

Protokół Nr 68/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 14 sierpnia 2023r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, radni wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście:

1. Radna – Anna Miczko - Gierakowska.
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
4. Prezes Zakładu Transportu i Usług - Grzegorz Gliński;
5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
6. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego - Anna Sotkiewicz-Tumanik;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
 2. Sprawozdania z działalności spółek gminnych za 2022r. i I półrocze 2023r.;
 3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP SA. prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego numerami ewidencyjnymi jako działki 5/3 i 9/3 położone w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno Krajeńskie wraz z prawem własności budowlu znajdujących się na tych działkach, stanowiących drogę;
 4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej o numerze 111/1 obręb 15 Wałdówko, Gmina Sępólno Krajeńskie;
 5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej o numerze 112/2 obręb 15 Wałdówko, Gmina Sępólno Krajeńskie;
 6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze 118/2 obręb 15 Wałdówko, Gmina Sępólno Krajeńskie;
 7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 2/9 obręb 4 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ulicy Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim;
 8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
 9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie w ramach Rządowego Programu Odbudowy zabytków;
 10. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
 11. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
 12. Wolne wnioski i zakończenie.
- W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawił sprawozdanie z działalności ZGK za 2022r. i I półrocze 2023r. (sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Podkreślił, że w bieżącym roku jest mniej przychodów z gospodarowania odpadami, natomiast zwiększyły się znacznie dochody z prowadzonych usług komercyjnych, bilans spółki za ubiegły rok i I półrocze br. jest dodatni. Nadmienił, że spółka wykonała inwestycje za 1mln.600tys.zł., obecnie priorytetem jest uruchomienie stacji uzdatniania wody w Kawłach. Poinformował, że spółka nie dostała zgody na podwyższenie taryfy za wodę, może to skutkować stratą na wydziale wodociągów i kanalizacji w wysokości około 1mln.zł., dlatego w następnym roku zwróci się o pomoc na prowadzenie inwestycji, do czasu, aż wzrośnie taryfa. Problemem jest także wzrost najniższego wynagrodzenia, jeśli nie podniesie się pensji wykwalifikowanym pracownikom, to mogą oni zrezygnować z zatrudnienia, które i tak zostało już ograniczone. Pan Tomas powiedział, że ograniczenie zatrudnienia powoduje opóźnienia, chodzi o warsztat, tam często mechanicy są brani do wywozu śmieci. Prezes ZGK powiedział, że ma nadzieję, że w przyszłym roku ZGK wygra przetarg na gospodarowanie odpadami i sytuacja się unormuje.

Prezes Zakładu Transportu i Usług przedstawił sprawozdanie z działalności ZTiU za 2022r. i I półrocze 2023r.(sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Podkreślił, że został wymieniony cały tabor autobusowy. 90% prac budowlanych jest prowadzonych na rzecz gminy, w pozostałych 10% - ach dużo inwestycji wykonywanych jest na rzecz Zarządu Drogowego. Dla gminy wykonano w ubiegłym roku drogę w Wysokiej Krajeńskiej i ulicę Wypiańskiego, wykonano także ulice Słoneczną i Orzeszkowej oraz rozpoczęta została droga we Włoszycborzu. W ubiegłym roku rozpoczęła się największa prowadzona wspólnie z ZGK inwestycja tj. budowa Gminnego Przedszkola Nr 3. Obecnie obiekt został odebrany bez uwag przez Sanepid i Straż Pożarną, pozostał tylko odbiór przez Nadzór Budowlany, od 1 września przedszkole powinno funkcjonować. Dodał, że kolejną inwestycją na ukończeniu jest budowa PSZOK. Podkreślił, że sytuacja finansowa spółki jest obecnie chyba najlepsza od momentu jej powstania. Pan Szwarz zapytał o świetlicę wiejską w Zbożu. Prezes ZTiU odpowiedział, że zostało wydane zlecenie na opracowanie projektu, dokumentacja będzie niedługo ukończona, odbędą się konsultacje społeczne Pan Szwarz zapytał o prowadzone inwestycje drogowe w ramach środków pozyskanych z Polskiego Ładu . Prezes ZTiU odpowiedział, że te inwestycje zostaną zakończone w miesiącu czerwcu następnego roku. Pan Szwarz zapytał, czy w bieżącym roku będą jakieś inwestycje drogowe na terenie wiejskim. Prezes ZTiU odpowiedział, że jeśli będą prowadzone inwestycje na terenie wiejskim, to zostaną wykonane na koniec, bo ich realizacja jest łatwiejsza.

Komisja przyjęła przedstawione sprawozdania do wiadomości.

Pan Tomas zaproponował, aby przyznać Prezesowi ZTiU nagrodę finansową za wysokie zaangażowanie w inwestycję budowy Gminnego Przedszkola Nr 3.

Komisja jednogłośnie poparła w/w propozycję.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP SA. prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego numerami ewidencyjnymi jako działki 5/3 i 9/3 położone w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno

Krajeńskie wraz z prawem własności budowli znajdujących się na tych działkach, stanowiących drogę. Nadmienił, że proponuje się podjęcie uchwały, a potem prowadzenie negocjacji z Wojewodą w sprawie możliwości zniesienia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej o numerze 111/1 obręb 15 Wałdówko. Nadmienił, że nabycie nieruchomości zostało zaopiniowane pozytywnie przez tamtejszą Radę Sołecką.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 3 członków Komisji).

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej o numerze 112/2 obręb 15 Wałdówko, Gmina Sępólno Krajeńskie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 3 członków Komisji).

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej o numerze 118/2 obręb 15 Wałdówko, Gmina Sępólno Krajeńskie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 3 członków Komisji).

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 2/9 obręb 4 Sępólno Krajeńskie, położonej przy ulicy Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim. Nadmienił, że dotyczy to kupna przy rzece Sępolence od strony Placu Przyjaźni na poszerzenie nieruchomości.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie. Nadmienił, że jest to uchwała porządkująca.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.9. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Nadmieniła, że uchwała jest związana z promesą na pozyskanie środków w ramach ogłoszonego programu odbudowy zabytków.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały podczas głosowania obecnych 4 członków Komisji).

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- przy okazji inwestycji budowy skateparku podnieść do jednego poziomu zalewany podczas opadów teren, na którym znajduje się „rondo” - Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek nie został zrealizowany. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego dodała, że takie zadanie nie było w zakresie inwestycji;

- rośliny z terenu budowy ronda zagospodarować na ulicę Odrodzenia we współpracy z Przewodniczącym Zarządu Osiedla Nr 2 – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zrealizowany;

- rozważyć nowe nasadzenia zieleni na Placu Wolności - Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że został złożony wniosek o skrzynie na zielen, odpowiedź będzie w miesiącu wrześniu;

- ponowiony wniosek o ustawienie słupków drogowych lub barierek przy „zadeptanym” trawniku na rogu Placu Wolności naprzeciwko Restauracji „Polonia”. - Kierownik Referatu GKR powiedział, że wniosek nie został zrealizowany;

- załatać dziurę przy wjeździe z ulicy Wojska Polskiego na ulicę Orzeszkowej w miejscu gdzie kończy się asfalt i zaczyna polbruk - Kierownik Referatu GKR poinformował, że Prezes Zakładu Transportu i Usług skierował tam pracowników celem realizacji wniosku;

- rozważyć udroźnienie przesmyku pomiędzy ulicą Turystyczną, a ulicą Orzeszkowej - Kierownik Referatu GKR poinformował, że rozmawiał w tej sprawie z Prezesem Zakładu Gospodarki Komunalnej, ale wszystkie grunty są tam prywatne. Pan Tomas powiedział, że były rozmowy na posiedzeniu Komisji, żeby wykupić część gruntów od właściciela stolarni w celu zrobienia przesmyku pomiędzy tymi ulicami. Kierownik Referatu GKR powiedział, że nie przypomina sobie takiej rozmowy, ale powróci do tematu;

- ponowiony wniosek o umiejscowienie barierek przy schodach prowadzących w kierunku kościoła - Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że została zgłoszona prośba o wycenę do Zakładu Transportu i Usług, ponieważ bank Millenium z Warszawy oczekuje wizualizacji barierek;

- ustawić barierkę przy przeprawie na Placu Przyjaźni celem ograniczenia nadmiernej prędkości ruchu rowerzystów zjeżdżających ze schodów z kierunku Liceum – Kierownik Referatu GKR powiedział, że obecnie rozważa się, w którym miejscu postawić barierkę;
- ustawić dodatkowy toi – toi na Placu Przyjaźni np. w okolicy siłowni plenerowej – Kierownik Referatu GKR poinformował, że toi – toi zostanie umiejscowiony po nowym roku;
- ustawić próg zwalniający od strony ulicy Jeziornej w kierunku moła. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że do rozważenia jest wypracowanie odpowiedniego rozwiązania w tej sprawie.

Ad.11. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu czerwcu br.

Ad.12. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Sieg poinformował że podczas urlopu Kierownika Referatu GKR zgłosił pracownikowi Referatu sprawę konieczności przycięcia roślin płożących, nachodzących na ścieżkę rowerową przy ulicy Kościuszki (naprzeciwko budynku Policji) oraz sprawę studzienki na ulicy Moniuszki, ktoś rozebrał dookoła kostki brukowe;

- Pan Sieg zasygnalizował konieczność naprawy barierki przy ulicy Prusa;

- Pan Tomas powiedział, że słyszał informacje, że mają powstać 3 markety, czy też galerie na ul. Koronowskiej, ul. Kościuszki i Więcborska. Zapytał, czy ktoś wystąpił o wydanie warunków zabudowy. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego odpowiedziała, że jeżeli chodzi o ulicę Kościuszki to nie ma żadnych informacji, ponieważ jest tam miejscowy plan zagospodarowania terenu, ewentualne pozwolenie na budowę obiektów wielkokubaturowych na tym terenie wydaje Starostwo Powiatowe. Odnośnie ul. Koronowskiej decyzja została wydana na budynki handlowo-usługowe do 2000 m² w okolicy ENEA. Pani Miczko – Gierakowska zapytała czy Rada Miejska ma jakiś wpływ na powstawanie takich obiektów. Kierownik Referatu IRG powiedziała, że jedynym rozwiązaniem byłoby tworzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykluczających prowadzenie danej działalności Nadmienila, że sytuacja ma się zmienić, przyszłościowo zamiast studium będą tworzone plany ogólne, które nie pozwolą na prowadzenie dowolnej działalności na danym terenie;

- Pan Tomas zapytał o planowaną prywatną inwestycję przy ulicy Chojnickiej w obrębie dawnego dworca PKS. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że zmieniono studium i przystąpiono do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu. Obiekt, który miał tam powstać miał zawierać gastronomię, a przepisy mówią o tym, że w odległości 50m od cmentarza nie może znajdować się działalność żywieniowa. Inwestor wobec tego określił się, że chce się wstrzymać z inwestycją, gdyby uchwalono miejscowy plan z linią odległości 50m. od cmentarza. W związku z faktem, że część cmentarza jest obecnie niejako nieczynna, gmina podejmie działania, aby przesunąć linię 50m. celem umożliwienia przedsiębiorcy prowadzenie planowanej działalności. Pan Tomas zaproponował, aby zaprosić inwestora na jedno z kolejnych posiedzeń celem pozyskania informacji, jakie działania inwestycyjne zamierza podjąć na tym terenie;

- Pan Kąkol powiedział, aby nawiązać współpracę z Dyrektorem Centrum Kultury i Sztuki , jeżeli będzie organizowała imprezy, taka jaka miała miejsce w piątek, że o godzinie 18:00 było dla dzieci a o godz. 21:00 dla dorosłych, to żeby w tym okresie ktoś się zajął wywożeniem śmieci. Te śmieci do dnia dzisiejszego zalegają na całym Placu Wolności. To samo jest z ulicą Kościelną i ulicy Hallera oraz na Placu Przyjaźni po piątkowym targowisku;

- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że mieszkaniec zwrócił się z wnioskiem o wydanie zgody na ustawienie zniczomatu na terenie cmentarza komunalnego w Sępólnie Krajeńskim w miejscu ustalonym z zarządcą cmentarza. Zarządca cmentarza czyli Zakład Transportu i Usług wydał pozytywną opinię w tej sprawie;

- Pani Miczko - Gierakowska zasygnalizowała niebezpieczny wyjazd z parkingu przy Przedszkolu Nr 1. Nadmieniła, że sprawę rozpoznał Zarząd Drogowy, który wyraził zgodę na reorganizację parkingu.. Kierownik Referatu GKR powiedział, że najpierw gmina musiałaby przeprowadzić audyt parkingu. Pan Sieg stwierdził, że wykonanie wyjazdu z drugiej strony byłoby trudne technicznie, bo stoi tam słup. Pani Miczko zwróciła się o rozpoznanie możliwości reorganizacji parkingu np. kosztem likwidacji zaniedbanej zieleni;

- Pan Kąkol zasygnalizował wygięty znak przy Cechu Rzemiosł Różnych;

- Pani Miczko - Gierakowska zwróciła się o przycięcie żywopłotu od ronda do restauracji „Polonia”;

- Pani Miczko - Gierakowska zapytała o puste skrzynie na kwiaty przy cmentarzu parafialnym, jej zdaniem nie zdają one egzaminu. Powiedziała, że należałoby rozważyć inną koncepcję niż nasadzanie kwiatów w tych skrzyniach.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Robert Sieg

protokołował:

Tomasz Dix