



Rozgraniczenie Nieruchomości

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
czynny pon. 7:30-15:30; wt. 7:30-16:00; śr., czw. 7:30-15:30; pt. 7:30-15:00
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl

1

Podstawa prawna

1. art. 29 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 poz. 520),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

2

Wymagane dokumenty

1. Wypełniony wniosek o rozgraniczenie nieruchomości.
2. Dokumenty potwierdzające prawo żądania rozgraniczenia nieruchomości:
 - aktualny odpis z księgi wieczystej,
 - lub akt notarialny (kserokopia), wypis z rejestru gruntów.
3. Pisemne wskazanie uprawnionego geodety upoważnionego do ustalenia przebiegu granic.
4. Oznaczenie na mapie ewidencyjnej granic rozgraniczających nieruchomość.

3

Opłata

Opłata skarbową – 10 zł. na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 poz. 783)

Opłatę skarbową uiszcza się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty (w momencie składania wniosku o dokonanie czynności urzędowej) – w kasie Urzędu Miejskiego: w poniedziałek, środę, czwartek w godzinach 7.30-15.30, wtorek w godzinach 7.30-16.00, piątek w godzinach 7.30-15.00 lub na rachunek Gminy Sępólno Krajeńskie: 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620, Bank BGŻ BNP PARIBAS.

4

Termin

Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

5

Tryb odwoławczy

1. Burmistrz wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nie zawarli ugody. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy Sądowi Rejonowemu w Tucholi.
2. Jeżeli zainteresowani właściciele zawarli ugodę przed geodetą Burmistrz umarza postępowanie jako bezprzedmiotowe. Umorzenie postępowania następuje w formie decyzji, od której służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 10 kpa w zw. z art.31 ust. 4).

6

Uwagi



Rozgraniczenie Nieruchomości

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie,
czynny pon. 7:30-15:30; wt. 7:30-16:00; śr., czw. 7:30-15:30; pt. 7:30-15:00
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl

Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie. Przeprowadza się je z urzędu lub na wniosek strony. Czynności przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez Burmistrza. W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a istnieją dowody na ustalenie granic lub gdy w tej sprawie strony sporu złożą zgodne oświadczenie, Burmistrz wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości. W pozostałych przypadkach spór rozstrzyga jako właściwy Sąd Rejonowy w Tucholi, Wydział Cywilny.

Burmistrz wszczyna postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości w formie postanowienia, na które nie służy zażalenie. Po sprawdzeniu uprawnień geodety do wykonania czynności rozgraniczeniowych Burmistrz wystawia mu upoważnienie do ustalenia przebiegu granic. Wybór geodety do wykonania ustalenia granic należy do wnioskodawcy. On też pokrywa koszty prac geodezyjnych. Ugoda zawarta przed geodetą ma charakter umowy, poprzez którą strony czynią sobie wzajemnie ustępstwa w tym celu, aby uchylić niepewność co do ewentualnych roszczeń czy dla uchylenia sporu istniejącego lub mogącego powstać. Podpisują ją wszystkie strony postępowania oraz geodeta. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej. Ugoda kończy spór graniczny, w związku z tym Burmistrz wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Jeżeli ugoda nie zostanie zawarta Burmistrz dokonuje oceny prawidłowości wykonania czynności przez geodetę. Wydaje decyzję administracyjną w sytuacji, gdy zbierze dowody na przebieg linii granicznych lub gdy strony złożą w tej sprawie zgodne oświadczenie. Jeżeli zabraknie takich przesłanek Burmistrz umarza postępowanie i z urzędu przekazuje sprawę do rozpatrzenia sądowi.