

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

INWESTYCJA PN:

**Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „
„Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”**

Sępólno Krajeńskie

ul. Zakątek:

Działki nr: 173/44, 178/37, 173/49,

173/46, 173/32, 173/51, 173/50, 173/45

ul. Turystyczna – dz. 185

ul. E. Orzeszkowej – dz. 172

ul. Na Skarpie dz. 186/10

ul. Plażowa dz. 450

Łącznik ul. Letniskowej i Zielonej dz. nr 482, 449, 473

Łącznik ul. Kwiatowej i Zielonej dz. 459, 473, 497

obr. 0003 Sępólno Krajeńskie

OPRACOWANIE:

Gmina Sępólno Krajeńskie

INWESTOR:

Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. T. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.),

- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO -UŻYTKOWEGO

I.	NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV	4
II.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.	Zakres zadania	5
2.	Stan istniejący.	6
3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych.	8
4.	Ogólny zakres zamówienia	11
5.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	12
6.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	16
7.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	18
III.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ...	18
1.	Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy	18
2.	Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych	19
3.	Wymagania dotyczące projektowania.....	20
4.	Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe	20
5.	Dokumentacja geologiczno - inżynierska	20
6.	Prace i analizy przedprojektowe.....	21
7.	Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych	21
8.	Sprawowanie nadzoru autorskiego	22
9.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i organizacji pracy.....	23
10.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.	23
11.	Ochrona przeciwpożarowa.	24
12.	Ochrona środowiska.	24

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

13. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	25
14. Zaplecze Budowy.....	25
15. Zapewnienie mediów na czas budowy.	25
16. Zabezpieczenie terenu budowy.....	25
17. Transport materiałów.	26
18. Materiały.....	26
19. Sprzęt	27
20. Wykonanie zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego	27
21. Układanie przewodów oraz ich montaż	27
22. Kontrola jakości robót	27
IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – dokumenty i załączniki graficzne	28
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	28
2. Mapy do celów projektowych	28
3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	28
4. Dodatkowe informacje i uwarunkowania Zamawiającego - Inwestora	28
6. Strefy ochrony konserwatorskiej	29
5. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego	30

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

I. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV

Przygotowanie terenu pod budowę (45100000-8)

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiekt. budowlanych; roboty ziemne (45110000-1)

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej (45200000-9)

Roboty inżynieryjne i budowlane (45220000-5)

Roboty w zakresie budowy dróg (45233120-6)

Roboty drogowe (45233140-2)

Roboty budowlane w zakresie różnych nawierzchni (45233200-1)

Roboty w zakresie nawierzchni dróg (45233220-7)

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych (45231000-5)

Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych (453160000-5)

Usługi projektowania architektonicznego (71220000-6)

Usługi projektowania rurociągów (71322200-3)

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania (71320000-7)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

II. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zadania

Przedmiotem zamówienia jest budowa ulic w Sępólnie Krajeńskim

Dane geodezyjne przedmiotu zamówienia:

Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: Sępólno Krajeńskie

Gmina: Sępólno Krajeńskie

Miejscowość: Sępólno Krajeńskie

Obręb geodezyjny: 0003 Sępólno Krajeńskie

a)Działki:

ul. Zakątek wraz z łącznikiem do ul.E.Orzeszkowej : dz. nr 173/44, 178/37, 173/49, 173/46, 173/32, 173/51,173/50, 173/45 - działki na których będzie realizowana inwestycja

ul.E.Orzeszkowej dz.172 – miejsce realizacji inwestycji tj. włączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz lokalizacji skrzyżowania z łącznikiem pomiędzy ul.Zakątek a ul.E.Orzeszkowej

ul.Turystyczna dz. 185 – miejsce lokalizacji skrzyżowania z ul.Zakątek

b)ul. Na Skarpie dz. nr 186/10 - miejsce realizacji inwestycji

ul.Płażowa – dz.450 - miejsce lokalizacji skrzyżowania z ul.Na Skarpie

c) Łącznik ul. Zielonej i Letniskowej dz. nr 482

ul.Letniskowa – dz.449 - miejsce lokalizacji skrzyżowania

ul.Zielona – dz.473 - - miejsce lokalizacji skrzyżowania

d) Łącznik ul. Zielonej i Kwiatowej dz. nr 459

ul.Kwiatowa – dz.497 - miejsce lokalizacji skrzyżowania

ul.Zielona – dz.473 - - miejsce lokalizacji skrzyżowania

Przedmiotem inwestycji w formule „projektuj i buduj” jest budowa następujących ulic: ul Zakątek: nr 020681C długości ok.125 m wraz z łącznikiem z ul E. Orzeszkowej ok. 55 mb (jako ciąg pieszo-jezdny), ul. Na Skarpie nr 020667C o długości ok 150 mb (jako ciąg

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

pieszo-jezdny) , łącznik ul.Zielona-ul. Letniskowa ok. 55 mb (jako ciąg pieszo-jezdny),
łącznik ul. Zielona-Kwiatowa o dł. ok 55 mb (jako ciąg pieszo-jezdny).

2. Stan istniejący.

a)Ulica Zakątek

Przedmiotowa ulica zakwalifikowana jest do klasy technicznej D (dojazdowa) i posiada jedną dwukierunkową jezdnię o nawierzchni z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie uzyskanych z wapienia. Jej szerokość jest zmienna i wynosi ok 3 m. Przedmiotowa ulica będzie łączyła się z ulicą Turystyczną (nawierzchnia bitumiczna) dz. 185. Droga położona jest w zachodniej części Sępólna Krajeńskiego i obsługuje zabudowę jednorodzinną. Teren objęty inwestycją uzbrojony jest w następujące sieci:

- sieć kanalizacji deszczowej (w części ulicy na odcinku ok. 45 mb od ul.Turystycznej)
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć energetyczna (w tym sieć oświetlenia drogowego)
- sieć telekomunikacyjna

Powyższe elementy znajdują się w pasie drogowym lub w jego otoczeniu. Ponadto w pasie drogowym znajduje się zieleń. Ulica znajduje się w złym stanie technicznym, m.in. poprzez źle funkcjonujące odwodnienie powierzchniowe. Nieliczne zjazdy indywidualne posiadają nawierzchnię gruntową. Brak kanalizacji deszczowej w części ulicy.

b) Ulica Na Skarpie

Przedmiotowa ulica zakwalifikowana jest do klasy technicznej D (dojazdowa) i posiada jedną jednokierunkową jezdnię o nawierzchni z betonowych płyt jumbo o wymiarach 100x75 cm (materiał z rozbiórki do dyspozycji Zamawiającego). Na całej

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

długości rozpatrywanego odcinka do jezdni dróg przylegają obustronnie nieutwardzone pobocza gruntowe o zmiennej szerokości.

Budowana ulica będzie łączyła się z ulicą Plażową (nawierzchnia z kostki betonowej). Przedmiotowa ulica położona jest w zachodniej części Sępólna Krajeńskiego i obsługuje zabudowę jednorodzinną. Teren objęty inwestycją uzbrojony jest w następujące sieci:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć energetyczna (w tym sieć oświetlenia drogowego)
- sieć telekomunikacyjna

Powyższe elementy znajdują się w pasie drogowym lub w jego otoczeniu. Ponadto w pasie drogowym znajduje się zielen. Ulica znajduje się w złym stanie technicznym, m.in. poprzez źle funkcjonujące odwodnienie powierzchniowe. Brak kanalizacji deszczowej w ulicy.

c) Łączniki ul. Zielona- Letniskowa oraz ul Zielonej - Kwiatowa stanowią ciągi pieszo-jezdne o szerokości pasa drogowego ok 5 m które są połączeniami z ulicami Kwiatową i Zieloną. Posiadają nawierzchnię nieutwardzoną. Odwodnienie odbywa się poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych na pobocze (w obrębie pasa drogowego). Teren objęty inwestycją uzbrojony jest w części w sieć kanalizacji deszczowej (łącznik Zielona-Letniskowa) oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Nieczynna sieć kanalizacji deszczowej w ulicy (łącznik Zielona-Kwiatowa).

Zakres informacji zawartych w przedmiotowym PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych dla osiągnięcia zakładanego efektu ekonomicznego i funkcjonalnego zadania (przedsięwzięcia) i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych.

Przedsięwzięcie polegać będzie na:

a) Ul. Zakątek – ciąg pieszo-jezdny

- a. sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
- b. wykonaniu robót budowlanych:
- c. wykonaniu robót przygotowawczych, do których zaliczyć należy: roboty pomiarowe, usunięcie humusu i darniny, robót rozbiórkowych, wycinkę drzew i krzewów (jeśli będzie taka konieczność),
- d. wykonaniu koniecznych robót ziemnych, ewentualnej likwidacji kolizji infrastrukturalnych (w tym likwidacji kolizji ze skrzynką elektroenergetyczną zlokalizowaną przy działce nr 173/46 – nowa lokalizacja skrzynki na granicy z działką 173/47);
- e. zmodyfikowanie geometrii pionowej drogi w celu zagwarantowania skutecznego odwodnienia jezdni
- f. wykonaniu nowych warstw konstrukcyjnych jezdni
- g. wykonaniu nawierzchni jezdni z kostki betonowej
- h. wykonaniu dojazdów i zjazdów indywidualnych do przyległych do ulicy nieruchomości
- i. budowa/przebudowa sieci kanalizacji deszczowej (tj.wykonanie wpustów ulicznych na odcinku istniejącej kanalizacji deszczowej – ok.45 m oraz budowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi i studniami na odcinku ok 160 mb -w tym odcinek ok. 80 m należy połączyć z istniejącą studnią zlokalizowaną w ul.Orzeszkowej przy ROD oraz odcinek ok.80 m wykonać w ul.Zakątek).
- j. wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego;

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

- k. wyniesieniu nowych granic pasa drogowego wraz z ich stabilizowaniem w terenie.
- l. sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej;

b) Ul.Na Skarpie – ciąg pieszo-jezdny

- a. sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
- b. wykonaniu robót budowlanych:
- c. wykonaniu robót przygotowawczych, do których zaliczyć należy: roboty pomiarowe, usunięcie humusu i darniny, robót rozbiórkowych, wycinkę drzew i krzewów (jeśli będzie taka konieczność),
- d. wykonaniu koniecznych robót ziemnych, ewentualnej likwidacji kolizji infrastrukturalnych,
- e. zmodyfikowanie geometrii pionowej drogi w celu zagwarantowania skutecznego odwodnienia jezdni
- f. wykonaniu nowych warstw konstrukcyjnych jezdni
- g. wykonaniu nawierzchni jezdni z kostki betonowej i eko-behatron/ekokostki
- h. wykonaniu dojeżdż i zjazdów indywidualnych przyległych do ulicy nieruchomości
- i. przebudowa indywidualnych zjazdów z kostki betonowej.
- j. budowa sieci kanalizacji deszczowej – z uwagi na znaczne spadki podłużne drogi należy wykonać sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi na możliwie najdłuższym odcinku jezdni ok.100 mb. Sieć kanalizacji deszczowej znajduje się w ul.Plażowej. Na pozostałym odcinku wody opadowe zagospodarować w granicach działki np. poprzez zastosowanie nawierzchni z eko-behatron/ekokostki.
- k. rozbudowa sieci oświetlenia drogowego (ul. Na Skarpie) – min.1 szt – słup 8 m, oprawa LED oraz wymiana 2 opraw sodowych na LED.
- l. wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego;

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

ł. wyniesieniu nowych granic pasa drogowego wraz z ich stabilizowaniem w terenie.

m. sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej;

c) Łączniki ul. Zielona- Letniskowa oraz ul Zielonej - Kwiatowa

a. sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.

b. wykonaniu robót budowlanych:

c. wykonaniu robót przygotowawczych, do których zaliczyć należy: roboty pomiarowe, usunięcie humusu i darniny, robót rozbiórkowych, wycinkę drzew i krzewów (jeśli będzie taka konieczność),

d. wykonaniu koniecznych robót ziemnych, ewentualnej likwidacji kolizji infrastrukturalnych,

e. zmodyfikowanie geometrii pionowej drogi w celu zagwarantowania skutecznego odwodnienia jezdni

f. wykonaniu nowych warstw konstrukcyjnych jezdni

g. wykonaniu nawierzchni jezdni z kostki betonowej eko-behatron/ekokostki

h. Odwodnienie pasa drogowego - poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych na pobocze / w przypadku konieczności odwodnienia pasa drogowego, zaprojektować i wykonać wpusty uliczne do sieci kanalizacji deszczowej

i. wykonaniu dojazdów i zjazdów indywidualnych do przyległych do ulicy nieruchomości

j. rozbudowa sieci oświetlenia drogowego - słupy o wysokości 5m, oprawy parkowe, asymetryczne LED – min.4 szt.

k. wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego;

l. wyniesieniu nowych granic pasa drogowego wraz z ich stabilizowaniem w terenie.

ł. sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej;

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

4. Ogólny zakres zamówienia

1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów:

- opracowanie pełnobranżowego projektu dla przedmiotowej inwestycji tj.:

- a) Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.
- b) Projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz. z wymaganymi uzgodnieniami
- c) Projekt techniczny – 5 egz.
- d) Projekt wykonawczy – 2 egz
- e) Przedmiar robót - 2 egz.
- f) Kosztorys inwestorski - 2 egz.
- g) Projekt docelowej organizacji ruchu - 4 egz.
- h) Projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – 4 egz.
- i) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz.
- j) Wersje elektroniczne w formacie DWG, DOC oraz PDF– na nośniku elektronicznym- 2 szt.
- k) Informacja o planie BIOZ (Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
- l) opracowanie operatu wodnoprawnego oraz pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagany odrębnymi przepisami);
- n) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzji o warunkach zabudowy,
- o) uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,

2. Wykonawca dokona wszelkich wymaganych uzgodnień min. z administratorami sieci wod. - kan., sieci energetycznej, telekomunikacji, gazowej, Zarządcą Dróg Gminnych oraz wystąpi o uzyskanie odstępstwa od konieczności budowy kanału technologicznego.

Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami.

Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.

3. Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca. Zamawiający wymaga uzgodnienia lokalizacji dojazdów i zjazdów z właścicielami nieruchomości przyległych do pasa drogowego (nieruchomości zabudowane oraz niezabudowane objęte zakresem opracowania).

5. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB.

6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej– 2 egz + 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych (DWG, DOC oraz PDF).

7. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy musi spełnić warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

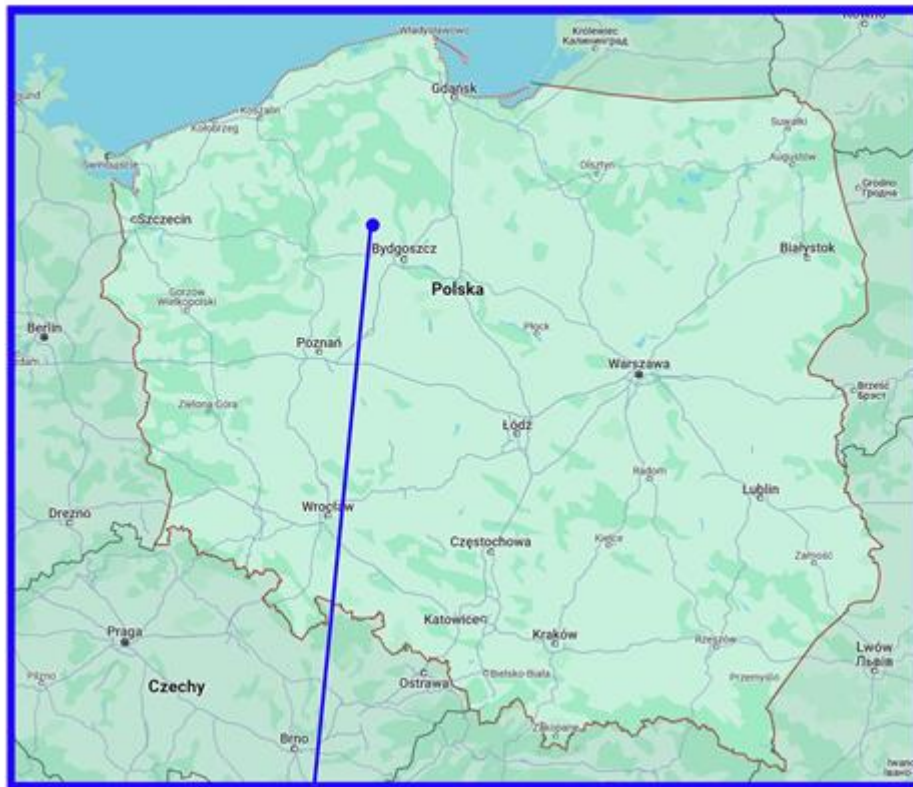
PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

1. Przedmiotem inwestycji w formule „projektuj i buduj” jest budowa następujących ulic: ul Zakątek: nr 020681C długości ok.125 m wraz z łącznikiem z ul E. Orzeszkowej ok. 55 mb (jako ciąg pieszo-jezdny), ul. Na Skarpie nr 020667C o długości ok 150 mb (jako ciąg pieszo-jezdny) , łącznik ul.Zielona-ul. Letniskowa ok. 55 mb (jako ciąg pieszo-jezdny), łącznik ul. Zielona-Kwiatowa o dł. ok 55 mb (jako ciąg pieszo-jezdny). Lokalizacja dróg objętych inwestycją przedstawiono na poniższych mapach poglądowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

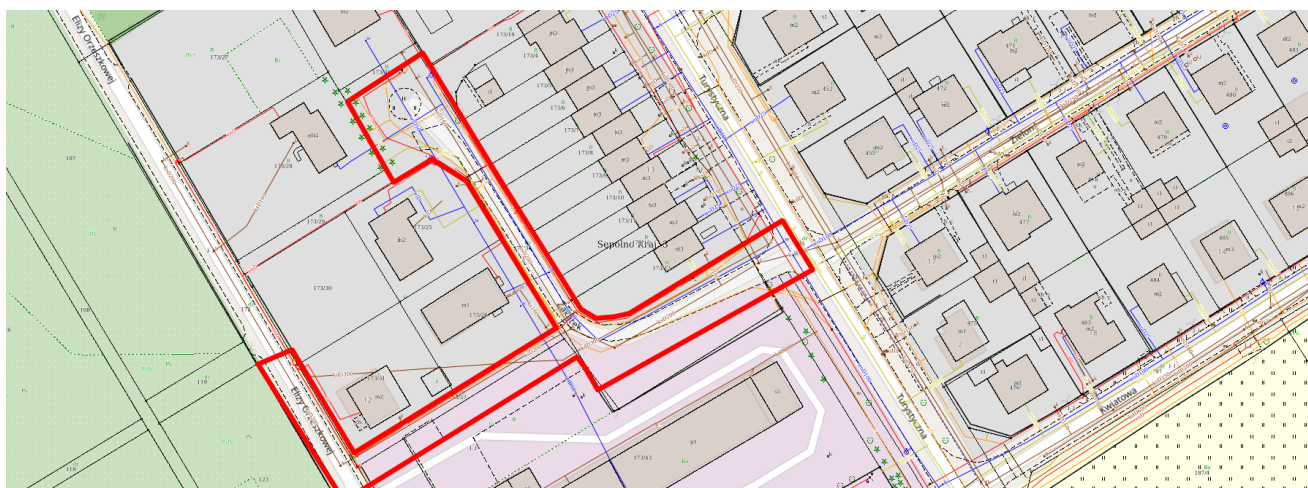


źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”



Ul. Zakątek

źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Ul. Na Skarpie

źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”



Łączniki ul. Zielona- Letniskowa oraz ul. Zielona- Kwiatowa

źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

ul. Na Skarpie

- Ulicę zaprojektować jako ciąg pieszo-jezdny
- Klasa drogi –dojazdowa (D).
- Kategoria ruchu - KR 1.
- Nawierzchnia - z kostki betonowej gr. 8 cm i eko-behatron/ ekokostki gr.8cm
- Drogę o długości ok. 150 mb zaprojektować w konstrukcji KR 1 zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych.
- Prędkość projektowa - 30 km/h.
- Szerokość jezdni - 4,5 m z poboczami gruntowymi 0,5 m
- Odwodnienie pasa drogowego - nowoprojektowana kanalizacja deszczowa (ok.100 m), a w części drogi grawitacyjne powierzchniowe, oparte o spadki podłużne i poprzeczne jezdni oraz poboczy, odprowadzające wody opadowe na pobocza (w granicy pasa drogowego).
- Zjazdy indywidualne i dojścia do posesji - z kotki betonowej gr. 8 cm
- Rozbudowa sieci oświetleniowej - min 1 stanowisko oświetleniowe (słup 8 m) oraz wymiana 2 opraw sodowych na LED.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

Ul. Zakątek Klasa drogi –dojazdowa (D).

- Ulicę zaprojektować jako ciąg pieszo-jezdny
- Kategoria ruchu - KR 1.
- Nawierzchnia - z kostki betonowej gr. 8 cm

Drogę o długości ok. 125 m wraz z łącznikiem z ul. E. Orzeszkowej ok. 55 m zaprojektować w konstrukcji KR 1 zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych.

- Prędkość projektowa - 30 km/h.
- Szerokość jezdni - 5 m na odcinku ok. 50 m oraz 4,5 m na odcinku ok. 55 m, natomiast połączenie ulicy Zakątek z ulicą E. Orzeszkowej o szerokości 3,5 m - dł. ok. 55 m (szerokości poszczególnych odcinków przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1)
- Utwardzony plac manewrowy (ok. 15m x 10m) oraz jezdni wokół terenu zielonego ok. 3 m szerokości (dł. ok. 14 m), jezdni do nieruchomości dz. 173/23 – 4 m (dł. ok. 10 m)
- Odwodnienie pasa drogowego - poprzez zaprojektowane wpusty uliczne do istniejącej w części sieci kanalizacji deszczowej oraz do nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej
- Zjazdy indywidualne i dojścia do posesji - z kostki betonowej gr. 8 cm

Łącznik ul. Letniskowej i Zielonej oraz łącznik ul. Kwiatowej i Zielonej

- Łączniki zaprojektować jako ciągi pieszo-jezdne
- Klasa drogi –dojazdowa (D).
- Kategoria ruchu KR 1.
- Nawierzchnia z kostki eko-behatron/ ekokostki gr 8 cm.

Drogi o długości ok. 110 m zaprojektować w konstrukcji KR 1 zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych.

- Prędkość projektowa = 30 km/h.
- Szerokość jezdni – 3,5 m.
- Odwodnienie pasa drogowego - poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych na pobocze / w przypadku konieczności odwodnienia pasa drogowego, zaprojektować i wykonać wpusty uliczne do sieci kanalizacji deszczowej
- Zjazdy indywidualne i dojścia do posesji - z kostki eko-behatron/ ekokostki gr 8 cm (lub w uzgodnieniu z Zamawiającym z kostki betonowej 8 cm)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

- Rozbudowa sieci oświetlenia drogowego - słupy o wysokości 5m, oprawy parkowe, asymetryczne LED – min.4 szt.

7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zostały opisane w pkt 6. Opracowana dokumentacja projektowa, w tym przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy oraz roboty budowlane, muszą zostać sporządzone/wykonane zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów, w tym warunków technicznych, rozstrzygnięcie co do sposobu dalszego postępowania będzie zależało wyłącznie od decyzji Zamawiającego. Inwestycje należy zaprojektować w granicach pasów drogowych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza uzyskanie decyzji ZRID.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy

Wszelkie rozwiązania technologiczne i dobór materiałów związane bezpośrednio z optymalizacją procesu inwestycji i dalszej eksploatacji muszą być określone na etapie projektowym. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował zadanie z uwzględnieniem zapisów niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego. Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Wykonawca:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

- może dokonać wizji lokalnej na terenie przedmiotowych działek wymienionych do realizacji zadania oraz terenach sąsiadujących (fakultatywnie)
- uzgodni z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych i materiałowych (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- uzgodni wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- uzyska odstąpienie od konieczności budowy kanału technologicznego
- złoży we właściwym organie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyska, odpowiednią dla wnioskodawcy, ostateczną decyzję zezwalającą na rozpoczęcie prac budowlanych,
- wykona roboty budowlane
- dostarczy i zamontuje wszelkie niezbędne urządzenia (w tym urządzenia BRD)
- w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę przygotuje protokoły i inwentaryzację i wszelkie niezbędne dokumenty wymagane do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
- po wykonaniu robót budowlanych wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

2. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych

Wykonawca musi stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz materiały, które posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Do budowy przedmiotowych obiektów należy zastosować materiały klasy I.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

3. Wymagania dotyczące projektowania

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową, która posłuży do wykonania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę. W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do zakończenia całego zakresu robót.

Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanym obiektem. Ponadto Wykonawca uzyska odstępstwo od konieczności budowy kanału technologicznego.

4. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe

Wykonawca w ramach prowadzonych prac projektowych wykona bądź pozyska mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów oraz aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych obejmujące tereny i działki objęte zakresem prac projektowych przewidzianych w PFU.

5. Dokumentacja geologiczno - inżynierska

Wykonawca w ramach Zamówienia zobowiązany będzie do wykonania szczegółowej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, uwzględniającej warunki hydrogeologiczne.

Dokumentacja powinna uwzględniać wymogi następujących przepisów:

- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

6. Prace i analizy przedprojektowe

Podczas wykonania analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów w konsekwencji realizacji robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczny,
- technologiczny,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

7. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

W przypadku gdy wymagane jest wniesienie rocznej opłaty za zajęcie terenu (umieszczenie urządzenia obcego, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi lub służebność przesyłu), koszty te leżą po stronie Zamawiającego.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z podpisanej umowy.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto:

- uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) warunków prowadzenia robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (*jeśli jest wymagane*) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew.
- Wykonawca wystąpi o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzja o warunkach zabudowy oraz o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca i uwzględni je w cenie oferty.
- uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni w drogach gminnych

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

- uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w drogach gminnych
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień,
- uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych oraz ustalenie z Zamawiającym warunków służebności lub odszkodowania,

8. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez autora projektu.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem należy:

- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlano - montażowych jest zobowiązany do pobyków na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- c) dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

9. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i organizacji pracy

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu, ze szczególnym uwzględnieniem etapowego realizowania przedsięwzięcia wraz z harmonogramem robót. Wykonawca obowiązany jest należycie zabezpieczyć istniejącą zieleń znajdującą się na terenie budowy oraz w pobliżu dróg dojazdowych. Nadmiar ziemi i materiału z rozbiórki odwieziony powinien zostać przez Wykonawcę na składowisko odpadów lub inne miejsce uzgodnione z Inwestorem. Koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca. Natomiast materiał z odczyszczenia w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.

10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, jak również musi zapewnić pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi sanitarne. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych szkoleń z zakresu BHP, jak również odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych w wykopach.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

– dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym wszelkich urządzeń:

- zabezpieczających,
- socjalnych,
- sprzętu i środków ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji budowy,

– zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu

oddziaływania budowy, przez:

- trwałe zabezpieczenie placu budowy,
- wykonanie zabezpieczeń w pobliżu robot wykonywanych w pobliżu wykopów.

– zapewnienie:

- środków pierwszej pomocy medycznej,
- sprzęt ppoż.,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

- środki i sposoby powiadamiania straży pożarnej, pogotowia rat. i policji,
- środki i sposoby powiadamiania pogotowia: gazowego, energetycznego, wod.-kan.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniając odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i zdrowia.

11. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości. Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót odpowiada Wykonawca.

12. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji inwestycji wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca opracuje plan gospodarki odpadami.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty te Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z ich przeznaczeniem i składem uwzględniając wymogi obowiązującej ustawy o odpadach

13. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Za instalacje i urządzenia zlokalizowane na powierzchni jak i pod poziomem terenu odpowiada Wykonawca. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie współpracował i dostarczał wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.

14. Zaplecze Budowy.

Wykonawca zapewni na terenie budowy na czas prowadzenia robót zaplecze biurowe, magazynowe i szatniowo – socjalne w wielkości dostosowanej do ilości zatrudnionych pracowników. Miejsca do przebywania ludzi muszą być utrzymywane w czystości.

15. Zapewnienie mediów na czas budowy.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy.

16. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie zabezpieczenia placu budowy i ochrony przed dostępem osób niepowołanych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć teren budowy.

17. Transport materiałów.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Ilość środków transportu musi zapewnić terminowość wykonania robót.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych: Korzystając z dróg publicznych wykorzystywane przez Wykonawcę środki transportu muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie pojazdu i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do budowy.

18. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną w wymaganiach podstawowych, lub
- umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał albo deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub
- oznakowany znakiem budowlanym „B”.

W innym przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

19. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt używany do prac musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

20. Wykonanie zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego

Każdorazowo należy wykonać zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie wykopów. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy. Jeżeli nieznana jest rzeczywista rzędna istniejącego uzbrojenia w miejscu kolizji, należy wykonać odkrywkę celem ustalenia jego prawdziwego położenia. W rejonie kolizji wszelkie prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

21. Układanie przewodów oraz ich montaż

Roboty montażowe należy wykonać w suchym wykopie. Dno wykopu wykonać w spadku zgodnie z profilem podłużnym. Rury powinny być układane w otwartym wykopie na podsypce piaskowej i obsypce zagęszczonej warstwami gruntu.

22. Kontrola jakości robót

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem obowiązującym Zamawiającego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne w porządku chronologicznym.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – dokumenty i załączniki graficzne

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dokumenty potwierdzające zgodność zadania z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pojawią się na etapie prac projektowych objętych niniejszym programem.

2. Mapy do celów projektowych

Wykonawca własnym staraniem pozyska mapy do celów projektowych.

3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Dodatkowe informacje i uwarunkowania Zamawiającego - Inwestora

- Zamawiający udostępnia badania gruntu, jednakże stanowią one jedynie informacje podstawowe do wyceny prac. Jeżeli są niewystarczające Wykonawca w ramach prac projektowych wykona szczegółowe badania geologiczne - załącznik nr 2
- Przed rozpoczęciem prac projektowych, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje spotkanie z Zamawiającym, gdzie będą określone szczegółowe warunki projektowania i zasady współpracy. Ponadto Wykonawca zorganizuje konsultacje z mieszkańcami na których przedstawi założenia projektowe dotyczące przedmiotowych dróg.
- Osoby wykonujące projekt z ramienia Wykonawcy (w ramach wszystkich wymaganych branż) muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do projektowania w określonym zakresie oraz ważne w dniu uzyskania pozwolenia na budowę zaświadczenie o przynależności do właściwej sobie Izby Inżynierów.
- Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do projektowania w określonym

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

zakresie oraz ważne w okresie wykonywania projektu budowlanego zaświadczenie o przynależności do właściwej sobie Izby Inżynierów.

- Inwentaryzacja zieleni stanowi załącznik nr 3.
- Mapa zasadnicza stanowi załącznik nr 4
- Warunki do projektowania drogi gminnej i połączenia do sieci kanalizacji deszczowej – załącznik nr 5
- Warunki przyłączenia do sieci oświetlenia drogowego - 6

6. Strefy ochrony konserwatorskiej

Ul.Na Skarpie – Załącznik Nr 7

STREFA „B” – ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy konsultować przebudowę obiektów zabytkowych, lokalizację nowych obiektów i korektę układu przestrzennego.

Strefa „B” obejmuje:

- w mieście: dawne drogi handlowe z południa – zabudowę obustronną ulicy Sienkiewicza, Nowego Rynku i Hallera, z zachodu – część ulicy Wojska Polskiego, rejon ulic Jeziornej i Rzecznej, tereny leśne nad południowym brzegiem jeziora, zabudowę między ulicami Komierowską, Wysoką i częściowo Młyńską,
- cmentarze ewangelickie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Niechorz, Radońsk (2), Sikorz (2), Świdwie, Trzciany, Wałdowo (2), Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włoscibórz (2), Wysoka, Zalesie, Zboże oraz w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Chojnickiej,
- cmentarze rzymsko-katolickie w Wałdowie, Komierowie, Lutowie, Piasecznie,
- cmentarz żydowski w Sępólnie Krajeńskim (w lesie przy południowym brzegu jeziora Sępoleńskiego),
- cmentarz choleryczny w Wałdowie,
- zespoły folwarczne i wiejskie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Komierówko, Lutowo, Lutówko, Niechorz, Piaseczno, Radońsk, Sikorz, Teklanowo, Trzciany, Wałdowo, Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włoscibórz, Wysoka, Zalesie, Zboże,
- zespół zabudowań dworca kolejowego w Wysokiej,
- młyny: wodno-motorowy w Niechorzu oraz wodny w Wałdówku,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

- dwór wraz z otoczeniem w Niechorzu.

STREFA „C” – ochrony pośredniej – ekspozycji. Obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, głównie oznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty. Strefa „C” rozciąga się wzdłuż rzeki Sępolenki, wraz z zabudową wzdłuż ul. Sienkiewicza. Brak zabudowy kubaturowej w obrębie doliny pozwala na pełną ekspozycję starej zabudowy. Strefa „C” występuje również uzupełnienie ochrony ekspozycji dla zespołów dworsko-parkowych w Lutówku i Trzcianach oraz zespołu pałacowo-parkowego w Komierowie.

Łącznik ul. Letniskowej i Zielonej oraz łącznik ul. Kwiatowej i Zielonej – Załącznik Nr 8

STREFA „C” – ochrony pośredniej – ekspozycji. Obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, głównie oznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty. Strefa „C” rozciąga się wzdłuż rzeki Sępolenki, wraz z zabudową wzdłuż ul. Sienkiewicza. Brak zabudowy kubaturowej w obrębie doliny pozwala na pełną ekspozycję starej zabudowy. Strefa „C” występuje również uzupełnienie ochrony ekspozycji dla zespołów dworsko-parkowych w Lutówku i Trzcianach oraz zespołu pałacowo-parkowego w Komierowie.

5. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

Ustawy:

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z późn. zm.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

PN.: „Budowa dróg w Sępólnie Krajeńskim”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z późn. zm.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem z późn. zm.
- Inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, polskie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.