

**Projekt**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR III/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym są granicami gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**

  
Dagnara Kabiszak  
Radca Prawny  
88/84

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 05.06.2024 r.

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Nowelizacja UPZP zobowiązuje Gminy do uchwalenia planu ogólnego w terminie do 01-01-2026r.

Zgodnie z tą zmianą obowiązujące dotychczas na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe tylko w przypadku jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu jest konieczne, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy oraz perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy Sępólno Krajeńskie.

Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzania planu w trybie w/w ustawy.

Projekt uchwały został przedstawiony i zaopiniowany pozytywnie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Juhnke**