

GINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

woj. kujawsko-pomorskie

Numer referencyjny sprawy: IRG.271.16.2023

**Wyjaśnienie treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)- zwana dalej „Ustawą Pzp” pn.: „**Modernizacja boiska piłkarskiego przy Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim**”.

Zamawiający, Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, w odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 1

Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowej inwestycji kwotę w wysokości 2 787 697,49 zł brutto.

Pytanie 2.

Umowa (§4 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź 2.

Zamawiający podtrzymuje zapisy ujęte w Załączniku nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 3.

Umowa (§14 ust. 13) podaje

„wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim; Wykonawca winien odnotować ten fakt w dzienniku robót (wewnętrznym) oraz zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu; zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia

wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim”

Odpowiedź 3.

Zamawiający uszczegółowił zapisy § 14 ust. 13 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 4.

W związku z zapisem umowy (§15) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź 4.

Zapisy w zakresie bezpośredniej płatności podwykonawcy wskazane zostały w § 5 ust. 13 do 18 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 5.

W związku z zapisem umowy (§15) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź 5.

Zapisy dotyczące wierzytelności zawarte są w §15 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 6.

Zamawiający udostępnił dokumenty niezbędne do wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania

zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 7.

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 8.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź 8.

Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma wyłącznie charakter informacyjny i pomocniczy do przygotowania oferty i określa orientacyjny zakres prac.

Pytanie 9.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź 9.

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formacie programu kosztorysowego ath.

Pytanie 10.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 10.

Wszystkie niezbędne informacje zostały zawarte w dokumentacji projektowej udostępnionej w ramach prowadzonego postępowania.

Pytanie 11.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 11.

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi gminnej gruntowej.

Pytanie 12.

Proszę o potwierdzenie, że zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych jeśli wykonawca ich nie złoży lub będą one niekompletne.

Odpowiedź 12.

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 13.

Proszę o jednoznaczną informację jaka jest projektowana powierzchnia trawy sztucznej. Przedmiar robót podaje:

27	KNR-W 2- d.1. 02 1124-02 3 10) analogia	Ułożenie trawy syntetycznej z wypełnieniem korkiem dla boisk do piłki nożnej - parametry zgodne z projektem	m ²		
		poz.18<5416,5 m2>	m ²	5 416,50	

Natomiast opis techniczny oraz SWZ przyjmują większą powierzchnię tj. 5460,90m²:

Powierzchnie:

- powierzchnia pola gry boiska sportowego z polem gry 55,50 x 91,00 m – 5050,50 m²
- powierzchnia strefy brzegu i pól bramkowych - 410,40 m²

Odpowiedź 13.

Do wyceny należy przyjąć ilość ujętą w przedmiarze.

55 x 91 m = 5005 m² pole gry, poza polem gry 93 m x 1,5 x 2 + 55 x 1 x 2, pola bramki 7,50 x 1,5 x 2, co daje łącznie 5 416,50 m².

W związku ze zmianami dokonanyymi w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert do dnia 15.01.2024r.

Zatwierdził:

Zastępca Burmistrza

Marek Zieńko