

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego przy ulicy Bajkowej w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Bajkowej w Sępólnie Krajeńskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

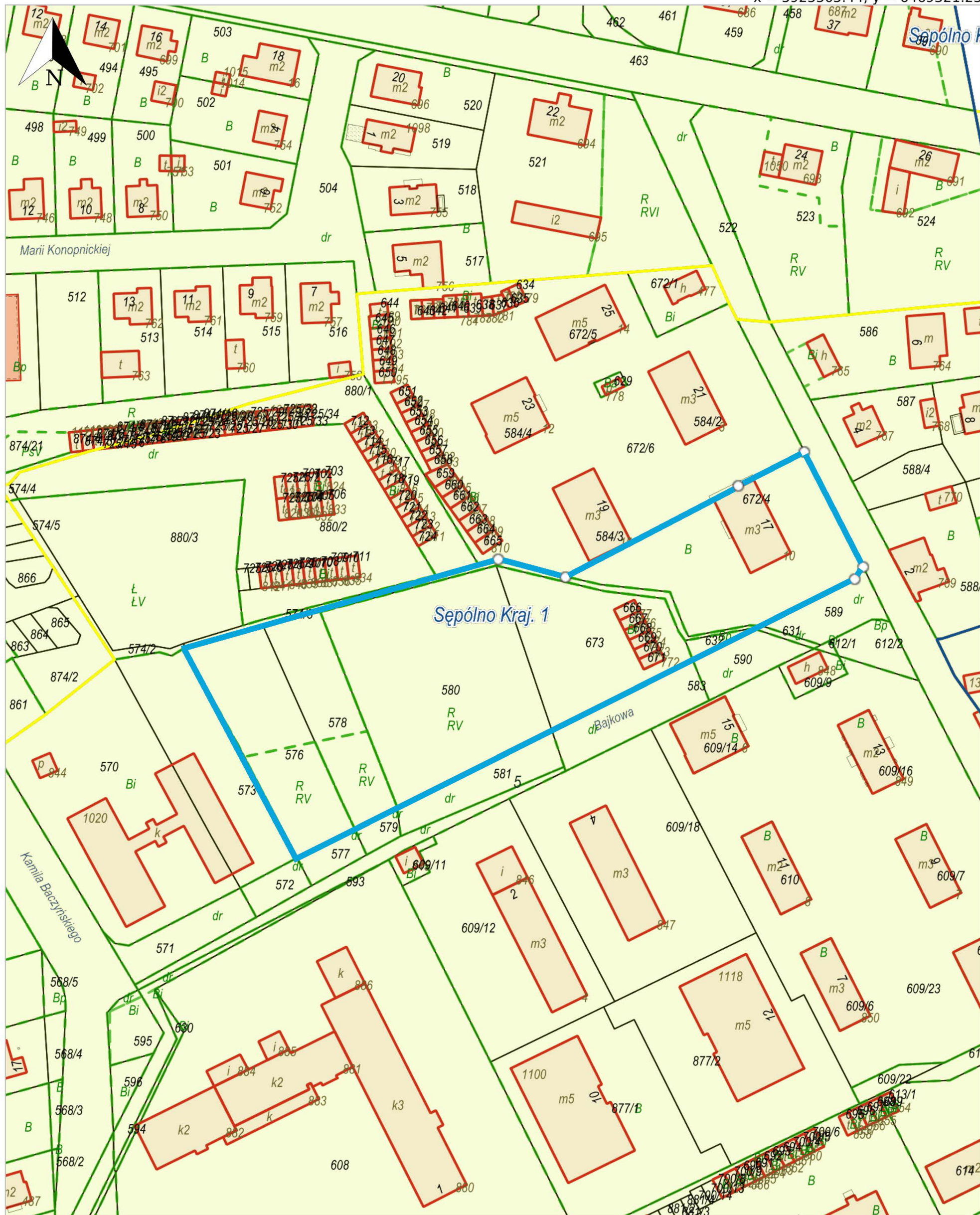
Artur Juhnke


Dagnara Lechszak
Rada Miejska
80754

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
dnia, 05.06.2024 r.

skala 1: 1 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5925505.44, y = 6469321.23



x = 5925170.86, y = 6469055.44
Sępólno Kraj. 1, Sępólno Krajeńskie - M | Sępólno Kraj. 2, Sępólno Krajeńskie - M

Legenda: ▬ Granice obszaru objętego opracowaniem

Uzasadnienie

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) podejmuje rada gminy, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest przy ulicy Bajkowej w Sępólnie Krajeńskim i obejmuje powierzchnię ok. **0,8300 ha**. Na powyższym terenie jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą NR XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki, Odrodzenia, Sportową i Chojnicką w Sępólnie Krajeńskim z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy z 14m na 5m.

Zakres przewidywanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w ramach projektu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie, przyjętego Uchwałą Nr Rady Miejskiej Nr XLIX/391/2018 w dniu 26 września 2018r. zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.

Zgodnie z zapisami w/w Studium obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, która pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke