicka, która od 1947 roku pełni funkcję kościoła filialnego (świątynia należy do parafii św. Mateusza Apostoła i Ewangelisty w Wałdowie, dekanat kamieński diecezji pelplińskiej).

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1775 decyzją z dnia 04.06.2020r.

### 1.6 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 1.7 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny

Obiekt ceglany, z cokołem kamiennym oraz dachem wielospadowym pokrytym dachówką karpiówką. Układ kościoła asymetryczny. Styl neogotycki.

Elewacja zachodnia (frontowa): Elewacja frontowa złożona jest z części wejściowej z głównym wejściem zlokalizowanym w bryle wieży kościelnej. Wieża o wysokości ok.26,25m, zwieńczona dachem czterospadowym, kopertowym. Po obu stronach wieży apsydy – mniejsza po lewej, większa po prawej stronie. Między wejściem głównym a apsydą południową dodatkowe wejście boczne do obiektu. Układ okien w wieży kościelnej symetryczny względem środka bryły wieży. Układ okien w apsydzie południowej i północnej – centralny w osi bryły.



*Fot. Elewacja zachodnio-południowa (źródło: wikipedia)*

Elewacja północna: centralną część elewacji północnej stanowi główna bryła budynku na planie prostokąta, o wysokości ok.12,92m, zwieńczona dachem dwuspadowym. Bryła posiada regularny podział na trzy części, w każdej z nich osiowo zlokalizowane są dwie wnęki okienne. Okna w części środkowej oraz wschodniej strzeliste, o wysokości ok.3,3m, zakończone łukiem, w części zachodniej w każdej z wnęk okiennych zlokalizowane są po dwa mniejsze okna w układzie wertykalnym, z czego sąsiadujące ze sobą okna w układzie poziomym posiadają tę samą wielkość i formę. Trójpodział widoczny jest także powyżej części murowanej – nad każdą parą wnęk okiennych, w układzie osiowym w połaci dachowej zlokalizowane zostały drewniane lukarny. Ponadto w zachodniej części bryły elewacji północnej dominuje ceglana wieża o wysokości ok. 26,25m, zwieńczona dachem czterospadowym oraz towarzysząca jej absyda boczna. We wschodniej części elewacji północnej zlokalizowana jest bryła na planie prostokąta, scalona z główną bryłą kościoła i zwieńczona dachem dwuspadowym. Stanowi ona zakrytą z osobnym wejściem z zewnątrz oraz doświetleniem w postaci pojedynczego, strzelistego okna zwieńczonego łukiem po stronie prawej oraz biforium po stronie lewej przedmiotowej bryły.





*Fot. Elewacja północna*



*Fot. Elewacja północno-wschodnia*

Elewacja wschodnia: Centralną część elewacji wschodniej stanowi ściana prezbiterium z trzema zlokalizowanymi osiowo oknami. Okna wysokie, strzeliste, zakończone łukami, z czego centralne okno wyższe od okien bocznych. Szklenie okien w postaci witraży. Powyżej osiowo wnęka okienna. Symetrycznie po prawej i po lewej stronie przypory. W północnej części elewacji wschodniej widoczna bryła zakrystii z oknem w części centralnej, w części południowej widoczna wysunięta główna bryła obiektu.





*Fot. Elewacja wschodnia*

Elewacja południowa: centralną część elewacji południowej stanowi główna bryła budynku na planie prostokąta, o wysokości max.ok.12,3m (wysokość od poziomu terenu do dachu ok.10,8m). Bryła posiada regularny podział na trzy części, w każdej z nich osiowo zlokalizowane jest triforium z dwoma rzędami okien wypełnionych szkłem witrażowym. Okna w górnym rzędzie strzeliste, zakończone łukami, okna dolnego rzędu prostokątne. Każda z trzech części bryły zwieńczona szczytem ozdobnym. W zachodniej części elewacji południowej dominuje wieża o wysokości ok.26,25m, zwieńczona dachem czterospadowym oraz towarzysząca jej apsyda 5-boczna. We wschodniej części elewacji południowej widoczna jest wysunięta bryła na planie prostokąta stanowiąca prezbiterium. Bryła zwieńczona dachem dwuspadowym.

Projektowane zamierzenie budowlane polegać będzie na wymianie pokrycia dachowego oraz ewentualnie, po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych i zweryfikowaniu stanu zachowania więźby dachowej, wymianie lub wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych istniejącej więźby dachowej. W pozostałym zakresie projektowane zamierzenie budowlane nie będzie ingerować w bryłę, wygląd ani funkcję obiektu.

### 1.7.1 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Kolorystyka i forma bryły budynku pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się ingerencji w ściany zewnętrzne obiektu. Remontowi podlegać będzie jedynie pokrycie dachowe wraz z rurami i rynnami spustowymi oraz opierzeniem blacharskim oraz ewentualnie, po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych i zweryfikowaniu stanu zachowania więźby dachowej, wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych istniejącej więźby dachowej.

#### 1.7.1.1. Wymienianie warstwy pokrycia dachowego:

- a) dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę - typu Creaton Sachsischer Biber z trzema prążkami, krój segmentowy 15,5 / 38 / 1,2 cm, nawiązująca strukturą i profilem do historycznych, ręcznie formowanych pierwowzorów. Kolorystyka – kolor antracytowy angobowany satynowo.

Parametry dachówki:

Wymiary (ok.)	155 x 380 x 12 mm
Szerokość krycia maks. (ok.)	155 mm
Rozstaw łat min. (ok.)	145 mm

Rozstaw łąt śred. (ok.)	155 mm
Rozstaw łąt maks. (ok.)	165 mm
Zużycie śred. (ok.)	41.6 szt./m <sup>2</sup>
Waga (ok.)	1.6 kg/szt.
Waga na m <sup>2</sup> (ok.)	66.6 kg/m <sup>2</sup>
Waga palety (ok.)	1133 kg
Minipakiet	8 szt.
Szt./paleta	704 szt.

- b) łąty drewniane – wymiary 40x60mm
- c) kontrłąty drewniane – wymiary 22x100mm
- d) papa dachowa PYE - na styku z atykami papę należy wywinąć ok.15cm na ścianę atyki, pod opierzeniem blacharskim
- e) deskowanie pełne – deski gr.22mm
- f) istniejące krokwie

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatami grzybo i owadobójczymi oraz zaimpregnować preparatem ogniochronnym (elementy drewniane po zabezpieczeniu powinny być niezapalne, o klasie reakcji na ogień B-s2,d0 i NRO – nierozprzestrzeniające ognia). Należy stosować preparaty bezbarwne.

Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ze sztuką dekarską. Dachówkę należy układać zgodnie z wytycznymi producenta, uwzględniając nachylenie połaci dachu oraz strefę klimatyczną, w tym strefę wiatrową regionu.

#### 1.7.1.2. Pozostałe wymieniane elementy pokrycia dachowego:

- a) gąsior dachowy – systemowy do dachówki z czarną angobą satynową układany na drewnianej listwie mocującej z kalenicowym kołnierzem szczotkowym w kolorze czarnym
- b) opierzenie atyki pod dachówkowe - z blachy tytanowo - cynkowej 0,7mm, patyna ciemna szara, ze spodnią warstwą z papy dachowej z membraną separacyjną pętelkową
- c) kosz dachowy pod dachówkowy - z blachy tytanowo - cynkowej 0,7mm, patyna ciemna szara
- d) szczelne, zgrzewalne wyłożenie kosza dachowego papą dachową PYE, do wysokości 3m od dna kosza
- e) rury i rynny spustowe – systemowe, tytanowo - cynkowe ~0,7mm, patyna ciemna szara
- f) opierzenie boczne lukarny – z blachy tytanowo - cynkowej 0,7mm, patyna ciemna szara, z mocowaniem na klipsy mocując, z wyłożeniem na strefę pod dachówkową, ze spodnią warstwą z papy dachowej PYE z membraną separacyjną pętelkową
- g) remont okien lukarny z zachowaniem i uzupełnieniem istniejącego szklenia
- h) uzupełnienie spoin atyki ceglanej - (konieczne zachowanie powierzchni ceglanej ze względów konserwatorskich) fugą typu KEIM Restauro Fuge oraz hydrofobizowanie środkiem KEIM Lotexan N.
- i) kosze dachowe – wymiana na systemowe, tytanowo - cynkowe ~0,7mm, patyna ciemna szara

Uwaga – należy pozostawić istniejące, historyczne opierzenia blacharskie.

### 1.7.2 Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomości Województwa Kujawsko – Pomorskiego wpisany pod nr A/1775, decyzją z dnia 04 czerwca 2020 roku.

Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z decyzjami konserwatorskimi Biura Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy.

### 1.7.3 Sposób dostosowania do warunków wynikających z aktów planowania przestrzennego

1.7.3.1 Na terenie objętym robotami budowlanymi nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1.7.3.2 Prace przewidziane niniejszym projektem nie wymagają uzyskania decyzji ustalenia warunków zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## 1.8 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 1.8.1 Kubatura

3780 m<sup>3</sup> – brak zmian

### 1.8.2 Zestawienie zbiorcze podstawowych powierzchni

- Powierzchnia działki nr 167/2: 1,0154 ha
- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: ~403,20 m<sup>2</sup> (brak zmian)

### 1.8.3 Zestawienie pomieszczeń

Brak zmian – projekt remontu dachu

### 1.8.4 Wysokość, długość, szerokość, średnica

- wysokość elewacji frontowej ~10,8 m (wys.wieży ~26,25 m)
- maksymalna wysokość kalenicy ~12,95m
- długość obiektu budowlanego ~27,05 m
- szerokość obiektu budowlanego ~18,25 m
- średnica obiektu budowlanego nie dotyczy

### 1.8.5 liczba kondygnacji

- kondygnacje użytkowe nadziemne: 1
- kondygnacje techniczne nadziemne (wieża): 3
- kondygnacje użytkowe podziemne: 0

### 1.8.6 inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Odległość przedmiotowego budynku od granicy z działkami sąsiednimi (brak zmian):

- od strony północnej – ok. 31,3 m
- od strony zachodniej (pas drogowy) – ok.65,3 m
- od strony południowej – ok.18,2 m
- od strony wschodniej – ok.67,9 m

Teren zamierzenia budowlanego posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, dz.nr 100.

### 1.8.7 Założenia konserwatorskie dla obiektu zabytkowego:

- Zachowanie istniejących wartości zabytkowych obiektu – remont dachu
- Przywrócenie szczelności dachu
- Odtworzenie dachu z nowego materiału dachówkowego tożsamego z historycznym
- Zachowanie ceglanych attyk

- Wymiana opierzeń blacharskich, rynien i rur spustowych na patynowaną blachę ciemny szary, w tytan cynkową
- Uszczelnienie koszy dachowych i miejsc powstawania worków śnieżnych – papa zgrzewana
- Wykonanie opierzeń pionowych styku attyk z dachówką (20-30cm powyżej powierzchni dachówki).
- Zachowanie do ponownego montażu szczytowych lilijek akcentujących kalenicy głównej
- Zachowanie istniejących uchwytów dekarских do ponownego trwałego montażu zgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem.

## **1.9 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

### **1.9.1 Opinia geotechniczna**

Nie dotyczy, projekt nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej

### **1.9.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Istniejący obiekt posadowiono w sposób bezpośredni za pośrednictwem ceramicznych ław fundamentowych pod ścianami nośnymi. Projekt nie wymaga żadnej ingerencji w istniejące posadowienie obiektu.

## **1.10 Liczba lokali mieszkalnych**

- Nie dotyczy, liczba wydzielonych lokali mieszkalnych: 0

## **1.11 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

- liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych – **nie dotyczy – obiekt kultu religijnego**

## **1.12 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osoby starsze**

- Bez zmian, dostęp poprzez pochylnię zlokalizowaną przy wejściu głównym

## **1.13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym rozwiązania wykazują możliwie największe ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami konserwatorskimi. Budynek to obiekt zabytkowy dla którego nie stawia się wymagań prawnych co do wymagań energooszczędności.

### **1.13.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- Bez zmian

### **1.13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy

### **1.13.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian. Projekt dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachowego, nie ingeruje w inne aspekty funkcjonowania obiektu.

#### 1.13.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Bez zmian. Projekt dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachowego, nie ingeruje w inne aspekty funkcjonowania obiektu.

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian – obiekt kultu religijnego kościoła rzymskokatolickiego. Obecna funkcja jest nieuciążliwa dla użytkowników i otoczenia. Emisja hałasu/ wibracji/ promieniowania o niewielkiej szkodliwości - jeśli występuje jest niewielka, w związku z czym nie ma potrzeby ochrony terenów sąsiadujących.

Obiekt jest kościołem filialnym, stąd użytkowany jest rzadko.

#### 1.13.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak ingerencji projektowanych robót w istniejący drzewostan lub w powierzchnię biologicznie czynną.

Wody opadowe odprowadzane zgodnie ze stanem istniejącym. Brak ingerencji w gospodarkę wodną, glebę, drzewostan na terenie działki.

#### 1.13.6 Zagrożenia dla zdrowia i higieny. Gatunki chronione oraz występowanie gniazdujących ptaków:

Na działce nie stwierdzono zagrożenia dla gatunków chronionych. W przypadku występowania gniazd ptaków objętych ochroną inwestor przed podjęciem prac zobowiązany jest uzyskać zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska na zgodę na usunięcie gniazd ptaków;

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska ani higieny i zdrowia użytkowników.

Istniejący obiekt, ani projektowane roboty budowlane przy obiekcie nie naruszają interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych obiektów sąsiadujących
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczanie środowiska lub promieniowanie.

### 1.14 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek jest obiektem **zabytkowym**, dla którego nie stawia się konieczności spełnienia parametrów energooszczędności.

Budynek nie musi spełniać, ze względu na swój **zabytkowy** charakter, wymagań oszczędności energii i izolacyjności cieplnej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065, z 2020 poz. 1608, 2351 z późniejszymi zmianami).

Przedmiot projektowanych prac nie powoduje konieczności wykonywania niniejszego zakresu.

### 1.15 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- Nie dotyczy

## 1.16 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

### 1.16.1 Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

Projekt nie ingeruje w istniejące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne poza instalacją odgromową. Zakres projektu obejmuje jedynie wymianę pokrycia dachowego z wymianą instalacji odgromowej.

### 1.16.2 Elementy budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego

Elementy budowlane – konstrukcja budynku:

- ściany nośne istniejące – cegła ceramiczna – brak ingerencji
- fundamenty istniejące – brak ingerencji
- Stropy istniejące – brak ingerencji
- dach – konstrukcja istniejąca drewniana, do zabezpieczenia pożarowo

#### istniejące krokwie

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatami grzybo- i owadobójczymi oraz zaimpregnować preparatem ogniochronnym (elementy drewniane po zabezpieczeniu powinny być niezapalne, o klasie reakcji na ogień B-s2,d0 i NRO – nierozprzestrzeniające ognia). Należy stosować preparaty bezbarwne.

Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz ze sztuką dekarską. Dachówkę należy układać zgodnie z wytycznymi producenta, uwzględniając nachylenie połaci dachu oraz strefę klimatyczną, w tym strefę wiatrową regionu.

## 1.17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### 1.17.1 Podstawy opracowania

**Przepis 1** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065, z późn.zm.)

**Przepis 2** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109/10 poz. 719).

**Przepis 3** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/09 poz. 1030).

**Przepis 4** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej j (Dz.U. 2021 poz. 1722).

**Przepis 5** - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz.1609).

Projekt dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachowego, nie ingeruje w inne aspekty funkcjonowania obiektu. W zakresie ochrony przeciwpożarowej opracowanie skupia się zgodnie z zakresem na zapewnieniu bezpieczeństwa pożarowego połaci dachowych, zabezpieczając projektowane elementy pokrycia dachowego oraz istniejące krokwie do NRO.

### 1.17.2 Charakterystyka obiektu, powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • powierzchnię zabudowy:                    | 1,0154 ha (brak zmian) |
| • powierzchnię wewnętrzną:                  | bez zmian              |
| • kondygnacje nadziemne użytkowe:           | 1                      |
| • kondygnacje nadziemne techniczne (wieża): | 3                      |

- kondygnacje podziemne: 0
- kubaturę brutto: bez zmian
- wysokość: ~12,92 m (wys.wieży ok.26,25m)
- max. długość: ~27,05 m
- wysokość budynku kwalifikuje go do budynków średniowysokich (SW).

### 1.17.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej (obiekt kultu religijnego). Projekt nie zmienia przeznaczenia i sposobu użytkowania obiektu.

Przedmiotowy obiekt to budynek średniowysoki, bez kondygnacji podziemnej, o 1 kondygnacji nadziemnej użytkowej oraz 3 kondygnacjach technicznych (wieża). Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu do konstrukcji przekrycia znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi ok.12,9m co kwalifikuje budynek do budynków średniowysokich.

### 1.17.4 Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych

Bez zmian. Projekt nie ingeruje w funkcję, sposób użytkowania, układ ścian, układ konstrukcyjny, układ i funkcję pomieszczeń, ani bryłę budynku. Tym samym nie zmienia obecnego sposobu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, przebiegu dróg pożarowych, lokalizacji gaśnic i hydrantów oraz sposobu zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### 1.17.5 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się używania lub stosowania, magazynowania lub przerobu substancji pożarowo niebezpiecznych. Materiały palne jakie obecnie występują w budynku w różnej postaci to m. in.:

- drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrza i konstrukcji budynku i wykonania mebli. Temperatura zapalenia od 250°C do 400°C
- tkaniny – temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220°C. Tkanin lnianych i jedwabnych 300°C. Tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne) zapalają się w temperaturze powyżej 200°C
- tworzywa sztuczne – używane w izolacji przewodów i kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się w przedziale od 200°C do 400°C
- papier – temperatura zapalenia waha się od 230°C (np. papier gazetowy) do 300°C (tektura)
- skóra, guma – temperatura zapalenia wyrobów gumowych wynosi ok. 340°C, a skóry ok. 400°C.
- artykuły żywnościowe i pochodne – temperatura zapalenia od 200°C.

### 1.17.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 1.17.7 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób w pomieszczeniach i na kondygnacjach

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – użyteczności publicznej. Pomieszczenie powyżej 50 osób.

### 1.17.8 Informacja o zagrożeniu wybuchem

Bez zmian. Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie pomieszczeń zagrożonych wybuchem i stref zagrożenia wybuchem.

### 1.17.9 Klasa odporności pożarowej budynku, klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku – średniowysokiego, z 1 kondygnacją użytkową, należącego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, wymagana klasa odporności pożarowej budynku wynosi – „D”. Wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynku w kondygnacjach nadziemnych, zgodnie z § 216 ust. 1 i 2 przepis [1], jak niżej:



Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 <sup>4)</sup>	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol.2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kolumnie 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o ↔ i) kryteria szczelności ogniowej (E) oraz izolacyjności ogniowej (I) muszą być spełnione przy oddziaływaniu ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

Zakres projektu obejmuje jedynie wymianę pokrycia dachowego i nie ingeruje w strukturę, wyposażenie ani funkcję obiektu. Wszystkie elementy drewniane w zakresie objętym opracowaniem zostaną zabezpieczone ogniowo do NRO.

#### 1.17.10 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

Bez zmian. Projekt nie ingeruje w funkcję, sposób użytkowania, układ ścian, układ konstrukcyjny, układ i funkcję pomieszczeń, ani bryłę budynku. Tym samym nie zmienia obecnego sposobu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, przebiegu dróg pożarowych, lokalizacji gaśnic i hydrantów oraz sposobu zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

#### 1.17.11 Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Wymagana odległość budynku od granicy sąsiedniej działki budowlanej powinna wynosić 4m (ściany z otworami) i 3m (ściany bez otworów), a od granicy działki leśnej 12m (jeśli ściany i przykrycie dachowe są nierozprzestrzeniające ognia) lub 16m (jeśli ściany i przykrycie dachowe są rozprzestrzeniające ogień).

Odległości przedmiotowego obiektu od granic działek sąsiadujących pozostają bez zmian i spełniają przywołane warunki.

Zestawienie odległości przedmiotowego budynku od granic działek sąsiadujących:

- od strony północnej – ok. 31,3 m
- od strony zachodniej (pas drogowy) – ok.65,3 m
- od strony południowej – ok.18,2 m
- od strony wschodniej – ok.67,9 m

Teren zamierzenia budowlanego posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, dz.nr 100.

#### 1.17.12 Warunki ewakuacji

Bez zmian. Projekt nie ingeruje w funkcję, sposób użytkowania, układ ścian, układ konstrukcyjny, układ i funkcję pomieszczeń, ani bryłę budynku. Tym samym nie zmienia obecnego sposobu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, sposobu ewakuacji, przebiegu dróg pożarowych, lokalizacji gaśnic i hydrantów oraz sposobu zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

#### 1.17.13 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Bez zmian. Projekt nie ingeruje w instalacje wewnętrzne ani zewnętrzne budynku poza instal. odgromową.

#### 1.17.14 Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych

Nie dotyczy. Projekt nie ingeruje w istniejące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

#### 1.17.15 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych

Nie dotyczy – bez zmian. Projekt dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachowego budynku i w żaden sposób nie ingeruje w parametry, wygląd, konstrukcję, funkcję czy sposób użytkowania obiektu. Tym samym projekt nie powoduje potrzeby zmiany w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

#### 1.17.16 Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych

Bez zmian. Projekt dotyczy jedynie wymiany pokrycia dachowego budynku i w żaden sposób nie ingeruje w parametry, wygląd, konstrukcję, funkcję czy sposób użytkowania obiektu. Tym samym projekt nie powoduje potrzeby zmiany w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

#### 1.17.17 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony p. pożarowej

Nie dotyczy.

#### 1.17.18 Wymagania - uwagi dla inwestora i/lub wykonawstwa

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

- Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) w zakresie prac objętych projektem.

#### 1.17.19 Uzgodnienia projektów branżowych

Nie dotyczy.

### **1.18 informacja o ewentualnych zgodach na odstępstwo od przepisów lub spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w inny sposób niż określony w przepisach**

Nie dotyczy.

### **1.19 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Podstawa opracowania:

- Dokumentacja projektowa obiektu budowlanego,
- Akty prawne:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.]:
  - art.3 pkt 20, art.20 ust.1 pkt1c, art.34ust.3 pkt5.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 18 oraz przepisy odrębne
- inne obowiązujące w kraju akty prawne w tym przepisy techniczno-budowlane: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. Nr 75,poz. 690 z późn. zm.] przepis szczegółowy: § 12 ust. 4

**Budynek:**

- Usytuowanie względem granicy działki budowlanej: obiekt spełnia wymagania prawne względem sposobu usytuowania na działce. Brak zmian.
- Lokalizacja obiektów budowlanych i zagospodarowanie terenu jest odpowiednie, tzn. spełnia wymagane odległości ustanowione w przepisach techniczno-budowlanych dla obiektów na sąsiednich działkach, w tym od granic posesji i od innych obiektów budowlanych dotyczących przepisów przeciwpożarowych oraz przesłania i nasłonecznienia na działkach sąsiadów. Brak ingerencji w zagospodarowanie terenu.
- Nie zachodzą przesłanki do których się odnosi przepis § 12 WT. W związku z charakterem i rodzajem inwestycji dla planowanej zabudowy nie stawia się innych wymagań lokalizacyjnych dla projektowanych obiektów. Brak ingerencji w zagospodarowanie terenu.
- Planowane / istniejące zagospodarowanie zachowuje sąsiednim nieruchomościom dostęp do drogi publicznej. Brak ingerencji w zagospodarowanie terenu.
- Mając powyższe na uwadze, działając w ramach swoich kompetencji wynikających ze specjalizacji i uprawnień należy stwierdzić, że obszar oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane” dla projektowanych obiektów budowlanych zawiera się w obrębie granic terenu inwestycji. Brak ingerencji w zagospodarowanie terenu.

Czynnik oddziaływania	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Nr ewidencyjny działek w zakresie oddziaływania	Uwagi dotyczące zamiany warunków zagospodarowania lub użytkowania nieruchomości sąsiednich
SZKODLIWE PROMIENIOWANIE I ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	-	Przedmiotowy budynek nie emituje szkodliwego promieniowania
HAŁAS, DRGANIA, WIBRACJE		-	Przedmiotowy budynek nie emituje uciążliwych hałasów, drgań oraz wibracji
ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA		-	Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w odrębnych przepisach
ZANIECZYSZCZENIE GRUNTU I WÓD		-	Przedmiotowy budynek oraz materiały, z których jest/zostanie wybudowany, jak i sposób użytkowania, nie wpływa negatywnie na stan zanieczyszczenia środowiska
POWODZIE I ZALEWANIE WODAMI OPADOWYMI		-	Lokalizacja budynku nie stanowi przeszkody dla naturalnego spływu wód gruntowych i powierzchniowych. Wody opadowe zagospodarowane na terenie działki inwestora, w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich nieruchomości; Szczegółowy sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki bezpośrednio w grunt;
OSUWISKA GRUNTU, LAWINY SKALNE I ŚNIEŻNE		-	Przedmiotowy budynek nie narusza naturalnych warunków gruntowych. Nie ma wpływu na osuwanie się mas ziemnych.
USYTUOWANIE		-	Wymagane odległości od działek sąsiednich są

OBIKTU W ODLEGŁOŚCI OD GRANIC DZIAŁEK BUDOWLANYCH			zachowane. Brak zmian.
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH		-	Nie dotyczy
MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH		-	Brak zmian.
ODLEGŁOŚĆ STUDNI DOSTARCZAJĄCEJ WODĘ		-	Nie dotyczy
ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		-	Nie dotyczy
ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE		-	Brak zmian.
USYTUOWANIE BUDYNKÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE		-	Zgodne z przepisami. Brak zmian.
PRZESŁANIANIE		-	Przedmiotowy budynek nie przesłania obiektów istniejących zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia.
OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE		-	Przedmiotowy budynek nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich z uwagi na wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń do czasu krótszego niż określony w rozporządzeniu . Przedmiotowy budynek nie zaciemnia w zakresie poniżej 3 godzin w ciągu równonocy 31 marca pomieszczeń na pobyt stały w budynku mieszkalnym na sąsiednich działkach . Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla budynku sakralnego nie stawia się wymagań w zakresie nasłonecznienia. Usytuowanie obiektu z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinno umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą planowana inwestycja nie wykracza oddziaływaniem poza granicę działki inwestora, a budynek objęty opracowaniem nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

zapewnienia dostępu do drogi publicznej, nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych obiektów sąsiadujących możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczanie środowiska lub promieniowanie.

Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej oraz ochrony środowiska i przyrody.

#### **Ochrona konserwatorska.**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego. Budynek nie występuje w strefie ochrony archeologicznej. Projekt wymaga decyzji konserwatorskiej na roboty budowlane.

## **Ochrona środowiska i przyrody.**

Projektowane przedsięwzięcie – w/w zabudowa nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie inwestycji nie występują drzewa oraz roślinność podlegająca ochronie.

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą chronionej przyrody i krajobrazu w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r. Nr 99, poz. 1079) z dn. 16.10.1991r.

Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów, na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

Informacje i dane dotyczące zagrożeń i zabezpieczeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie – w/w zabudowa nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekt objęty opracowaniem to budynek kościoła rzymskokatolickiego, filialnego o nieuciążliwym charakterze. Ze względu na rodzaj funkcji można zaliczyć go do inwestycji o nieznaczącym oddziaływaniu na środowisko i zdrowie ludzi i nie stwarzającej zagrożenia dla środowiska. Na terenie inwestycji i w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej zabudowy.

Obiekt objęty opracowaniem nie będzie oddziaływać na sąsiednią zabudowę [zacieńcać oraz przesłaniać].

- Budynek nie przysłania i nie jest przysłaniany przez sąsiednią zabudowę. Najmniejsza odległość od przedmiotowego budynku do sąsiedniej zabudowy mieszkalnej jest większa niż jego wysokość w najwyższym punkcie.
- Budynek nie zacieńca w zakresie poniżej 3 godzin w ciągu równonocy 31 marca pomieszczeń na pobyt stały w budynku mieszkalnym na sąsiednich działkach.

Naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – dla zabudowy usługowej nie stawia się wymagań w zakresie nasłonecznienia. Usytuowanie obiektu z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinno umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

## **UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNE/ PLANISTYCZNE**

Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem miejscowym, a planowane prace nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Część rysunkowa

Spis rysunków umieszczono w spisie treści niniejszego elementu projektu budowlanego.