

**UCHWAŁA NR LXVII/606/2024
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych
i wspomaganych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12 i art. 53 oraz art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 901 z późn. zm¹⁾.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych, w brzmieniu określonym w załącznikach do uchwały:

- 1) szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, lokal nr 3 - załącznik Nr 1;
- 2) szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w Wałdowie 137, lokal nr 9 - załącznik Nr 2;
- 3) szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Krótkiej 1, lokal nr 3 - załącznik Nr 3.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXII/571/2023 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

¹⁾(Dz.U. z 2023 r., poz. 901, 535, 1693, 1938, 2760, 2754, 1693).

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/606/2024

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym
w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, lokal nr 3**

§ 1. Osoba lub rodzina, której przyznano prawo pobytu w mieszkaniu wspomaganym zobowiązana jest do ponoszenia częściowych kosztów jego utrzymania, proporcjonalnie do swoich dochodów zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

§ 2. Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym zostaje ustalona w formie decyzji administracyjnej, wydanej przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim lub osoby z upoważnienia Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, po sporządzeniu kontraktu mieszkaniowego.

§ 3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzenia ścieków, gazu, wywóz nieczystości i inne.

§ 4. Mieszkaniec mieszkania wspomaganego nie ponosi odpłatności za pobyt, jeżeli jego dochód jak i dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150% kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. Mieszkaniec mieszkania wspomaganego, którego dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w §4 niniejszych zasad ponosi odpłatność w następujący sposób:

Dochód osoby lub rodziny w % stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym w zł za 1 osobę
od 150 do 200	300,00
od 200 do 300	400,00
Powyżej 300	500,00

§ 6. Opłata miesięczna za pobyt w mieszkaniu wspomaganym wnoszona jest z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca w sposób wskazany w decyzji.

§ 7. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu wspomaganym nie trwał przez okres pełnego miesiąca kalendarzowego, osoba zamieszkująca zobowiązana jest do ponoszenia odpłatności proporcjonalnie do ilości dni jej pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

§ 8. Nieuregulowana ustalona opłata za pobyt w mieszkaniu wspomaganym podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek mieszkańca mieszkania wspomaganego i wniosek pracownika socjalnego Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim, mieszkaniec może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

§ 10. Decyzję o zwolnieniu, częściowym zwolnieniu lub odmowie zwolnienia z odpłatności wydaje Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim.

§ 11. Regulamin organizacyjny mieszkania wspomaganego wprowadza Dyrektor Centrum Usług Społecznych w drodze zarządzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

**Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym
w Waldowie 137, lokal nr 9**

§ 1. Osoba, której przyznano prawo pobytu w mieszkaniu treningowym zobowiązana jest do ponoszenia częściowych kosztów jego utrzymania, proporcjonalnie do swoich dochodów zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

§ 2. Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym zostaje ustalona w formie decyzji administracyjnej, wydanej przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim lub osoby z upoważnienia Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, po sporządzeniu kontraktu mieszkaniowego.

§ 3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, wywóz nieczystości i inne.

§ 4. Mieszkaniec mieszkania nie ponosi odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, jeżeli jego dochód jak i dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. Mieszkaniec mieszkania treningowego, którego dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w §4 niniejszych zasad ponosi odpłatność w następujący sposób:

Dochód osoby lub rodziny w % stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w zł za 1 osobę
od 100 do 150	220,00
od 150 do 200	260,00
od 200 do 300	300,00
Powyżej 300	340,00

§ 6. Opłata miesięczna za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszona jest z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca w sposób wskazany w decyzji.

§ 7. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu treningowym nie trwał przez okres pełnego miesiąca kalendarzowego, osoba zamieszkująca zobowiązana jest do ponoszenia odpłatności proporcjonalnie do ilości dni jej pobytu w mieszkaniu treningowym.

§ 8. Nieuregulowana ustalona opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek mieszkańca mieszkania treningowego i wniosek pracownika socjalnego Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim, mieszkaniec może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

§ 10. Decyzję o zwolnieniu, częściowym zwolnieniu lub odmowie zwolnienia z odpłatności wydaje Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim.

§ 11. Regulamin organizacyjny mieszkania treningowego wprowadza Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim w drodze zarządzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/606/2024

Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w Sępólnie Krajeńskim, przy ul. Krótkiej 1, lokal nr 3

§ 1. Osoba lub rodzina, której przyznano prawo pobytu w mieszkaniu treningowym zobowiązana jest do ponoszenia częściowych kosztów jego utrzymania, proporcjonalnie do swoich dochodów zgodnie z zasadami określonymi poniżej.

§ 2. Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym zostaje ustalona w formie decyzji administracyjnej, wydanej przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim lub osoby z upoważnienia Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, po sporządzeniu kontraktu mieszkaniowego.

§ 3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzenia ścieków, gazu, wywóz nieczystości i inne.

§ 4. Mieszkaniec mieszkania treningowego nie ponosi odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, jeżeli jego dochód jak i dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. Mieszkaniec mieszkania treningowego, którego dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w §4 niniejszych zasad ponosi odpłatność w następujący sposób:

Dochód osoby lub rodziny w % stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym w zł za 1 osobę
od 100 do 150	300,00
od 150 do 200	400,00
od 200 do 300	500,00
Powyżej 300	600,00

§ 6. Opłata miesięczna za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszona jest z góry, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca w sposób wskazany w decyzji.

§ 7. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu treningowym nie trwał przez okres pełnego miesiąca kalendarzowego, osoba zamieszkująca zobowiązana jest do ponoszenia odpłatności proporcjonalnie do ilości dni jej pobytu w mieszkaniu treningowym.

§ 8. Nieuregulowana ustalona opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek mieszkańca mieszkania treningowego i wniosek pracownika socjalnego Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim, mieszkaniec może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z odpłatności za pobyt w mieszkaniu.

§ 10. Decyzję o zwolnieniu, częściowym zwolnieniu lub odmowie zwolnienia z odpłatności wydaje Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim.

§ 11. Regulamin organizacyjny mieszkania treningowego wprowadza Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim w drodze zarządzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Do dnia powzięcia niniejszej uchwały na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie funkcjonowały trzy mieszkania treningowe, natomiast z uwagi na zapotrzebowanie wspólnoty samorządowej koniecznym było utworzenie również mieszkania wspomaganego. Przez wzgląd na liczbę posiadanych lokali należało wprowadzić zmiany w sposobie dysponowania zasobem mieszkaniowym. Ponowne ustalenie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych jak również pierwszorazowe ustalenie odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest w pełni zasadne. Ujednoczenie powyższej kwestii w jednej uchwale przyczynia się do zachowania transparentności sposobu ustalania płatności dla obu rodzajów mieszkań oraz umożliwia likwidację jednego z mieszkań treningowych i utworzenie w jego miejsce w mieszkania wspomaganego.

Dotychczasowe mieszkanie treningowe znajdujące się w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, w lokalu nr 3 zostaje zlikwidowane, a w jego miejsce tworzy się mieszkanie wspomagane spełniając w ten sposób zapotrzebowanie mieszkańców Gminy. Przekształcenie mieszkania odbywa się w ramach projektu „Centrum Usług Społecznych w Gminie Sępólno Krajeńskie” realizowanego w ramach Priorytetu 8: Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działania 08.24: Usługi społeczne i zdrowotne FEdKP 21-27. Mieszkania treningowe znajdujące się odpowiednio w miejscowości Wałdowo 137 w lokalu nr 9 oraz w miejscowości Sępólno Krajeńskie przy ulicy Krótkiej 1 w lokalu nr 3 na mocy niniejszej uchwały będą prowadzone nadal na warunkach i w zakresie jak dotychczas.

Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej, przygotowującą pod opieką specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia. W mieszkaniu wspomaganym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości. Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone w szczególności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób niepełnosprawnych fizycznie lub osób z zaburzeniami psychicznymi oraz osób w podeszłym wieku lub przewlekle chorych.

Ustawa z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 901 z późn. zm¹⁾) zobowiązuje na podstawie art. 97 ust. 5 radę powiatu lub radę gminy w drodze uchwały do ustalenia, w zakresie zadań własnych, szczególnych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych i wspomaganych.

Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniu Komisji Budżetu oraz Komisji Statutowej i Pomocy Społecznej Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

¹⁾Dz.U. z 2023 r., poz. 901, 535, 1693, 1938, 2760, 2754, 1693.