



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Sępólno Krajeńskie, dnia 12.04.2024 r.

## **GINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**woj. kujawsko-pomorskie**

Numer referencyjny sprawy: IRG.271.6.2024

### **Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)- zwana dalej „Ustawą Pzp” pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lutowo**”.

Zamawiający, Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, w odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający posiada jedynie oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem od Właścicieli nieruchomości. Jednakże na etapie projektowania Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać uzgodnienia z właścicielami nieruchomości w zakresie przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **Pytanie 2**

Czy w ramach niniejszej inwestycja zakłada się wycinkę drzew i krzewów?

#### **Strona 1 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

## Odpowiedź 2

W ramach niniejszej inwestycji dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów jedynie w przypadku braku możliwości zastosowania alternatywnego rozwiązania, pozwalającego na pozostawienie zieleni w stanie nienaruszonym.

W razie zaistnienia konieczności wycinki drzew i krzewów, do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew.

W związku z powyższym Zamawiający zaleca zastosowanie metody bezwykopowej – przecisku lub przewiertu.

## Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k. c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia./ Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w

## Strona 2 z 15

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

### **Odpowiedź 3**

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności związane z realizacją robót, ponieważ będzie wykonywał zadanie od podstaw, czyli w zakresie dokumentacji technicznej i na jej podstawie będzie realizował roboty budowlane. PFU jest jedynie wstępnym założeniem projektowym.

### **Pytanie 4**

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?

### **Odpowiedź 4**

Planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów zamkniętych.

### **Pytanie 5**

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

### **Odpowiedź 5**

Planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów kolejowych.

### **Pytanie 6**

Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

### **Odpowiedź 6**

Planowana inwestycja nie będzie przebiegać przez tereny lasów państwowych.

### **Pytanie 7**

Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?

### **Odpowiedź 7**

Planowana inwestycja nie będzie przebiegać przez obszar NATURA 2000.

### **Pytanie 8**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej?  
Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

### **Strona 3 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### **Odpowiedź 8**

Rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz w strefie ochrony archeologicznej „W”. Zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej zawarte są w PFU na stronie 30. Ewentualny koszt nadzoru ponosi Wykonawca.

### **Pytanie 9**

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

### **Odpowiedź 9**

Warunki zarządcy dróg gminnych zawarte są w załączniku nr 6 do PFU. Odtworzenie dróg prywatnych należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie ma dróg powiatowych i wojewódzkich.

### **Pytanie 10**

Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

### **Odpowiedź 10**

Zarządcą pasów drogowych, w których będzie prowadzona inwestycja przewidziana na załączniku nr 2 do PFU jest Gmina Sępólno Krajeńskie.

### **Pytanie 11**

W jakich gruntach ma przebiegać w/w inwestycja? Gminnych, powiatowych, wojewódzkich, prywatnych?

### **Odpowiedź 11**

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU Inwestycja ma przebiegać w gruntach gminnych i prywatnych.

### **Pytanie 12**

Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

### **Odpowiedź 12**

Umowy o przyłączenie do sieci energetycznej są przygotowane i zostaną zawarte po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Strona 4 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### **Pytanie 13**

Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

### **Odpowiedź 13**

Opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskania decyzji wodnoprawnych zależy od zaprojektowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej. Dopełnienie obowiązku uzyskania w/w dokumentacji, jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami leży po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie 14**

Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

### **Odpowiedź 14**

Teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Pytanie 15**

Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?

### **Odpowiedź 15**

Inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **Pytanie 16**

Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich?

### **Odpowiedź 16**

Zamawiający posiada warunki zarządcy dróg gminnych. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie ma dróg powiatowych i wojewódzkich.

### **Pytanie 17**

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Sępólno Krajeńskie?

### **Strona 5 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



### **Odpowiedź 17**

W celu sprawnego zarządzania i prowadzenia eksploatacji sieci kanalizacyjnej założono wprowadzenie systemu monitoringu i wizualizacji przepompowni/tłoczni ścieków w technologii GPRS.

### **Pytanie 18**

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej? PFU nie zakłada wykonania projektu odtworzenia nawierzchni.

### **Odpowiedź 18**

Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej jeżeli zarządca drogi gminnej będzie wymagał przedłożenia projektu.

### **Pytanie 19**

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży elektrycznej? PFU nie zakłada wykonania projektu wykonawczego branży elektrycznej.

### **Odpowiedź 19**

Wykonawca jest zobligowany do wykonania projektu branży elektrycznej zasilania tłoczni ścieków oraz przydomowych przepompowni.

### **Pytanie 20**

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej? PFU nie zakłada wykonania projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

### **Odpowiedź 20**

Przedmiotowe zadanie nie obejmuje branży konstrukcyjnej.

### **Pytanie 21**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek

### **Odpowiedź 21**

Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

### **Strona 6 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



### **Pytanie 22**

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

### **Odpowiedź 22**

Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zapisami umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.

### **Pytanie 23**

Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Gminy w Połajewie czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję Środowiskową?

### **Odpowiedź 23**

Organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia jest Burmistrz Sępólna Krajeńskiego.

Zamawiający nie posiada decyzji środowiskowej.

### **Pytanie 24**

Proszę o informację czy dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

### **Odpowiedź 24**

Tak, jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami.

### **Pytanie 25**

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji?

### **Odpowiedź 25**

Wykonawca musi opracować Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, a w zakresie raportu ocenią to organy uzgadniające.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



### **Pytanie 26**

Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

### **Odpowiedź 26**

Na terenie inwestycji objętej załącznikiem nr 2 do PFU nie ma dróg objętych gwarancją.

### **Pytanie 27**

Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych?

### **Odpowiedź 27**

Zamawiający potwierdza, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych.

### **Pytanie 28**

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

### **Odpowiedź 28**

Zgodnie z warunkami Zarządcy drogi stanowiącymi załącznik nr 6 do PFU w miejscu prowadzenia wykopów dokonać odtworzenia konstrukcji nawierzchni jezdni drogi tj.:

- Zasyпка z piasku;
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm grubością 20 cm;
- Skropienie emulsją asfaltową;
- Warstwa wiążąca grubości 4 cm;
- Skropienie emulsją asfaltową;
- Warstwa ścieralna grubości 4 cm.

Urządzenia sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym projektować i wykonywać metodą bezwykopową. Jednakże w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca może lokalizować sieć kanalizacji sanitarnej w drodze tj. zgodnie z warunkami Zarządcy drogi na obszarze zagęszczonej zabudowy mieszkaniowej w msc. Lutowo, od posesji nr 129 do posesji nr 67 przewidzieć wykonanie nowej nawierzchni ścieralnej na całej szerokości jezdni.

### **Strona 8 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Niedopuszczalne będzie wykonanie odtworzenia częściowego dla pojedynczych przyłączy na wskazanym obszarze.

### **Pytanie 29**

Czy Zamawiający dopuszcza w kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych  $\varnothing$  1000?

### **Odpowiedź 29**

Zgodnie z PFU na kolektorach głównych należy zaprojektować studnie zbiorcze: betonowe  $\varnothing$ 1200mm, a pozostałe studnie z tworzywa PCV/PP  $\varnothing$ 425 -  $\varnothing$ 1000.

### **Pytanie 30**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metoda bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

### **Odpowiedź 30**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami PFU oraz warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Sępolno Krajeńskie. Odnosnie odtworzenia nawierzchni – odpowiedź pkt. 28.

### **Pytanie 31**

Prosimy o podanie maksymalnej ilości przepompowni ścieków/tłoczni jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

### **Odpowiedź 31**

Zamawiający określił w PFU minimalną ilość przepompowni ścieków/tłoczni. Określenie maksymalnej ilości będzie możliwe na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 32**

Prosimy o podanie maksymalnej ilości przydomowych przepompowni ścieków jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

### **Strona 9 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### **Odpowiedź 32**

Zamawiający określił w PFU minimalną ilość przydomowych przepompowni ścieków. Określenie maksymalnej ilości będzie możliwe na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 33**

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

### **Odpowiedź 33**

Informacja nie jest niezbędna do wyceny robót.

### **Pytanie 34**

Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na poniesienie wierzycielności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji?

### **Odpowiedź 34**

Zgodnie z §15 Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ „Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzycielności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych”

### **Pytanie 35**

Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.?

### **Odpowiedź 35**

Możliwości wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy zostały określone w § 14 Projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ.

### **Pytanie 36**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

### **Strona 10 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### **Odpowiedź 36**

Wymiana gruntu będzie możliwa do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej

### **Pytanie 37**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

### **Odpowiedź 37**

Konieczność odwodnienia wykopów będzie możliwa do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 38**

Prosimy o wskazanie producentów przepompowni/tłoczni ścieków, których należy zaprojektować i wykonać?

### **Odpowiedź 38**

Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie może wskazywać nazw producentów.

### **Pytanie 39**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### **Odpowiedź 39**

Na tym etapie nie można potwierdzić dokonania zmian w umowie, a każdy przypadek będzie traktowany indywidualnie. Ponadto wskazujemy, iż Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych a jedynie mapą zasadniczą. Mapa do celów projektowych jest po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie 40**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

### **Strona 11 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



### **Odpowiedź 40**

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

### **Pytanie 41**

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać na granicy posesji i zaślepić korkiem.

### **Odpowiedź 41**

Zgodnie z PFU w przypadku lokalizacji sieci w terenach prywatnych należy dla każdej posesji przewidzieć studzienkę stwarzającą możliwość przyłączenia (uzgadniając jej lokalizację z właścicielem nieruchomości). Przyłącza w ramach projektu i pozwolenia na budowę mają obejmować odcinek od sieci do granicy nieruchomości i zakończone mają być studzienką na nieruchomości.

Dla nieruchomości w zakresie objętym siecią grawitacyjną, na których nie ma budynków mieszkalnych należy przewidzieć odcinki sieci wyprowadzone poza pas jezdni zakończone korkiem lub studnią, aby w przyszłości nie generować kosztów związanych z przyłączeniem posesji do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **Pytanie 42**

Zgodnie z SWZ Zamawiający wskazuje, że termin na wykonanie zamówienia wynosi do 6 m-cy od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Z

doświadczenia Wykonawcy wynika, że czas potrzebny na:

-Kompletacja materiałów do opracowania karty KIP z uzyskaniem prawomocnej decyzji środowiskowej i później uzyskania prawomocnej decyzji celu publicznego to okres 7-8 miesięcy.

-Uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej (dawniej ZUDP) ok. 1 miesiąc

-Pozwolenie na budowę ok. 2-3 miesiące

Razem minimum 10 miesięcy. Czas ten nie uwzględnia etapu prac projektowych. Ponadto termin pozyskania większości dokumentów niezbędnych do spełnienia ww. warunków jest niezależny od Wykonawcy i niemożliwy do jego wykonania w określonym przez

### **Strona 12 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Zamawiającego terminie, którego niedotrzymanie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego niemałych kar umownych. Z uwagi na powyższe prosimy o wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z uwzględnieniem PFU, w tym poniższych decyzji i dokumentów; uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli wymagana), pozwoleń wodno-prawnych (jeśli wymagane), i inne wymagane dla wykonania przedmiotu zamówienia; oraz termin wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji od realnych możliwości ich realizacji. Zmiana terminów naszym zdaniem przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych Wykonawców, którzy zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

#### **Odpowiedź 42**

Z doświadczenia Zamawiającego wystarczy 6 miesięcy. Jednakże z uwagi na wnioski Wykonawców wydłużymy termin wykonania dokumentacji projektowej łącznie ze złożeniem wniosku wraz z kompletną dokumentacją do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę do 7 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.

#### **Pytanie 43**

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów oraz okres świąteczny) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 18.04.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

#### **Odpowiedź 43**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 18.04.2024 r.

#### **Pytanie 44**

W rozdziale VIII SWZ Zamawiający określił czas na wykonanie dokumentacji projektowej łącznie ze złożeniem wniosku wraz z kompletną dokumentacją do organu administracji architektoniczno-budowlanej - w celu uzyskania pozwolenia na budowę – w terminie 6 m-cy. Z doświadczenia Wykonawcy czas na opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej to minimum 8 miesięcy, zakładając brak opieszałości ze strony pozostałych

#### **Strona 13 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

instytucji . Czy Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu, tak aby czas na opracowanie dokumentacji stał się realny?

**Odpowiedź 44**

Odpowiedź jak w pkt. 42

**Pytanie 45**

Czy Zamawiający potwierdza, że istnieje konflikt z art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczący wykonawstwa projektu budowlanego przez podmioty lub osoby wcześniej zaangażowane w proces przygotowania zamówienia i jego składowych?

**Odpowiedź 45**

Zamawiający nie ma wiedzy kto złoży oferty w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie 46**

Czy planowany przebieg inwestycji przebiega przez tereny zamknięte?

**Odpowiedź 46**

Odpowiedź jak w pkt. 4

**Pytanie 47**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 47**

Informacja zawarta na str. 29-30 PFU.

**Pytanie 48**

Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat konieczności uzyskania pozwolenia wodno prawnego?

**Odpowiedź 48**

Odpowiedź jak w pkt. 13

**Strona 14 z 15**

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

### **Pytanie 49**

Czy Zamawiający potwierdza, że istnieje konflikt z art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczący wykonawstwa projektu budowlanego przez podmioty lub osoby wcześniej zaangażowane w proces przygotowania zamówienia i jego składowych tj. programu funkcjonalno - użytkowego?

### **Odpowiedź 49**

Odpowiedź jak w pkt. 45

### **Pytanie 50**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Odpowiedź 50**

Zamawiający dysponuje dokumentami które udostępnił Wykonawcom w przedmiotowym postępowaniu. Uzyskanie wymaganych prawem dokumentów, decyzji administracyjnych, uzgodnień itp. w celu wykonania zamówienia leży po stronie Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 51**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji PFU załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### **Odpowiedź 51**

Odpowiedź jak w pkt. 39

**Ponadto Zamawiający wyduża termin składania ofert do dnia 18.04.2024 r.**

Zatwierdził:

**Sekretarz Gminy**

**Dariusz Wojtania**

Strona 15 z 15

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”