

GKR.6845.30.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 168/3 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0220	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego plac manewrowy	<u>2,50</u> zł/m ² /m-c + <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 14351/7	cz. dz. nr 13/9 obręb 2 Sępólno Krajeńskie	0,0020	tereny mieszaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (uchwała nr XIV110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>3,50</u> zł/m ² /rok	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

3.	BY2T/000 14351/7	cz. dz. nr 13/9 obręb 2 Sępólno Krajeńskie	0,0100	tereny mieszaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (uchwała nr XIV110/2015) grunt przeznaczony na cele ogródka przydomowego	<u>0,60</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
4.	BY2T/000 22112/9	część dz. nr 192/2, obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0030	drogi (dr)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grunt przeznaczony na ustawienie sezonowych punktów gastronomicznych, piwnych, wystawianie stolików, itp.	<u>7,50</u> <u>zł/m²/m-c +</u> <u>VAT</u>	Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	Dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 14465/9	cz. dz. nr 76/2 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	2,0008	grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,06</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 16400/0	dz. nr 112 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,1911	nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
7.	BY2T/000 16264/4	dz. nr 133 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,4419	nieużytki (N) grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<u>0,06</u> <u>zł/m²/rok</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

					grunty rolne			zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
8.	BY2T/000 13219/3	dz. nr 153 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	2,3863	łąki trwałe (ŁV, ŁVI) nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,06</u> zł/m ² /rok	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
9.	BY2T/000 03835/4	dz. nr 122 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0300	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,60</u> zł/m ² /rok	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
10.	BY2T/000 19015/5	dz. nr 123 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0400	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m ² /rok	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
11.	BY2T/000 18325/4	cz. dz. nr 412 obręb 6 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0280	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m ² /rok	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
12.	BY2T/000 18723/4	dz. nr 43, obręb 16 Wilkowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1900	lasy (LsV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m ² /rok + VAT	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 17538/3	dz. nr 365, obręb 19 Włocibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1000	grunty orne (RIVb)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	<u>0,12</u> zł/m ² /rok + VAT	czynsz płaćny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

								zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
14.	BY2T/000 19010/0	dz. nr 43, obręb 19 Włóscibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1300	pastwiska trwałe (PsIV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunty rolne	$\frac{0,12}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
11 lipca 2024 r. do 2 sierpnia 2024 r.**

Zastępca Burmistrza

Marek Zieńko

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

LP