

**UCHWAŁA NR LXV/587/2024
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Skarpa, gm. Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki nr 190/6, obr. 13 Trzciany, gm. Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,2000 ha, położonej w miejscowości Skarpa, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Nieruchomość gruntową przeznaczoną do dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Załącznik do uchwały Nr LXV/587/2024
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 28 lutego 2024 r.

Mapa



Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Właściciel sąsiedniej działki zwrócił się do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z wnioskiem o dzierżawę działki, która przylega do jego posesji. Zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuży niż 3 lata, pozwoli dzierżawcy na wykonanie gruntownych prac porządkowych.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski