**Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Nowelizacja UPZP zobowiązuje Gminy do uchwalenia planu ogólnego w terminie do 01-01-2026r.

Zgodnie z tą zmianą obowiązujące dotychczas na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe tylko w przypadku jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu jest konieczne, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy oraz perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy Sępólno Krajeńskie.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia
do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

 Projekt uchwały został przedstawiony i zaopniowany pozytywnie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej**Artur Juhnke** |