

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.82.2023
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 19 lipca 2023r.

w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. §5 ust.1 uchwały nr XXVII/249/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie zarządza się, co następuje:

§1. Dzieli się dla celów gospodarki czynszowej teren Gminy Sępólno Krajeńskie na dwie strefy, to jest:

- 1) strefa I - obejmująca miasto Sępólno Krajeńskie;
- 2) strefa II – obejmująca pozostałą część Gminy Sępólno Krajeńskie.

§2. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu za 1m² powierzchni:

1) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność gospodarcza:

- a) strefa I - 14,20 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- b) strefa II - 7,10 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.

2) od lokali użytkowych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza:

- a) strefa I - 5,60 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- b) strefa II – 3,60 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.

3) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność lecznicza i pokrewna, rehabilitacyjna, farmaceutyczna, niezależnie od strefy:

- a) za gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne - 5,60 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- b) za pomieszczenia pozostałe - 2,20 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- c) za pomieszczenia zajmowane przez podmioty zajmujące się działalnością farmaceutyczną i pozostałą działalnością leczniczą i pokrewną - 34,50 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.

4) od garaży, pomieszczeń magazynowych, składowych niezależnie od strefy - 5,60 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat;

5) od anteny służącej do przesyłu transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczone na masztach na połaci dachowej lub innych konstrukcjach) za każdy metr wysokości anteny lub konstrukcji, na której antena (urządzenie) jest przymocowane – 22,20 zł plus aktualnie obowiązująca stawka Vat.

§3. Ustalone w §2 minimalne stawki czynszu stanowią:

1) cenę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców/dzierżawców lokali, z którymi będą zawarte umowy najmu/dzierżawy bez przeprowadzenia przetargu;

2) cenę wywoławczą w przypadku wyłonienia najemców/dzierżawców w postępowaniu przetargowym.

§4. Traci moc zarządzenie nr OR.0050.1.84.2022 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 24 sierpnia 2022r. w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

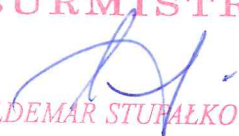
§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 roku.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

UZASADNIENIE

Zmiana zarządzenia związana jest z ujednoczeniem zasad korzystania z lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Została ustalona jedna stawka za 1m² zajmowanej powierzchni dla lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, bez względu na rodzaj prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Zaktualizowano również wysokość stawek czynszu za 1m² powierzchni po uwzględnieniu obecnej inflacji oraz cen najmu/dzierżawy obowiązujących na lokalnym rynku.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUFAŁKOWSKI