

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego budynku Centrum Małego Dziecka i Rodziny na salę zabaw**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350949

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 11

**1.5.2.) Miejscowość:** Sępólno Krajeńskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-400

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 52 389 42 10

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@gmina-sepolno.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego budynku Centrum Małego Dziecka i Rodziny na salę zabaw

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-40ba150e-20aa-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00303589

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-07-12

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00053997/05/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego budynku Centrum Małego Dziecka i Rodziny na salę zabaw

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** IRG.271.11.2023

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****3.5.) Wartość zamówienia: 125907,90 PLN****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie polega na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na salę zabaw dla dzieci.

W ramach realizacji niniejszego zamówienia przewiduje się do wykonania:

- powiększenie otworu okiennego
- wstawienie drzwi w miejscu okna
- wymiana drzwi prowadzących na korytarz
- wymiana pojedynczej umywalki na podwójną w łazience dla dzieci
- przestawienie istniejących grzejników i dodanie grzejnika
- wyposażenie sali w klimatyzację oraz wentylację mechaniczną
- montaż kurtyny powietrznej
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach nr 4,5,6 stanowiących integralną część zaproszenia do negocjacji.

**2. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi:**

- 1) zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem bezpieczeństwa przechodniów i pracowników,
- 2) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 3) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienia dozoru przez pracownika dozoru,
- 4) ubezpieczenie placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych
- 5) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- 6) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych,
- 7) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń,
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia, wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji postępów robót na forum rad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie, a także do niezwłocznego zgłaszania na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz umowie będą mieli prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępem robót w każdym czasie ich realizacji.
- 10) Wykonawca odpowiedzialny jest za przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiały budowlane tj. wnioski materiałowe.
- 11) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 12) Wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej w ilości 2 szt. Dokumentacja ponumerowana zawierająca w szczególności: projekty powykonawcze, dowody przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań wymaganych dla danego typu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami (protokoły badań i sprawdzeń, protokoły rozruchów, instrukcje użytkowania, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wszystkie materiały wbudowane oraz zamontowane itp.).
- 13) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ustawy Pzp), wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (pkt 1) niniejszego zaproszenia, tj.:
  1. roboty ogólnobudowlane w tym: powiększenie okna, wstawienie drzwi, wymiana umywalki; montaż grzejników; montaż klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, kurtyny powietrznej oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu; wykonanie posadzek, tynkowanie, malowanie; wykonanie instalacji elektrycznej.
 Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- 14) Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych (art. 100 Pzp) – W budynku nie ma progów w drzwiach oraz wejście do budynku jest dostępne z poziomu terenu.
- 15) Części zamówienia, które dotyczą głównego przedmiotu zamówienia – adaptacji pomieszczenia magazynowego na salę zabaw tj. wykonanie podłóg, tynkowanie, malowanie, montaż drzwi, okien, grzejników, klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, kurtyny powietrznej oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu Wykonawca zrealizuje bez udziału podwykonawców.
- 16) Termin realizacji: 20 dni od dnia zawarcia umowy.

**3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

#### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

##### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki:

art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.).

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 1: „Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli: 1) zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1-5 i 7-14 (...)", w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zachodzi okoliczność określona w art. 214 ust. 1 pkt 11

W związku z ograniczoną ilością znaków pełne uzasadnienie znajduje się na stronie prowadzonego postępowania i na stronie Zamawiającego <https://bip.gmina-sepolno.pl/>

#### **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

##### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

##### **5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Zakład Transportu i Usług Sp. z o. o.

##### **5.1.2.) Ulica:** K. Baczyńskiego 6

##### **5.1.3.) Miejscowość:** Sępólno Krajeńskie

##### **5.1.4.) Kod pocztowy:** 89-400

##### **5.1.5.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

##### **5.1.6.) Kraj:** Polska