# Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program powinien być opracowany na co najmniej 5 lat i obejmować w szczególności:

* prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
* analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
* planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
* zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
* sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
* wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
* opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Opracowany program zawiera wszystkie składniki wymagane ustawą, a także opis działań mających na celu

poprawę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sępólno Krajeńskie.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2024- 2029 został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego, Komisję Statutową i Pomocy Społecznej, Komisję Budżetu Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

# inż. Franciszek Lesinski