

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DLA BUDOWY - NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZY WOD-KAN

ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 8
89-400 Sępólno Kraj.
tel. 052 388-22-86, fax 052 388 28 49

Sępólno Krajeńskie, data **08-05-2023r.**

ADRESAT

Gmina Sępólno Krajeńskie

ul. T. Kościuszki 11
89 – 400 Sępólno Krajeńskie

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i co dla nieruchomości położonej
w gminie Sępólno Krajeńskie**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim informuje, że dostawę wody i odbiór ścieków dla nieruchomości położonej w obrębie gminy Sępólno Krajeńskie (działka geodezyjna **nr 2/3 i 56/1 obręb 0004 Sępólno Krajeńskie – dla projektowanego budynku Opiekuńczo Mieszkalnego przy ul. Młyńskiej**) należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA.

1. Miejsce włączenia wody – istniejący odcinek sieci wodociągowej **Ø 110 mm** zlokalizowany w działce **nr 51 – ul. Młyńska, obręb 0004 Sępólno Krajeńskie** – droga gminna ul. Zakładowa, Sępólno Krajeńskie na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszych warunków: ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie **ok. 0,35-0,4 MPa**.
2. Przyłączenie kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej **Ø 200 mm** posadowionej w działce **nr 2/3 – parking Centrum Małego Dziecka i Rodziny przy ul. Młyńskiej, obręb 0004 Sępólno Krajeńskie** – droga gminna ul. Zakładowa, Sępólno Krajeńskie. Projektowane przyłącze kanalizacyjne wpiąć do istniejącego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej poprzez trójnik siodłowy lub włączenie przyłącza przewidzieć do istniejącej studni rewizyjnej.
3. Przyłączenie ciepłownicze od nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej będącej w działce **nr 2/3 – droga jezdna gruntowa** – Sępólno Krajeńskie. Projektowane przyłącze wpiąć do nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej poprzez trójnik włączenie przyłącza przewidzieć w studni rewizyjnej. Należy zaprojektować węzeł na potrzeby c.o. i c.w.u. o mocy wynikającej z zapotrzebowania inwestycyjnego.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.

Wodomierz projektować na konsoli wodomierzowej. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Istnieje możliwość zaprojektowania układu pomiarowego w studziencie wodomierzowej zaprojektowanej na działce Inwestora. W przypadku projektowania instalacji p. poż. należy zaprojektować osobny układ pomiarowy lub wodomierz sprzężony.

Za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji wodociągowej należy przewidzieć stosowne zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody – zawór antyoskazywający, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem, przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE, w jednym odcinku. Należy przewidzieć ułożenie taśmy sygnalizacyjnej. Minimalne przykrycie przewodów wodociągowych 1,70m (poniżej przemarzania gruntu dla drugiej strefy).

W dokumentacji projektowej należy dokonać doboru średnicy przyłącza i wodomierza w oparciu o przepływ obliczeniowy, zgodnie z PN-92B-01706; oraz wynikający z zapotrzebowania inwestycyjnego uwzględniając zapotrzebowanie na ewentualne cele p. poż.

2. Na przyłączu kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) Ø 315 na terenie nieruchomości w odległości ok. 1 m od linii regulacyjnej ulicy.

Przyłącze wykonać z rur PCV SN 8 zgodnych z PN-EN 1401, minimalna średnica DN 160 mm, minimalny spadek 1,5%

Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Przyłącze należy wykonać z rur stalowych preizolowanych (np. preizolowane rury i kształtki systemu ZPU Międzyrzecz). Preizolowane rury i kształtki powinny być odporne są na działanie medium o maksymalnej temperaturze roboczej, wynoszącej w zależności od systemu piankowego do 165°C, przewidzianej dla 30-letniego okresu użytkowania. Dodatkowo rurociągi wyposażone powinny być w system sygnalizacji awarii (zawilgocenia złącz lub przerwania obwodu) za pomocą wbudowanego przewodu sygnalizacyjnego, który eliminuje awarię sieci na długo przed ich całkowitym pojawieniem się. Połączenia rurociągów, które są zazwyczaj w odcinkach 6, 12, lub 18 metrowych łączyć się metodą spawalniczą, uzupełniając mufami składanymi z wypełnieniem pianą PIR, oraz izolując pierścieniami uszczelniającymi.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przed przystąpieniem do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci należy **pisemnie uzgodnić** z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym dokumentację techniczną projektowanych przyłączy. Przed przystąpieniem do wykonania przyłączy należy dokonać zgłoszenia robót w celu uzyskania zgody na podłączenie do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
3. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
4. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy.
5. Warunki dostawy wody i odbioru ścieków przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości.
6. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGK Sp. z o.o. informuje, że należy złożyć do Starosty Sępoleńskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
7. Warunki przyłączenia do sieci są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

**ZAKŁAD
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ**
Spółka z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 8
89-400 Sępólno Kraj.
tel: 052 388-22-86, fax 052 388 28 49

Z-ca Dyrektora
ds. Technicznych
mgr inż. Mariusz Zygowski

