

## Protokół Nr 79/2024

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 11 marca 2024r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, radni wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Radna – Anna Miczko - Gierakowska;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
4. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;
5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz-Tumanik.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. uchwalenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi na 2024r.;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Sadowej;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Sępólno Krajeńskie na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, położoną w miejscowości Wałdówko;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy Osiedlu Słowackiego w Sępólnie Krajeńskim;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Jazdrowo;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Plac Wolności 5/7 w Sępólnie Krajeńskim;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustalenia zasad udzielania, trybu postępowania i sposobu rozliczania dotacji celowych dla spółek wodnych;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;
10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie oraz określenia sezonu kąpielowego w roku 2024r.;
11. Opinia w sprawie wniosku o kupno działki w Dziechowie;
12. Opinia w sprawie wniosku o zamianę działki przy ulicy Niechorskiej;
13. Opinia w sprawie wniosku o wykup nieruchomości przy ulicy Odrodzenia;
14. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
15. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
16. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia zatwierdzono jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi na 2024r.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.3. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Sadowej. Poinformowała, że powierzchnia w/w działki wynosi 130 m<sup>2</sup>. Opinia samorządu mieszkańców dot. sprzedaży była pozytywna.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Sępólno Krajeńskie na nieruchomość stanowiącą własność prywatną, położoną w miejscowości Wałdówko.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy Osiedlu Słowackiego w Sępólnie Krajeńskim. Poinformowała, że jest to garaż, który był dzierżawiony. Garaż ma zostać przeznaczony do sprzedaży w przetargu nieograniczonym.

Komisja skierowała sprawę do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla.

Ad.6. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Jazdowo. Poinformowała, że lokal ma mały metraż i znajduje się w budynku świetlicy wiejskiej, a koszty remontu zdecydowanie przewyższają wartość lokalu. Lokal zostanie sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego, jest pozytywna opinia Rady Sołeckiej.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

położonego przy ulicy Plac Wolności 5/7 w Sępólnie Krajeńskim. Także w tym przypadku koszty remontu zdecydowanie przewyższają wartość lokalu.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia zasad udzielania, trybu postępowania i sposobu rozliczania dotacji celowych dla spółek wodnych. Poinformował, że praktycznie w tym przypadku przedłuża się funkcjonowanie poprzedniej uchwały, tak aby móc korzystać z dotacji Marszałka Województwa.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych (dotyczy dróg w Sikorzu, drogi Komierowo – wieś, drogi Komierowo – Sępólno Krajeńskie, drogi Trzciany – Włoscibórek, drogi Włoscibórz – Włoscibórek, drogi Komierowo – Wałdowo – drogi Wiśniewa – Wiśniewka, drogi w Trzcianach w kierunku Małej Cerkwicy i ulicy Więcborskiej)

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.10. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie oraz określenia sezonu kąpielowego w roku 2024r. Dodała, że sezon kąpielowy będzie trwał od 15 czerwca do 31 sierpnia. Nadmieniła, że kąpieliskiem jest plaża miejska. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie, Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Główny Inspektor Ochrony Środowiska zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały.

Komisja zatwierdziła jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.11. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek mieszkańca o kupno działki w Dziechowie. Został złożony wniosek przez właściciela trzech działek o wycięcie skrawka drogi. Poinformowała, że jeżeli ten kawałek zostanie sprzedany, a działki nie będą scalone to nie będą miały dostępu do drogi publicznej. W jej opinii najpierw trzy działki powinny zostać scalone. Poinformowała, że w ewidencji gruntów i budynków jest tam droga i tak naprawdę gmina nie powinna żadnych dróg sprzedawać. Jeżeli podjęta zostanie decyzja żeby to podzielić i sprzedać to ten kawałek można przekwalifikować na grunt rolny. Pan Sieg zaproponował zasugerowanie wnioskodawcy scalenie działek.

Komisja skierowała wniosek do zaopiniowania przez Radę Sołecką.

Ad.12. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek mieszkańca o zamianę działki przy ulicy Niechorskiej. Poinformowała, że

wnioskodawca dzierżawi działkę nr 34, a jest właścicielem działki nr 33. Wystąpił o uregulowanie chodnika, a pozostałą część działki 34 chciałby kupić.

Komisja skierowała wniosek do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla.

Ad.13. Podinspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek mieszkańca o wykup nieruchomości przy ulicy Odrodzenia. Nadmieniła, że dzierżawca nieruchomości chciałby kupić tylko część działki, która jest pod budynkiem.

Komisja skierowała wniosek do zaopiniowania przez Zarząd Osiedla.

Ad.14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji:

- doprowadzić do prawidłowego odprowadzenia wody opadowej z targowiska miejskiego – Kierownik Referatu GKR powiedział, że na bieżąco odprowadza wodę ajent targowiska, ale tak naprawdę obiekt powinien być zabudowany. Kierownik Referatu IRG zaznaczyła, że projektant wydał opinię, iż konstrukcja nie jest przeznaczona do zabudowania ścian, trzeba znaleźć inne rozwiązanie;
- umocnić zapadnięte płytki chodnikowe za kioskiem w centrum miasta – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zrealizowany;
- uporządkować nasadzenia na promenadzie od kierunku restauracji „Polonia” – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wykonawcy zlecono uporządkowanie tego terenu;
- doprowadzić do estetycznego wyglądu zwyczajowego przejścia od strony kiosku na Plac Wolności – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek nie został zrealizowany.

Ad.15. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu lutym br.

Ad.16. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Sieg przypomniał sprawę możliwości zamontowania studzienki przelewowej do deszczówki przy stawie na ul. Moniuszki, tak aby obniżyć poziom lustra wody, która zalewa piwnice okolicznych budynków;
- Pani Turek powiedziała, że ostatnio otrzymano odpowiedź z Zarządu Dróg Wojewódzkich, że nie ma konieczności sporządzania projektu na budowę ronda na Nowym Rynku. Pani Turek uważa, że jest taka potrzeba, bo panuje tam wzmożony ruch i trudno jest wyjechać, Jej zdaniem powinno się ponownie wystąpić o sporządzenie projektu na to rondo;
- Pan Sieg zapytał o sprawę topoli przy ul. Targowej. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że drzewa rosną na działce prywatnej, w związku z czym trzeba wystąpić o wycięcie do właściciela;

- Pan Tomas zawnioskował o uprzątnięcie tapczanu zalegającego na ul. Kolejowej na wysokości pojemników PCK;
- Pan Kąkol zwrócił uwagę na zły stan techniczny budynków w centrum miasta, podał przykład Placu Wolności 5, jeśli nie będzie remontów, to ulegną zawaleniu;
- Pan Tomas. złożył wniosek, aby radni kolejnej kadencji zajęli się tematem odnowienia elewacji w centrum miasta. Zaproponował szukanie środków zewnętrznych i włączenie się wspólnot mieszkaniowych;

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana Tomasa.

- Pani Miczko-Gierakowska zapytała, o budynek narożny przy skrzyżowaniu ulicy Hallera z ulicą Nowy Rynek. Kierownik Referatu GKR powiedział, że budynek ma zostać rozebrany.
- Pan Szwarz zwrócił się o naprawę nawierzchni drogi w Dziechowie na nowym osiedlu w kierunku jeziora;
- Pan Gustyn zasygnalizował konieczność naprawy schodów z Placu Wolności w kierunku molo (wyrwane cegły);
- Pan Gustyn ponowił wniosek o wyrównanie nawierzchni ścieżki rowerowej wokół jeziora, nieprzejezdny odcinek od młyna w kierunku Wiśniewki na wysokości posesji nr 88 w Lutowie;
- Pan Gustyn zwrócił się, aby dokonać przeglądu studzienek telekomunikacyjnych na terenie miasta (popękane i wyrwane pokrywy);
- Pan Gustyn zasygnalizował konieczność naprawy zapadniętych kostek od Placu Wolności w kierunku targowiska przy skrzynce elektrycznej;
- Pan Gustyn zwrócił się, aby utwardzić nawierzchnię parkingu znajdującego się przy Szkole Podstawowej w Lutowie.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:  
Tomasz Dix



**Przewodniczący Komisji**  
**Robert Sieg**

