

**Andrzej Kobus**  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47

strona: [www.inztech.pl](http://www.inztech.pl)

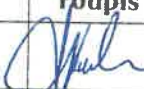

e-mail: [biuro@inztech.pl](mailto:biuro@inztech.pl)

## INWENTARYZACJA

Inwentaryzacja budynku Szkoły Podstawowej  
na działce nr ewidencyjny 590/1 położonej w miejscowości Wałdowo

<b>LOKALIZACJA</b>	89-400 Sępólno Krajeńskie Wałdowo 90
<b>RODZAJ OPRACOWANIA</b>	Inwentaryzacja budowlana
<b>INWESTOR</b>	Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi w Wałdowie
<b>ADRES INWESTORA</b>	89-400 Sępólno Krajeńskie Wałdowo 90

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonali	Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant	Architektura	tech. bud. Andrzej Kobus	WBPP-NB7210/195/81	luty 2019r.	
Asystent	Architektura	mgr inż. Dagmara Malińska	-	luty 2019r.	

*Kategoria obiektu budowlanego: budynki kultury, nauki i oświaty- kategoria IX*

## Spis treści

A. Opis techniczny.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
3. Opis istniejącego budynku.....	3
3.1 Parametry geometryczne.....	4
3.2 Rozwiązania konstrukcyjne.....	5
3.3 Rozwiązania architektoniczne.....	6
4. Dokumentacja fotograficzna.....	6
5. Część rysunkowa.....	8
Rysunek 11: Inwentaryzacja: rzut piwnic skala 1:100.....	8
Rysunek 12: Inwentaryzacja: rzut przyziemia skala 1:100.....	8
Rysunek 13: Inwentaryzacja: rzut poddasza i piętra I skala 1:100.....	8
Rysunek 14: Inwentaryzacja: rzut piętra II skala 1:100.....	8
Rysunek 15: Inwentaryzacja: przekrój A-A budynku A skala 1:100.....	8
Rysunek 16: Inwentaryzacja: przekrój B-B budynku B skala 1:100.....	8
Rysunek 17: Inwentaryzacja: elewacje północne i południowe skala 1:100.....	8
Rysunek 18: Inwentaryzacja: elewacje wschodnie skala 1:100.....	8
Rysunek 19: Inwentaryzacja: elewacje zachodnie skala 1:100.....	8
B. Dokumenty formalno – prawne.....	9
1. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	9
2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB.....	9

**Andrzej Kobus**  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47

strona: [www.inztech.pl](http://www.inztech.pl)

e-mail: [biuro@inztech.pl](mailto:biuro@inztech.pl)

## **A. Opis techniczny**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora z dnia 24.01.2019r.,
- wizja lokalna i inwentaryzacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej.

### **2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania są budynki Szkoły Podstawowej na terenie działki nr 590/1 w miejscowości Wałdowo gmina Sępólno Krajeńskie.

Celem opracowania jest przedstawienie aktualnego układu funkcjonalno-przestrzennego wraz z podstawowymi parametrami budynku, niezbędnymi do wykonania ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Zakres opracowania obejmuje poszczególne segmenty kompleksu budynków na terenie działki nr 590/1, które są użytkowane przez Szkołę Podstawową w Wałdowie. Boiska szkolne oraz orlik nie zostały objęte niniejszym opracowaniem.

### **3. Opis istniejącego budynku**

Kompleks, objęty opracowaniem stanowi budynek główny składający się z poszczególnych segmentów: A, B, C, D i E przylegających do siebie oraz wolnostojący budynek świetlicy – segment F, użytkowane na cele placówki oświatowej.

Budynek główny składa się z segmentu A – stanowiącego najstarszą część budynku szkoły, segmentu B – stanowiącego rozbudowę segmentu A, segmentu C – stanowiącego zaplecze higieniczno – sanitarne dla budynku szkoły, segmentu D – stanowiącego zaplecze higieniczno – sanitarne dla sali gimnastycznej oraz segmentu E – który stanowi salę gimnastyczną. Ponadto na terenie działki nr 590/1 znajduje się wolnostojący budynek – segment F przeznaczony na cele świetlicy.

Segment A to najstarsza część kompleksu szkoły podstawowej, którą stanowi częściowo podpiwniczony budynek parterowy z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem wysokim o konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką, usytuowany ścianą frontową wzdłuż głównej ulicy. Segment A użytkowany jest częściowo na cele dydaktyki uczniów klasy zerowej i przedszkola oraz szkoły podstawowej.

W piwnicy budynku znajdują się pom. techniczne tj. kotłownia na olej opałowy wraz z magazynem oleju i pom. wodomierza. Przyziemie segmentu A użytkowane jest częściowo na cele dydaktyczne uczniów zerówki oraz szkoły podstawowej. Do części przeznaczonej dla uczniów zerówki prowadzi oddzielne wejście od ulicy. Na zaplecze dydaktyczne składa się komunikacja, stanowiąca jednocześnie szatnię dla uczniów, pomieszczenie świetlicy oraz gabinet pedagoga i zaplecze higieniczno – sanitarne. Do obsługi kotłowni w piwnicy służy osobne wejście od strony południowej. Część segmentu A stanowiąca zaplecze dydaktyczne dla uczniów szkoły podstawowej jest oddzielona od zaplecza tzw. „zerówki” i skomunikowana z segmentem B. Z części segmentu A na cele dydaktyki dla uczniów szkoły podstawowej wydzielona sala lekcyjna oraz sekretariat i gabinet dyrektora. Na poddasze segmentu A, stanowiące zaplecze dydaktyczne dla uczniów przedszkola, prowadzi drewniana klatka schodowa. Na poddaszu znajduje się sala lekcyjna dla przedszkolaków wraz z zapleczem higieniczno – sanitarnym oraz małą kuchnią. Podobnie jak przyziemie również część poddasza użytkowana jest na cele dydaktyki uczniów szkoły podstawowej – w ramach poddasza segmentu A wydzielona jest jedna sala lekcyjna dla uczniów szkoły podstawowej. Zaplecze dla przedszkolaków oraz uczniów szkoły podstawowej nie są oddzielone od siebie, posiadają wspólną klatkę schodową.

Segment B stanowi rozbudowę segmentu A. To niepodpiwniczony budynek 3 kondygnacyjny, przylegający ścianą podłużną do szczytu segmentu A, ze stropodachem płaskim krytym papą termozgrzewalną, usytuowany prostopadle do ulicy. Segment B użytkowany jest na cele dydaktyki uczniów szkoły podstawowej w systemie 8 klas. Na kondygnacji przyziemia znajduje się wiatrołap oraz komunikacja wraz z żelbetową klatką schodową i 2 sale lekcyjne. Klatka schodowa prowadzi na kolejne piętra tj. piętro I, skomunikowane z segmentem A oraz piętro II. W ramach piętra I na cele dydaktyczne przeznaczone są 2 sale lekcyjne oraz pokój nauczycieli, w ramach II piętra funkcjonują również 2 sale lekcyjne oraz biblioteka.

Segment C to parterowy budynek ze stropodachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną,

**Andrzej Kobus**  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47      strona: [www.inztech.pl](http://www.inztech.pl)      e-mail: [biuro@inztech.pl](mailto:biuro@inztech.pl)

stanowiący zaplecze higieniczno – sanitarne budynku szkoły podstawowej, które przylega do południowego szczytu segmentu B, z którym jest skomunikowane poprzez klatkę schodową. Do segmentu C prowadzi również osobne wejście, usytuowane pod spocznikiem klatki schodowej w segmencie B. Na zaplecze higieniczno – sanitarne składają się dwa pomieszczenia wc: damskie i męskie oraz pomieszczenie socjalne i wc dla pracowników szkoły. Ponadto w ramach segmentu C funkcjonuje pomieszczenie szatni oraz pomieszczenie archiwum., skomunikowane z zapleczem higieniczno – sanitarnym.

Do zachodniej ściany szczytowej segmentu C przylega łącznik sali gimnastycznej, stanowiący jej zaplecze. Segment D posiada wejście od strony ulicy, poprzez segment C. W ramach segmentu D funkcjonuje zaplecze higieniczno – sanitarne oraz zaplecze sportowe sali gimnastycznej. Segment D to parterowy budynek ze stropodachem płaskim krytym papą termozgrzewalną, stanowiący łącznik pomiędzy segmentem C, a salą gimnastyczną – segment E. Zaplecze sportowe usytuowane jest równolegle do ulicy.

Salę gimnastyczną – segment E stanowi budynek parterowy z dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej, krytym płytą warstwową.

Budynek świetlicy – segment F to wolnostojący budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym i dwuspadowym dachem wysokim o konstrukcji drewnianej, krytym blachodachówką w kolorze czerwonym.

Budynki wyposażone są w instalację wod.-kan., c.o. i elektryczną.

### 3.1 Parametry geometryczne

#### Segment A

długość:	17.79	m
szerokość:	10.19	m
wysokość:	9.97	m
powierzchnia zabudowy:	181.28	m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	251.51	m <sup>2</sup>
kubatura:	1 405.83	m <sup>3</sup>

#### Segment B

długość:	18.72	m
szerokość:	13.48	m
wysokość:	12.45	m
powierzchnia zabudowy:	270.62	m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	545.98	m <sup>2</sup>
kubatura:	3 255.82	m <sup>3</sup>

#### Segment C

długość:	12.41	m
szerokość:	7.80	m
wysokość:	4.15	m
powierzchnia zabudowy:	96.80	m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	86.41	m <sup>2</sup>
kubatura:	401.71	m <sup>3</sup>

#### Segment D

długość:	16.00	m
szerokość:	8.70	m
wysokość:	4.45	m
powierzchnia zabudowy:	139.20	m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	118.20	m <sup>2</sup>
kubatura:	542.88	m <sup>3</sup>

#### Segment E

długość:	25.20	m
szerokość:	12.76	m
wysokość:	9.90	m
powierzchnia zabudowy:	321.55	m <sup>2</sup>



**Andrzej Kobus**  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47      strona: [www.inztech.pl](http://www.inztech.pl)      e-mail: [biuro@inztech.pl](mailto:biuro@inztech.pl)

powierzchnia użytkowa: 290.40 m<sup>2</sup>  
kubatura: 2 813.58 m<sup>3</sup>

**Segment F**  
długość: 14.04 m  
szerokość: 6.22 m  
wysokość: 7.20 m  
powierzchnia zabudowy: 87.33 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa: 66.84 m<sup>2</sup>  
kubatura: 489.04 m<sup>3</sup>

## 3.2 Rozwiązania konstrukcyjne

### 1. Fundamenty

Ławy fundamentowe budynków murowane z cegły pełnej palonej klasy 100 na zaprawie marki „50”, posadowione około 120cm poniżej poziomu terenu w części niepodpiwniczonej, natomiast w części podpiwniczonej około 290cm.

Ławy fundamentowe w łączniku monolityczne, żelbetowe o wymiarach 50cmx40cm i 70cmx40cm, posadowione na głębokości 100cm. Ławy fundamentowe w sali gimnastycznej monolityczne, żelbetowe o wymiarach 80cmx40cm, posadowione na głębokości 100cm.

### 2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe dla części niepodpiwniczonej z kamienia polnego. W części podpiwniczonej zewnętrzne ściany piwnic z kamienia polnego, natomiast wewnętrzne ściany piwnic z cegły pełnej palonej klasy 100 na zaprawie cementowej marki „50”.

Ściany fundamentowe łącznika i sali gimnastycznej z dwóch warstw bloczków betonowych M-6 24cm i 12cm, docieplone styropianem grubości 5cm.

### 3. Podłoga na gruncie w części niepodpiwniczonej

Wentylowana podłoga z drewnianych desek na legarach, legary oparte na ułożonych płasko pojedynczych ceglach, ocieplenie z wełny mineralnej rozłożone na izolacji przeciwwilgociowej na zagęszczonej podsypce piaskowej.

### 4. Strop nad piwnicą

Stropy piwnic ceramiczne, odcinkowe na belkach stalowych.

### 5. Stropy międzykondygnacyjne

Nad przyziemiem segmentu A i F strop o konstrukcji drewnianej. Stropy międzykondygnacyjne w budynku B monolityczne, żelbetowe grubości 35cm.

### 6. Ściany zewnętrzne

Zewnętrzne istniejące ściany budynków jednowarstwowe murowane z cegły pełnej ceramicznej grubości 51,0cm lub 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30”, w budynku B docieplone styropianem grubości 12cm.

Ściany zewnętrzne w łączniku i sali gimnastycznej z cegły szczelinówki grubości 30cm, docieplone styropianem grubości 12cm.

### 7. Ściany wewnętrzne

Wewnętrzne ściany nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej o grubości 25,0cm, 38cm i 51 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30”, ścianki działowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej grubości 6,0 i 12,0 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30”.

### 8. Konstrukcja dachu

W segmencie A i F dach o konstrukcji drewnianej i układzie płatwiowo-kleszczowym. Połączeniowa dachowa kryta blachodachówką w kolorze czerwonym.

W segmencie B stropodach monolityczny, żelbetowy grubości 35cm, kryty papą termozgrzewalną.

W segmencie C i D stropodach gęsto żebrowy prefabrykowany systemu Leier, kryty papą termozgrzewalną.

W segmencie E dach o konstrukcji stalowej z wiązarów kratowych, kryty płytą warstwową

**Andrzej Kobus**  
89-400 Sępólno Kraj., ul. M. Wieniawskiego 33  
tel. 052 388 25 47

Upr. bud. Nr WBPR-107210/195/81  
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym

Andrzej Kobus  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47      strona: [www.inztech.pl](http://www.inztech.pl)      e-mail: [biuro@inztech.pl](mailto:biuro@inztech.pl)  
grubości 10cm.

### 3.3 Rozwiązania architektoniczne

#### 1. Stolarka

Stolarka okienna PCV na profilu aluminiowym, stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV na profilu aluminiowym, wewnętrzna drewniana.

#### 2. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

#### 3. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki ściennie malowane farbami emulsyjnymi, glazura i tynk mozaikowy.

#### 4. Wykończenie posadzek

Tarkett, lastryko oraz terakota, linoleum i panele podłogowe.

#### 5. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachów wysokich budynków z blachodachówki w kolorze czerwonym oraz płyty warstwowej, stropodachów z papy termozgrzewalnej.

#### 6. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy w kolorze czerwonym, brązowym i białym.

#### 7. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy w kolorze czerwonym, brązowym i białym.

#### 8. Elewacje

Elewacja budynku wykończona tynkiem cementowo-wapiennym.

### 4. Dokumentacja fotograficzna



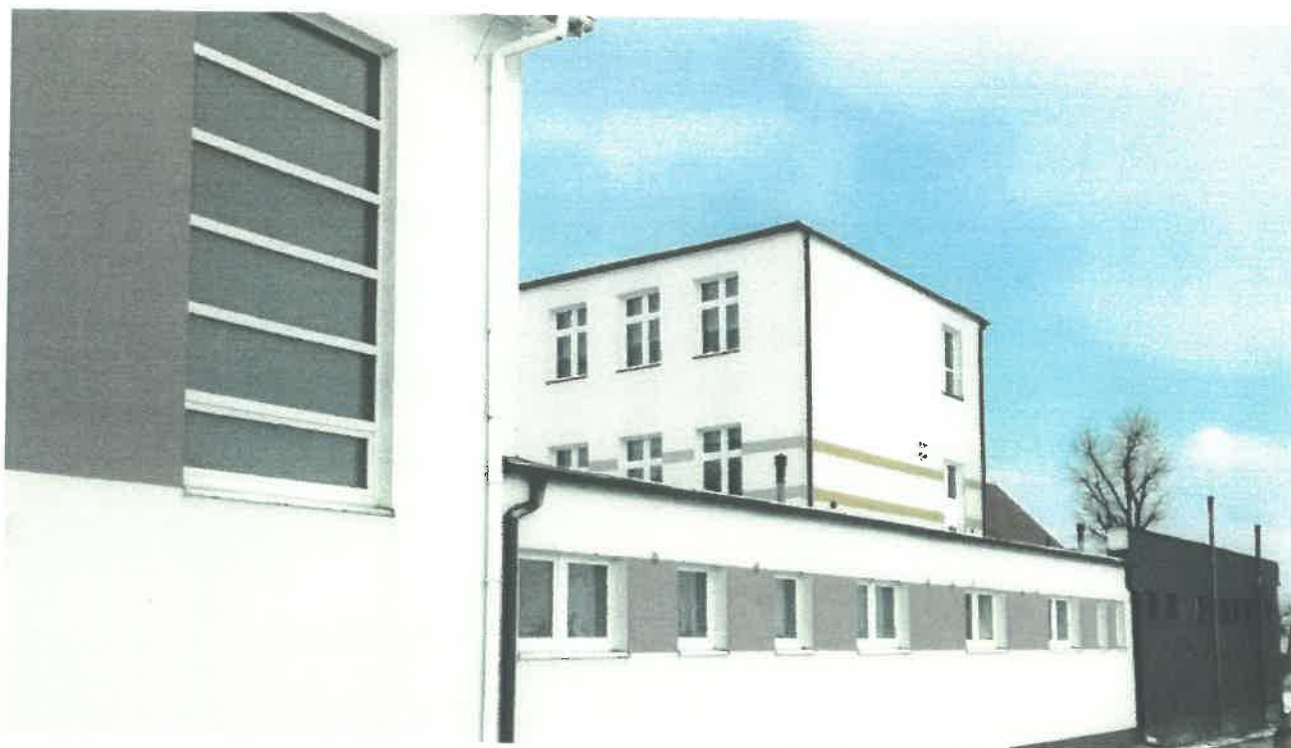
Fot.1 Fragment elewacji północnej budynku Szkoły Podstawowej

**Andrzej Kobus**  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47

strona: [www.inztech.pl](http://www.inztech.pl)

e-mail: [biuro@inztech.pl](mailto:biuro@inztech.pl)



Fot.2 Fragment elewacji południowej budynku Szkoły Podstawowej



Fot.3 Fragment elewacji południowej budynku Szkoły Podstawowej



**Andrzej Kobus**  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47

strona: [www.inztech.pl](http://www.inztech.pl)

e-mail: [biuro@inztech.pl](mailto:biuro@inztech.pl)



Fot.4 Fragment elewacji północnej budynku świetlicy Szkoły Podstawowej

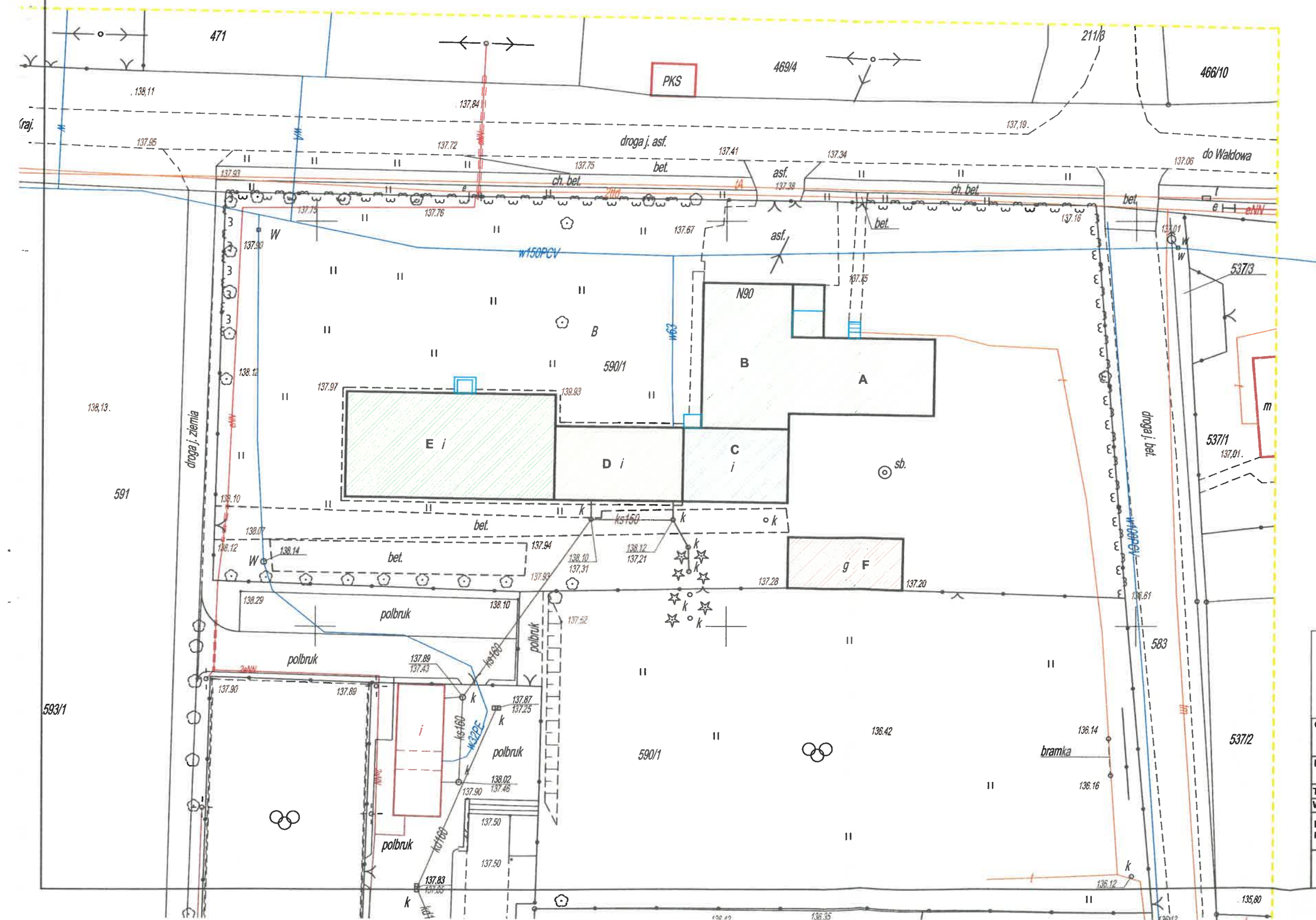
## 5. Część rysunkowa

Rysunek I1: Inwentaryzacja: rzut piwnic	skala 1:100
Rysunek I2: Inwentaryzacja: rzut przyziemia	skala 1:100
Rysunek I3: Inwentaryzacja: rzut poddasza i piętra I	skala 1:100
Rysunek I4: Inwentaryzacja: rzut piętra II	skala 1:100
Rysunek I5: Inwentaryzacja: przekrój A-A budynku A	skala 1:100
Rysunek I6: Inwentaryzacja: przekrój B-B budynku B	skala 1:100
Rysunek I7: Inwentaryzacja: elewacje północne i południowe	skala 1:100
Rysunek I8: Inwentaryzacja: elewacje wschodnie	skala 1:100
Rysunek I9: Inwentaryzacja: elewacje zachodnie	skala 1:100

Wykonali	Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant	Architektura	tech. bud. Andrzej Kobus	WBPP-NB7210/195/81	luty 2019r.	
Asystent	Architektura	mgr inż. Dagmara Malińska	-	luty 2019r.	



PLAN SYTUACYJNY  
SKALA 1:500

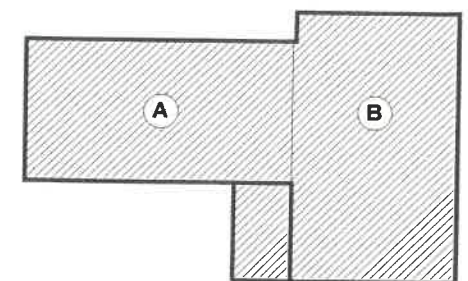
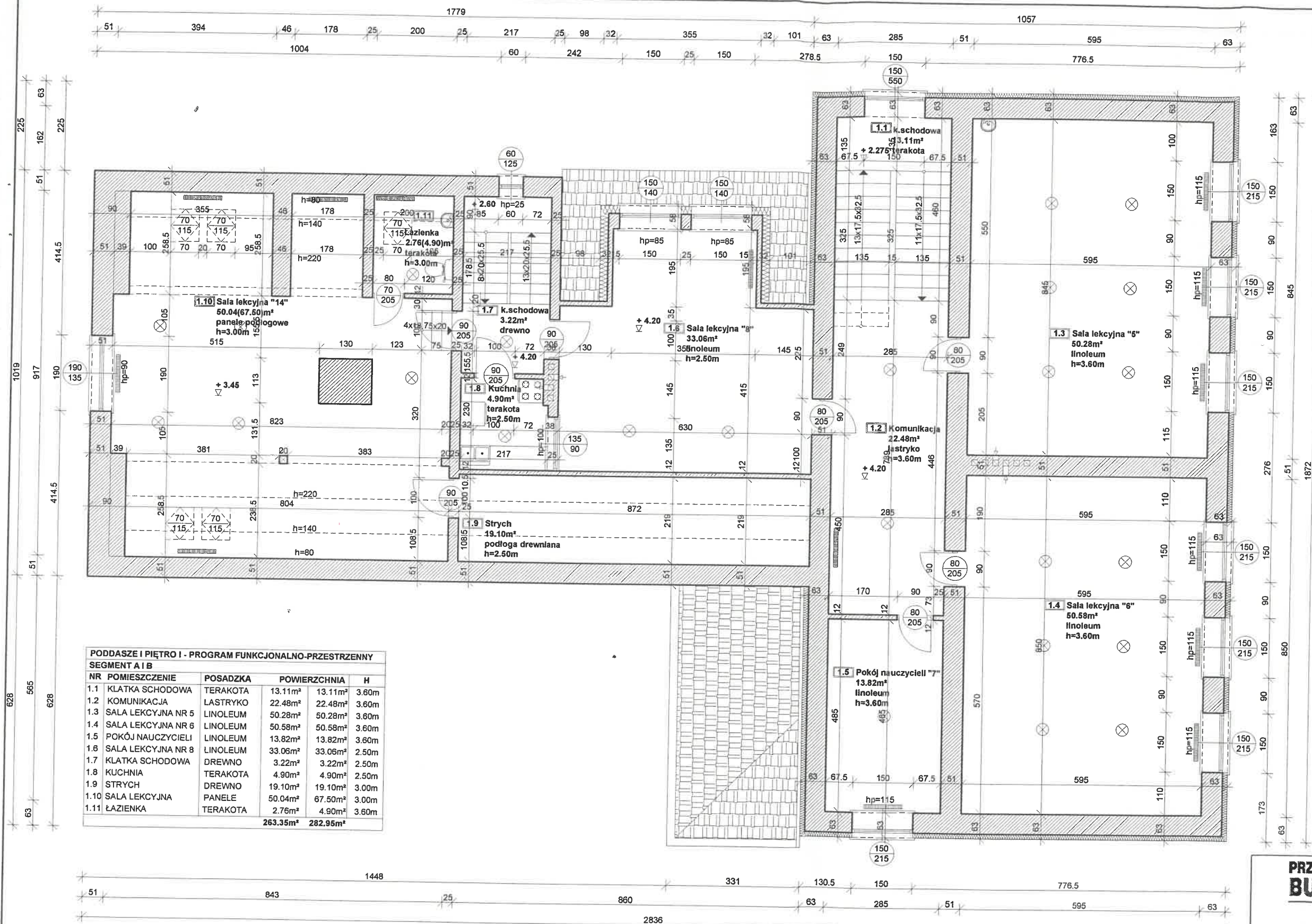


<b>PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE inżtech</b> Andrzej Kobus 89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24 tel. 52-388-25-47 strona: www.inztech.pl e-mail: biuro@inztech.pl		Nr rysunku	10
		Skala	1:500
Obiekt:	Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi na działce ewidencyjnej nr 590/1 położonej przy Wąldowo 90, 89-400 Sępólno Krajeńskie		
Inwestor:	Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi Wąldowo 90, 89-400 Sępólno Krajeńskie		
Temat:	Plan sytuacyjny		
Wykonali:	Branża	Imię, nazwisko, upr. budowlane	Data
Projektant	Architektura	tech. bud. Andrzej Kobus	luty 2019r.
koordynator		WBPP-NB-7210/195/81	
Asystent	Architektura	mgr inż. Dagmara Malińska	luty 2019r.





# RZUT PODDASZA I PIĘTRA I I-3



SZKOŁA PODSTAWOWA - SCHEMAT KOMPLEKSU

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
BUDOWLANE inZtech**

Andrzej Kobus  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47 strona: www.inztech.pl e-mail: biuro@inztech.pl

Obiekt:	Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi na działce ewidencyjnej nr 590/1 położonej przy Wąldowo 90, 89-400 Sępólno Krajeńskie			
Inwestor:	Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi Wąldowo 90, 89-400 Sępólno Krajeńskie			
Temat:	Inwentaryzacja - rzut poddasza i piętra I			
Wykonali:	Branża	Imię, nazwisko, upr. budowlane	Data	Podpis
Projektant	Architektura	tech. bud. Andrzej Kobus	luty 2019r.	[Signature]
koordynator		WBPP-NB-7210/195/81		
Asystent	Architektura	mgr inż. Dagmara Malińska	luty 2019r.	[Signature]

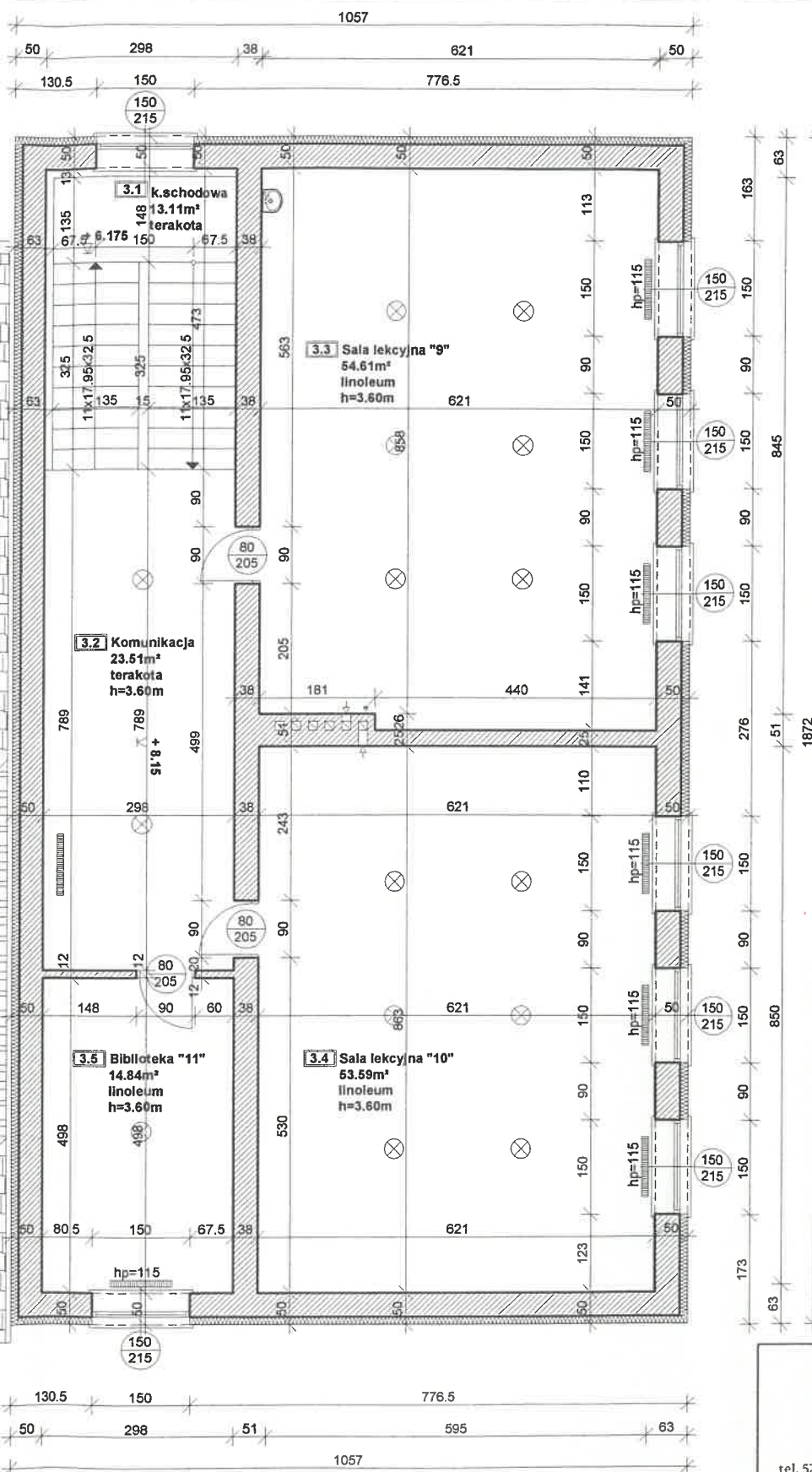
Nr rysunku

I3

Skala

1:100

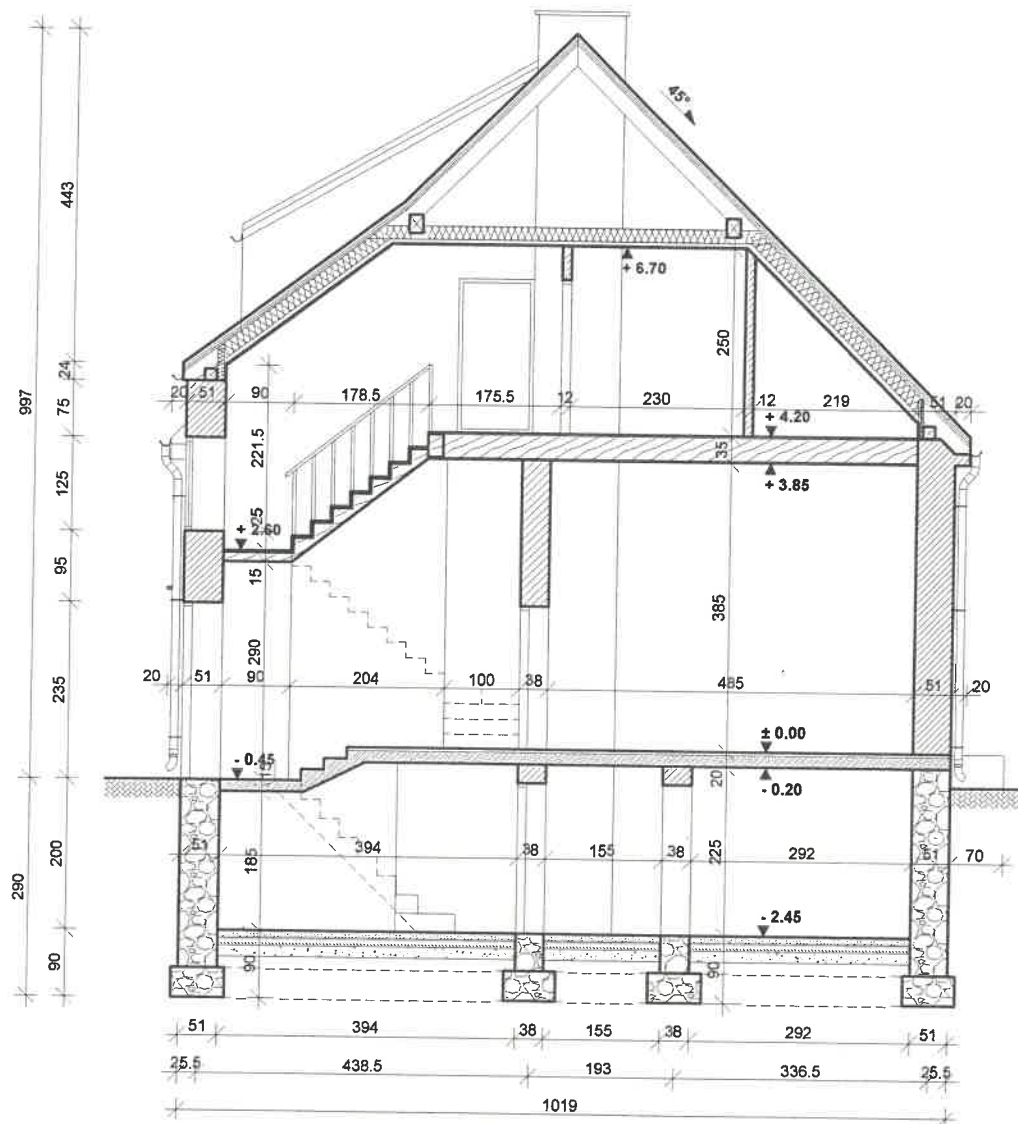




## SZKOŁA PODSTAWOWA - SCHEMAT KOMPLEKSU

<b>PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE</b> 		Nr rysunku <b>I4</b>
Andrzej Kobus 89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuski 24 tel. 52-388-25-47    strona: <a href="http://www.in2tech.pl">www.in2tech.pl</a> e-mail: <a href="mailto:biuro@in2tech.pl">biuro@in2tech.pl</a>		Skala <b>1:100</b>
<b>Obiekt:</b>	Szkoła Podstawowa Im. Królowej Jadwigi na działce ewidencyjnej nr 590/1 położonej przy Wąldowo 90, 89-400 Sępólno Krajeńskie	
<b>Inwestor:</b>	Szkoła Podstawowa Im. Królowej Jadwigi Wąldowo 90, 89-400 Sępólno Krajeńskie	
<b>Temat:</b>	Inwentaryzacja - rzut piętra II	
<b>Wykonali:</b>	Branża	Data
Projektant koordynator	Branża Inżynieria Budowlana Imię, nazwisko, upr. budowlane tech. bud. Andrzej Kobus WBPP-NB-7210/195/81	Data luty 2019r.
Asystent	mgr inż. Dagmara Malińska	luty 2019r.

# PRZEKRÓJ A-A I-5



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
BUDOWLANE inżtech**

Andrzej Kobus  
89-400 Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 24

tel. 52-388-25-47 strona: [www.inztech.pl](http://www.inztech.pl) e-mail: [biuro@inztech.pl](mailto:biuro@inztech.pl)

Nr rysunku

**I5**

Skala

**1:100**

Obiekt:	Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi na działce ewidencyjnej nr 690/1 położonej przy Wąldowo 90, 89-400 Sępólno Krajeńskie			
Inwestor:	Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi Wąldowo 90, 89-400 Sępólno Krajeńskie			
Temat:	Inwentaryzacja - przekrój A-A budynku A			
Wykonali:	Branża	Imię, nazwisko, upr. budowlane	Data	Podpis
Projektant	Architektura	tech. bud. Andrzej Kobus WBPP-NB-7210/195/81	luty 2019r.	
Asystent	Architektura	mgr inż. Dagmara Malińska	luty 2019r.	



## 15

15