

GKR.6840.36.2023

### BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza netto <sup>2</sup>	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu
1.	Sępólno Krajeńskie, ul. Ogrodowa	działka nr 353/4 księga wieczysta: BY2T/00017367/3 powierzchnia działki: 0,1385 ha	nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w Sępólnie Krajeńskim, w rejonie ul. Sienkiewicz oraz ul. Ogrodowej, w strefie pośredniej miasta; w sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa; teren jest z wyraźnym spadkiem, o układzie regularnym; nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieć elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa)  dostęp do drogi publicznej – od ul. Sienkiewicza zapewniony zostanie dojazd do drogi publicznej przez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władającej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 353/3 obr. 4 Sępólno Krajeńskie (BY2T/00017367/3), stanowiącą własność Gminy Sępólno Krajeńskie  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe (0,0528 ha) RIVb – grunty orne (0,0857 ha)	134 600,00 zł	<b>13 460,00</b> <b>zł</b>	pierwszy przetarg ustny nieograniczony

<sup>1</sup> Zgodnie z ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23%.

		<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta</p> <p>wydana została decyzja Nr Irg.6730.59.2018 z dnia 27 lipca 2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewid. nr 353/2 obręb geodezyjny nr 0004 w Sępólnie Krajeńskim, położonej przy ul. Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim</p>			
--	--	---	--	--	--

**PRZETARG NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 CZERWCA 2024 R. W BUDYNKU URZĘDU  
MIEJSKIEGO PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 11 W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM – POKÓJ NR 3 O GODZINIE 10:00,**

***WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI***

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami i ciężarami, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się do nich żadne postępowanie sądowe, dotyczące własności, nie są przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie są nikomu wynajmowane, ani dzierżawione. Gmina Sępólno Krajeńskie nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

***WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU***

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. W celu ustalenia listy uczestników należy przedstawić komisji przetargowej:

1. wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie – formularz stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia;
2. dowód wniesienia wadium;

3. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo;
4. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
5. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
6. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
7. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – formularz stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, a nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy wskazać, że pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której dokonać należy na rachunek bankowy w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620 lub w punkcie płatności w tutejszym Urzędzie (płatność bezgotówkowa).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie przed Komisją Przetargową oświadczenia o braku stosunku prawnego lub faktycznego z członkami Komisji Przetargowej, zapoznanie się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

### **WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **13 460,00 zł**. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **20 czerwca 2024 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości i numer działki, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona

(w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólno Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### ***WARUNKI PŁATNOŚCI***

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy cywilnoprawnej. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

### ***SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU***

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- 1) w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 3, tel. 052 389 42 13, w godzinach pracy Urzędu, tj. pon., śr., cz. w godz. 7:30-15:30, wt. 7:30-16:00, pt. 7:30-15:00;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie pod adresem: [www.bip.gmina-sepolno.pl](http://www.bip.gmina-sepolno.pl), w zakładce *Nieruchomości* → *Przetargi*.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy w terminie od 15 maja 2024 r. do dnia 25 czerwca 2024 r.

## Zastępca Burmistrza

**Marek Zieńko**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

### Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca położenie nieruchomości;
2. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu;
3. Formularz oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

LP

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: [sekretariat@gmina-sepolno.pl](mailto:sekretariat@gmina-sepolno.pl);
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: : [iodo@gmina-sepolno.pl](mailto:iodo@gmina-sepolno.pl), tel. (48) 533 229 001 lub pisemnie na adres Administratora;
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.;
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię);
- 7) w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3;
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.