

## Protokół Nr 81/2024

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 4 kwietnia 2024r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, radni wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
5. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;
6. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz-Tumanik.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja w zakresie funkcjonowania ujęć wody, oczyszczalni ścieków, urządzeń przepompowni oraz składowiska odpadów;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy Osiedlu Słowackiego w Sępólnie Krajeńskim;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wysoka Krajeńska gmina Sępólno Krajeńskie w trybie bezprzetargowym;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. nadania tytułu „Zasłużony Obywatel Gminy Sępólno Krajeńskie”;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprawie przyjęcia zadania dot. grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sępólno Krajeńskie;
8. Opinia w sprawie wniosku o bezprzetargową sprzedaż dzierżawionego gruntu we Włosciborzu (działka nr 425/4);
9. Opinia w sprawie wniosku o bezprzetargową sprzedaż dzierżawionego gruntu we Włosciborzu (działka nr 427);
10. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji);
11. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
12. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji informację w zakresie funkcjonowania ujęć wody, oczyszczalni ścieków, urządzeń przepompowni oraz składowiska odpadów. Poinformował, że w dalszym ciągu trwa taryfa trzyletnia. Natomiast zaczynają się procedury i wiadomo, że będzie podwyżka. Inwestycje wodno-kanalizacyjne, które zostały przeprowadzone na terenie gminy to m.in. Komierowo, a te zaplanowane to sieć kanalizacyjna

i wodociągowa w Kawlach. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Kawlach niestety musiała zostać przesunięta o parę miesięcy. Szacowany koszt wyniesie około 400-450 tys. zł. Poinformował również, że odpady są odbierane od mieszkańców zgodnie z harmonogramem. Wykonywanych jest dużo usług komercyjnych, które pozwalają na zdobycie dodatkowych środków zewnętrznych. Pan Szwarz zapytał jakie prace są zaplanowane w związku z modernizacją ciepłowni. Pan Krakowiak odpowiedział, że są wątpliwości związane ze źródłami ciepła. Dodał, że dostosują się do wymogów, natomiast na ten moment planowany jest kocioł gazowy z konglomeracją, pompa ciepła, własny prąd i biomasa jako zabezpieczenie na zimę. Pan Kąkol zwrócił uwagę, aby pracownicy odbierający odpady sprząkali w przypadku nabrudzenia.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.3. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy Osiedlu Słowackiego w Sępólnie Krajeńskim. Sprzedaż lokalu została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Osiedla Nr 2.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wysoka Krajeńska gmina Sępólno Krajeńskie w trybie bezprzetargowym. Poinformowała, że właściciel działki sąsiedniej złożył wiosek o bezzprzetargowy zakup działki, która zapewnia mu dostęp do drogi publicznej. Działka ma powierzchnię 1376 m i w ewidencji gruntów i budynków jest to działka rolna. Stwierdziła, że sąsiedzi mogliby mieć jakieś uwagi co do sprzedaży w związku z tym zaproponowała sprzedaż na zasadzie przetargu, ewentualnie ze służebnością dla właściciela tej działki. Pan Sieg powiedział, że sołectwo zaopiniowało wniosek pozytywnie, a co do zasady komisja przychyliła się do decyzji sołectwa.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania tytułu „Zasłużony Obywatel Gminy Sępólno Krajeńskie”. Poinformowała, że nie mogą odnaleźć osoby, która zajęłaby się tym grobem, istnieje również konieczność opłaty na 20 lat. Po zasięgnięciu opinii społeczeństwa zdecydowano o nadaniu tytułu „Zasłużonego Obywatela Gminy Sępólno Krajeńskie”.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania dot. grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie. Podpisuje się porozumienie z Wojewodą i otrzymują 1000 zł na ich utrzymanie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sępólno Krajeńskie. Poinformowała, że taka uchwała została podjęta w 2020 roku. Jednakże z uwagi na to, że nie ma głównego producenta ścieków przemysłowych jakim był zakład mleczarski w Zalesiu. Są zobligowani do tego aby zmniejszyć obszar aglomeracji w stosunku do równoważnej liczby mieszkańców. Na dzień dzisiejszy jest 11 148 RLM-ów. Dokonano analizy obszarów aglomeracji i w związku z tym wyłączono jeszcze trzy obszary. Zgodnie z wytycznymi żeby móc ubiegać się o dofinansowanie w obszarze aglomeracji musi być wskaźnik w terenach poza Krajeńskim Parkiem Krajobrazowym 120 osób na km. Wiele programów umożliwia złożenie wniosku o dofinansowanie poza obszarem aglomeracji. Obszary przeznaczone do wyłączenia to teren w Piasecznie, w Sikorzu za Agromą i w Siedlisku. Te obszary nie spełniają wskaźnika 120 osób na km ze względu na to, że jest to zabudowa rozproszona. Nie uzyskają w związku z tym dofinansowania. Zgodnie z dyrektywami są zobligowani żeby w obszarze aglomeracji mieć 98 % skanalizowania. Po zmniejszeniu tych terenów jest 99,2%. Niespełnienie tej dyrektywy skutkuje nałożeniem kar.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek mieszkańca o bezprzetargową sprzedaż dzierżawionego gruntu we Włósciborzu (działka nr 425/4). Wniosek otrzymał pozytywną opinię sołectwa. Urząd natomiast opiniuje ten wniosek negatywnie ze względu na to, że jest to pełnoprawna działka budowlana o powierzchni 500m<sup>2</sup> i chcieliby ją tak sprzedać w przyszłości. Jest to 3 klasy ziemia z dostępem do drogi publicznej. Ma kształt prostokąta i jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie negatywnie.

Ad.9. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek mieszkańca o bezprzetargową sprzedaż dzierżawionego gruntu we Włósciborzu (działka nr 427). Wnioskodawca dzierżawi tylko część tej działki tj. 5 600 m, a cała powierzchnia wynosi 1,18 ha. Ze względu na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rekomenduje, aby tej działki nie sprzedawać. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez sołectwo.

Komisja zaopiniowała przedstawiony wniosek jednogłośnie negatywnie.

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

- ponowiony wniosek o obniżenie lustra wody w stawie przy ulicy Moniuszki, nadmiar wody ze stawu zalewa piwnice okolicznych posesji; Do pracy przystąpią w miesiącach letnich, kiedy obniży się poziom wody.
- wystąpić o przygotowanie projektu budowy ronda na ulicy Nowy Rynek; Pan Dera powiedział, że nie pochylił się nad tym wnioskiem ze względu na brak informacji na temat przyszłości drogi krajowej.
- naprawić nawierzchnię drogi w Dziechowie na nowym osiedlu w kierunku jeziora; Przystąpią do prac kiedy polepszą się warunki. Dodał, że jeżeli przystąpią do prac to będzie to główna nitka drogi, reszta będzie należała do mieszkańców.
- naprawić schody z Placu Wolności w kierunku moło (wyrwane cegły);
- ponowiony wniosek o wyrównanie nawierzchni ścieżki rowerowej wokół jeziora, nieprzejezdny odcinek od młyna w kierunku Wiśniewki na wysokości posesji nr 88 w Lutowie; Pan Gustyn odpowiedział, że odcinek jest przejezdny.
- dokonać przeglądu studzienek telekomunikacyjnych na terenie miasta; Wniosek jest w trakcie realizacji.
- naprawić zapadnięte kostki od Placu Wolności w kierunku targowiska przy skrzynce elektrycznej;
- uprzątnąć zalegający tapczan na ulicy Kolejowej (na wysokości pojemników PCK); Wniosek został zrealizowany. Pan Tomas odpowiedział, że usunięcie nastąpiło po jego drugiej interwencji w tej sprawie.
- aby w kolejnej kadencji doprowadzić do poprawy estetyki budynków przy Placu Wolności (proponuje się szukanie środków zewnętrznych i przeprowadzenie rozmów ze wspólnotami mieszkaniowymi);
- utwardzić nawierzchnię parkingu znajdującego się przy Szkole Podstawowej w Lutowie.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.11. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu marcu br.

Ad.12. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy;

- Pan Sieg złożył wniosek o wyrównanie dwóch wjazdów z ul. Kochanowskiego na ul. Wiklinową;

- Pan Sieg poinformował, że mieszkańcy zgłosili, aby na boisku przy ul. Moniuszki za bramką od strony parkingu zamontować siatkę wyłapującą piłki ponieważ dwukrotnie zostały uszkodzone samochody;

- Pan Sieg poinformował, o wykopywaniu jam przez dzieci na ul. Jeziornej. Dodał, że sprawa została przekazana do dzielnicowego ze względu na możliwość wystąpienia niebezpiecznego wypadku. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że należy tą sprawę przekazać do zarządcy terenu;

- Pan Szwarc zapytał jaka kwota została wykorzystana na utrzymanie dróg gminnych w okresie zimowym. Czy pozostała kwotę, która nie została wykorzystana można przeznaczyć na równiarkę żeby poprawić stan dróg gminnych na terenie wsi. Dodał, że drogi gruntowe są w fatalnym stanie. Pan Tomas odpowiedział, że pieniądze w budżecie na utrzymanie dróg gminnych są rozplanowane na cały rok;

- Pan Sieg zapytał o zamiatarkę, która czyściła miejsca przy krawężnikach, a przejechała tylko 2 ulice;

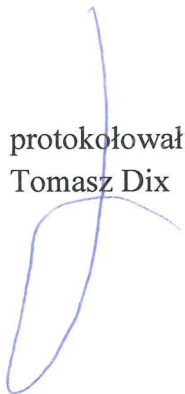
- Pan Szwarc zgłosił zapadniętą część chodnika w Dziechowie;

- Pan Szwarc zgłosił konieczność naprawy dachu na obiekcie rekreacyjnym w Dziechowie. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odpowiedziała, że jest już po rozmowie z wykonawcą. Zostanie przeprowadzony przegląd.

- Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odniosła się do wniosku Pana Leszka Kąkola dot. remontu elewacji przy Placu Wolności. To co można zrobić w tej sprawie to podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania do zabytków wpisanych do rejestru bądź gminnej ewidencji zabytków. Środki finansowe musiałyby znaleźć się w budżecie gminy. Budynek , w którym znajduje się „Żabka” jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Natomiast budynek nr 9 nie jest wpisany do rejestru. Jest to budynek prywatny, a gmina nie może udzielać dofinansowania na remont elewacji budynków, które nie mają statusu zabytków. Pan Kąkol skomentował, że jeżeli nie znajdą się jakieś fundusze to za 10-15 lat te budynki będą wszystkie rozwalone. Sprawdzał te budynki od piwnic, są tam popękane stropy. Były one budowane na kamieniach i zaprawie wapiennej.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:  
Tomasz Dix



**Przewodniczący Komisji**  
**Robert Sieg**

