



**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA NR IRG.272.....2024**

zawarta w dniu ..... w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

**Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu której działa:**

**- mgr inż. Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego**

przy kontrasygnacie -..... - .....

zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą .....

zwaną w dalszym ciągu **Wykonawcą,**

w imieniu którego działa:

.....

**§1**

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta z Wykonawcą w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr sprawy: IRG.271.1.8.1.2024, prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr Or 0050.1.125.2020 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, do których nie stosuje się ww. ustawy.

**§2**

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowej na Kompleksową modernizację energetyczną wraz z audytem wiejskich szkół podstawowych w Gminie Sępólno Krajeńskie**
2. Szczegółowy zakres projektu przedstawiony jest w zapytaniu ofertowym skierowanym do Wykonawcy w dniu 15.03.2024 r., Nr IRG.271.1.8.1.2024. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.



3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy musi spełnić warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
4. Koncepcja rozwiązań projektowych musi być uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym w formie pisemnej.
5. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, związane z przedmiotem umowy, których cena jest wliczona do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Każdy z projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny winien być sporządzony w 4 papierowych egzemplarzach. Należy również sporządzić po 2 papierowe egzemplarze: kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca oprócz wersji papierowych dodatkowo przedłoży Zamawiającemu projekty: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej zapisane w plikach (materiały tekstowe tj. opisy techniczne, obliczenia, rysunki itp. zapisane w formatach: MS Word, PDF i DWG, kosztorysy w programie do kosztorysowania oraz PDF).
8. Dokumentacja powinna być wykonana w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi technicznemu, obowiązującym normom i według przepisów techniczno-budowlanych polskiego oraz unijnego prawodawstwa.
9. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
10. W oparciu o w/w dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące projektowanej inwestycji, a więc Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w zgodzie z wymogami z art. 99-103 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie ..... zł netto, (słownie:.....), tj. .... zł brutto (słownie:.....).



2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie wypłacone Wykonawcy po złożeniu prawidłowej i kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu, zgodnie z § 2 ust. 6 i 7.

#### §4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w ciągu 5 m-cy od dnia zawarcia umowy.

#### §5

1. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy wraz z kompletną dokumentacją projektową.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zostanie potwierdzony sporządzeniem odpowiedniego protokołu odbioru, podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
  - 1) wykaz opracowań,
  - 2) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

#### §6

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dwie faktury z terminem płatności 30 - dniowym licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania prac wymienionych w § 1 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w terminie 20 dni kalendarzowych od zawarcia niniejszej umowy;
  - 3) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich badań, raportów, opinii, wypisów, uzgodnień branżowych i innych niezbędnych materiałów pomocniczych i dokumentów do projektowania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) opisanie wszelkich materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Przedmiotowa dokumentacja projektowa dotyczy zadania



inwestycyjnego, które będzie realizowane po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym. W związku z powyższym zastosowane opisy w dokumentacji projektowej powinny odpowiadać przepisom zawartym w art. 99 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

- 5) wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 6) dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w ilości egzemplarzy określonej w §2 ust. 6 umowy oraz w wersji elektronicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
- 7) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej;
- 8) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich;
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów inwestycyjnych – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
- 10) aktualizowania kosztorysów inwestorskich, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

2. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, wynikających z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji terenu budowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

3. W trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego (na zapytania dotyczące rozwiązań technicznych inwestycji) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zapytań przez Zamawiającego.

4. W trakcie nadzoru autorskiego, na etapie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń



odnośnie dokumentacji w ciągu 3 dni licząc od pisemnego zgłoszenia i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń, wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 4 dni.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

#### §8

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z ust. 2 poniżej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

#### §9

1. Zamawiający zobowiązany jest do wnoszenia uwag dotyczących nieprawidłowości i wad projektowania w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Występujące nieprawidłowości i wady projektowe Wykonawca usunie na koszt własny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jeśli wady w dokumentacji uniemożliwiają jego realizację.
4. Jeżeli wystąpią braki w przedmiocie umowy, Wykonawca uzupełni je w najkrótszym czasie na koszt własny oraz pokryje koszt robót dodatkowych.

#### §10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego jej wykonania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.



## §11

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego całości wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach:

- 1) wprowadzenie do obrotu,
- 2) utrwalenie dowolną techniką i publicznej publikacji,
- 3) zwielokrotnianie określoną techniką,
- 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
- 5) kopiowanie techniką cyfrową i analogową,
- 6) umieszczenie na stronie internetowej.

2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym ani przez nikogo ograniczone, ani nie są przedmiotem żadnego toczącego się postępowania.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

## §12

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: .....

2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: .....

3. Strony zgodnie oświadcniają, że będą współpracować konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia powstałych okoliczności utrudniających prace projektowe.

## §13

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:





- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wartości określonej w § 3 ust. 1 umowy i terminów umownych określonych w § 4 umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający oraz Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu służy prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

## §14

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy; zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę;
- 2) dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy; termin realizacji umowy może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanego zamówienia;



- c) w terminie 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub inna instytucja nie wydały stosownego aktu/dokumentu;
- d) protesty osób prawnych i fizycznych.

#### §15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

#### §16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### §17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### §18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia...

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

---