

**Projekt**

z dnia 5 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LXI/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim o numerze ewidencyjnym 880/3 obr. 1 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 0,2066 ha.

§ 2. Położenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

  
Dagny Kabiszak  
Radca Prawny  
80-784

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
dnia, 10.10.2023 r.

Załącznik do uchwały Nr LXI/.../2023  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 26 października 2022 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa nr 880/3, jest zlokalizowana przy ul. Kamila Baczyńskiego w Sępólnie Krajeńskim, obręb ewidencyjny 1 Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z uchwałą nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki, Odrodzenia, Sportową i Chojnicką w Sępólnie Krajeńskim, nieruchomość gruntowa leży w obszarze oznaczonym symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**