

GKR.6845.28.2023

**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w Sępólnie Krajeńskim**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Wg KW	Wg katastru			
1.	BY2T/000 18865/1	dz. nr 13 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,5819	Grunty orne (RV, RVI)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki nr 13 i 14 określone są jako obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Grunt użytkowany jako rolny.
2.	BY2T/000 18865/1	dz. nr 14 obr. 5 Sępólno Krajeńskie	0,3243	Grunty orne (RV, RVI)	

Położenie gruntu zostało przedstawione na mapie, która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

**Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 453,10 zł/rok**

Wywoławcza stawka netto za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> wynosi: 0,05 zł/ m<sup>2</sup>/rok

**Wadium wynosi: 100,00 zł**

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 10% wywoławczej stawki netto (tj. 45,31 zł).

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **20 września 2023 r.** o godzinie **10:00** w sali **nr 3** Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie.

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **14 września 2023 r.** Wpłacone wadium osoby wygranej zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej opłaty. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.
3. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy. Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może unieważnić przetarg, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - 1) wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie – formularz stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia;
  - 2) dowód wniesienia wadium;
  - 3) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo;
  - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
  - 5) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
  - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy ([www.bip.gmina-sepolno.pl](http://www.bip.gmina-sepolno.pl)) w terminie od 24 sierpnia 2023 r. do dnia 20 września 2023 r.

**Zastępca Burmistrza**

**Marek Zieńko**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)