

## Protokół Nr 1/2024

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 16 maja 2024r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, radni wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki- Julita Maciaszek;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie możliwości wykupu budynku przy ulicy Jeziornej z przeznaczeniem na muzeum;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży części udziału w nieruchomości położonej przy ulicy Nowy Rynek w Sępólnie Krajeńskim;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wysoka Krajeńska gmina Sępólno Krajeńskie w trybie bezprzetargowym;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Tartacznej w Sępólnie Krajeńskim;
6. Opinia w sprawie wniosku dot. wykupu części gruntu przy promenadzie miejskiej;
7. Opinia w sprawie możliwości wykupu działki przy ulicy Młyńskiej;
8. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie.

Ad.2. Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim stwierdziła, że nie jest osobą, która zna się na etnografii i muzealnictwie. W związku z tym zwróciła się o list intencyjny do Pani Profesor Doroty Angutek z Uniwersytetu Zielonogórskiego, która jest kuratorem istniejącej izby regionalnej. Dodała, że otwarta w 2022 roku regionalna izba pozwoliła osądzić i poznać sytuację, że zapotrzebowanie na tego typu budynki jest bardzo duże, od 2022 roku kilka tysięcy osób odwiedziło ten obiekt. Dodała, że słowo „muzeum” to za duże słowo na ten moment, ponieważ jest wiele procedur do załatwienia w Ministerstwie Kultury, ale na początku mogłaby to być druga część tej izby, gdzie w jednym docelowo byłby ten salonik mieszczkański, a w drugiej części jakiś chłopski skansen. Ekspozycji jest bardzo dużo oraz są mieszkańcy, którzy bezpłatnie chcą przekazać przedmioty typu meble, a nawet porcelanę na rzecz gminy. Pani Dyrektor stwierdziła, że łatwiej jest pozyskać pieniądze na wyposażenie, remont lub renowację niż na zakup. Nie znalazła jeszcze żadnego konkursu, który pozwalałby na zakup tego budynku.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że chodzi o nieruchomość położoną przy ulicy Jeziornej 4, nieruchomość jest trochę większa niż ten budynek, ponieważ ma 214 m<sup>2</sup> i do tego budynku dochodzi jeszcze jakaś dobudówka. Dodał, że właściciele sami się zgłosili do gminy i podali swoją cenę, lecz gmina zleciła wycenę tej nieruchomości. Wartość tej nieruchomości na dzień 31 stycznia 2024 roku wynosi 237 400,00 zł, natomiast właścicielka

podawała cenę 350 tys. zł, czyli jest pewna różnica, która będzie pewną granicą negocjacyjną. Nadmieniał, że budynek wygląda dość dobrze, jest po remoncie i również dach jest nowy. Nakłady finansowe będą potrzebne, aby przebudować środek i dostosować go do naszych potrzeb. Pan Tomas powiedział, że należy rozmawiać z właścicielem o cenie. Pan Kapsa stwierdził, że każdy liczy na rozwój turystyki, a tutaj jest doskonałe miejsce, ponieważ jest blisko istniejącej już Izby, a kwota około 250- 300 tys. zł nie jest dużą kwotą, patrząc na wartość historyczną, a patrząc na obiekt, można stwierdzić że jest w dobrym stanie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie informację w sprawie możliwości wykupu budynku przy ulicy Jeziornej z przeznaczeniem na muzeum.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży części udziału w nieruchomości położonej przy ulicy Nowy Rynek w Sępólnie Krajeńskim. Wyjaśnił, że projekt tej uchwały dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej części piwnicznej w nieruchomości położonej na ulicy Nowy Rynek 1. Wyrażając zgodę na sprzedaż to zakończy sprawę budynku, która toczy się już od ponad 2 kadencji. Pan Tomas zapytał o wycenę, zwrócił się, aby wyceny były również do kolejnych sprzedaży.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że zaopiniuje projekt uchwały po zapoznaniu się z wyceną nieruchomości.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wysoka Krajeńska gmina Sępólno Krajeńskie w trybie bezprzetargowym. Nadmieniał, że w tej sprawie jest pozytywna opinia Rady Sołeckiej. Wyjaśnił, że sprawa jest również znana z poprzedniej kadencji, gdzie nie było zgody Rady Sołeckiej. Dodał, że nieruchomość jest położona w obszarze rolnym.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że zaopiniuje projekt uchwały po zapoznaniu się z wyceną nieruchomości.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Tartacznej w Sępólnie Krajeńskim. Wyjaśnił, że na ulicy Tartacznej jest dość dziwny układ, jest droga która prowadzi wzdłuż Restauracji Antares i wzdłuż parkingu i wychodzi na ulicę Kościuszki, według planów zagospodarowania przestrzennego ma tam nie być drogi, ma być przeniesiona. Właściciel, który to ma, to chciałby już tam działać. Gmina natomiast będzie rozmawiała z nowym właścicielem dróg, które powstały wokół. Mieszkaniec sprzedał grunty, gdzie zawsze stały stogi słomiane, wokoło są 24 działki rzemieślnicze i przez środek biegnie droga. Pan Gustyn stwierdził, że na ten moment Samorząd Osiedla Nr 2 wystawił negatywną opinię w tej sprawie, ponieważ obecnie ta droga przejezdna do jednego mieszkańca oraz do Antaresu, teren dookoła jest taki że od jesieni do wiosny nie można tam wjechać, bo jest to pole. Jeżeli odcinek zostanie zamknięty, to będzie to ślepa ulica i jeżeli droga będzie już wytyczona, zrobiona i będzie tam przejazd to jak najbardziej można to opiniować pozytywnie. Kierownik Referatu GKR powiedział, że w ramach umowy sprzedaży tych gruntów lub zamiany to gmina będzie nalegała, aby kruszywo z tej drogi zostało przerzucone na nową drogę.

Pan Tomas stwierdził, że dopóki nie będzie unormowana sprawa wjazdu do mieszkańca to nie wyrazi na to zgody.

Komisja podtrzymała jednogłośnie negatywną opinię Zarządu Osiedla Nr 2 w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ulicy Tartacznej tj. należy najpierw unormować sprawę możliwości wjazdu na posesję mieszkańca.

Ad.6. Kierownik Referatu przestawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie możliwości wykupu części gruntu przy promenadzie miejskiej. Nadmienił, że Zarząd Osiedla nr 1 zaopiniował pozytywnie możliwość sprzedaży. Wyjaśnił, że chodzi o klin gruntu biegnący wzdłuż promenady.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedstawiony wniosek.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił wniosek mieszkańca w sprawie możliwości wykupu działki przy ulicy Młyńskiej. Wyjaśnił, że działka jest dzierżawiona przez jednego z mieszkańców i jest położona nad rzeką, przy targowisku. Dzierżawa się kończy i ten sam podmiot wystąpił o wykup tej działki. Zarząd Osiedla Nr 1 wystawił pozytywną opinię na ten temat.

Komisja, w związku z wątpliwościami dotyczącymi lokalizacji działki, jednogłośnie postanowiła, że zaopiniuje przedstawiony wniosek na swoim kolejnym posiedzeniu, po ponownym przeanalizowaniu wniosku przez Zarząd Osiedla Nr 1.

Ad.8. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy;

- Pan Tomas zwrócił się o usunięcie ściętego drzewa zalegającego w lesie;

- Pan Tomas zwrócił się także o wykoszenie poboczy przy ulicy Reymonta;

- Pani Miczko – Gierakowska zapytała o zaawansowanie prac związanych z budową drugiego wyjazdu z parkingu przy Przedszkolu Nr 1, pytają o to mieszkańcy. Przy okazji powinien zostać zlikwidowany zaniedbany trawnik, powinien zostać wyłożony polbrukiem. Pan Tomas zaoptował za tym, aby zaniżone miejsce pod trawnik uzupełnić ziemią i na nowo obsiać. Kierownik Referatu GKR powiedział, że został wykonany audyt drogowy tego parkingu. Obecnie należy się zwrócić do zarządcy drogi o wydanie opinii, na podstawie audytu, w sprawie możliwości budowy wyjazdu. Pani Miczko – Gierakowska poinformowała, że była u dyrektora zarządu drogowego, który jej przekazał, że wydał już zgodę;

- Pan Wiese zapytał o podział działki na ulicy Hallera przy zejściu w ulicę Ogrodową. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że na razie podział nie będzie przeprowadzany, bo byłby utrudniony wjazd. Pan Wiese zapytał także o ulicę Ogrodową. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że na razie nie ma mowy o poszerzeniu tej ulicy. Pan Tomas powiedział, że w bieżącym roku ulica Ogrodowa będzie wykonywana do zejścia przy szkole Nr 2, ale tylko „po śladzie”;

- Pan Wiese poruszył temat notorycznego wrzucania woreczków z psimi odchodami na cmentarz żołnierzy radzieckich, zasugerował ustawienie pojemnika. Pan warmiński stwierdził,

że takie zachowania można podać na policję. Kierownik Referatu GKR powiedział, że takie informacje są podawane dwa razy w roku po zebraniach samorządowych;

- Pan Sieg przypomniał sprawy z posiedzenia Komisji w poprzednim miesiącu. Ponownie zwrócił się o wyrównanie wjazdów z ulicy Kochanowskiego na ulicę Wiklinową. Kolejna sprawa to założenie piłkochwyty, za bramką przy placu zabaw na ulicy Moniuszki od strony parkingu, przy możliwości współfinansowania przez Osiedle Nr 1. Zazaczył, że obecnie samochody są uszkodzane przez wypadające za bramkę piłki. Następna sprawa to usunięcie podkopu na placu zabaw przy ulicy Polnej. Kierownik Referatu GKR powiedział, że oprócz podkopu jest jeszcze sprawa zabezpieczenia ogrodzenia, sprawy zostały przekazane do właściciela czyli Starostwa Powiatowego. Pan Sieg przypomniał także sprawę konieczności wyczyszczenia zarosniętego stawu na Osiedlu Jana Pawła II, poprzednio zrobiła to gminna spółka wodna. Kierownik Referatu GKR powiedział, że trzeba wejść w kontakt z tą instytucją;

- Pan Sieg zasygnalizował problem z wykaszaniem zieleni. Zasugerował, aby doprowadzić do spotkania z udziałem Przewodniczących Zarządów Osiedli celem ustalenia, kto i w jakich miejscach na terenie osiedli powinien dokonywać wykaszania. Powiedział, że w niektórych miejscach rośnie prawie metrowa trawa;

- Pani Miczko – Gierakowska zwróciła się, aby przed przejściem procesji w Święto Bożego Ciała posprzątać i odchwąścić teren (okolice ulicy Nowy Rynek - skwer, piasek na chodnikach, chwasty w okolicy budynku poczty);

- Pan Sieg zasygnalizował konieczność załatwienia nawierzchni po awarii na ulicy Nowy Rynek;

- Pan Gustyn zwrócił się, aby przekopać kilka metrów rzekę w okolicy ekobazy, obecnie woda wypływa przed mostkiem, blokują dwie zrzucone kłody;

- Pan Gustyn zwrócił się również, aby zmienić oznakowanie umożliwiające swobodny przejazd rowerem przez przejścia dla pieszych w ciągu ścieżki rowerowej (przy cmentarzu, na ulicy Parkowej i na ulicy Przemysłowej);

- Pan Gustyn zwrócił się także, aby umiejscowić lampę solarną na skrzyżowaniu ulicy Chojnickiej i ulicy Mickiewicza w kierunku piekarni;

- Pan Gustyn zwrócił się ponadto, aby przebudować chodnik (możliwość likwidacji schodów) w kierunku Piaseczna celem umożliwienia prawidłowego przejazdu dla osób niepełnosprawnych na wózkach i rowerów;

- Pan Tomas wskazał, aby zlikwidować przegnity słup telekomunikacyjny przy ulicy Bukowej, zagrażający bezpieczeństwu. Zasugerował, aby w tej sprawie wystąpić do nadzoru budowlanego;

- Pan Wiese zasygnalizował niedrożną studzienkę znajdującą się przy ulicy Pokrzywnickiego, od strony przejścia z ulicy Chojnickiej;

- Pan Gustyn zawnioskował, aby zabezpieczyć zdewastowany ogólnodostępny budynek przy PKS, obecnie jest tam składowisko śmieci;

- Pan Warmiński poinformował, że nawierzchnia ulicy Komierowskiej jest uszkodzona, co najmniej w 50% uszkodzona jest trylinka, są duże dziury. Wie, że ma być tam robiona inwestycja, ale ona się przesuwą w czasie. Zapytał, czy można wykonać doraźny remont na tym odcinku. Podobna sytuacja jest z nawierzchnią ulicy Wysokiej. Kierownik Referatu GKR powiedział, że na razie nie będzie nakładów remontowych na ulicy Komierowskiej, bo powinna ruszyć inwestycja. Są już poczynione wstępne prace, zrobiono przegląd kanalizacji deszczowej. Inwestycja miała ruszyć wcześniej, ale przeciągnęła się budowa ronda. Ta inwestycja powinna się zacząć w miesiącu czerwcu, obejmie ulicę Komierowską i Stodolną. Pan Warmiński zwrócił się także, aby pamiętać o ulicy Wysokiej (zapadnięte studzienki, wjazdy, ubytek nawierzchni przed liceum);

- Pan Kapsa zwrócił się, aby naprawić zapadnięcie nawierzchni naprzeciwko „SPAMEDU” przy wjeździe na ulicę Szkolną.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:  
Tomasz Dix

**Przewodniczący Komisji**  
**Piotr Warmiński**

