

Protokół Nr 65/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 23 maja 2023r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, radni wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Larinia Polczyńska – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa;
3. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego numerami ewidencyjnymi jako działki 5/3 i 9/3 położone w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno Krajeńskie wraz z prawem własności budowli znajdujących się na tych działkach, stanowiących drogę.
3. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego numerami ewidencyjnymi jako działki 5/3 i 9/3 położone w obrębie ewidencyjnym 2 Sępólno Krajeńskie wraz z prawem własności budowli znajdujących się na tych działkach stanowiących drogę. Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformowała, wiąże się z przejęciem użytkowania wieczystego, które na dzień dzisiejszy według operatu szacunkowego będzie musiało być opłacane, obecnie wg operatu jest to kwota 4 tys. zł rocznie. Operat nie zawiera wszystkich elementów, w związku z tym cena na pewno wzrośnie. Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy ta droga jest potrzebna. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że nie jest to kwestia czy droga jest potrzebna, tylko chodzi o zasady przejęcia. Wycenione są tylko działki, PKP żąda aby wliczyć koszt utwardzenia i lamp, wartość działek może więc znacznie wzrosnąć. Wobec tego gmina nie przejmie działek za darmo, według operatu właścicielem stanie się dopiero w 2099r. Skarbnik Gminy powiedziała, że nie jest to nieodpłatne przekazanie, faktycznie wiąże się z zakupem tej nieruchomości w okresie do 2099r. Jej zdaniem należy przeanalizować, czy istnieją inne możliwości korzystania z tego gruntu nie w formie użytkowania wieczystego, a np. w ramach komunalizacji mienia.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że powróci do sprawy możliwości przejęcia gruntów od PKP w przypadku możliwości przejęcia gruntów na innych, korzystniejszych warunkach niż zaproponowane użytkowanie wieczyste.

Wobec braku wolnych wniosków, po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Robert Sieg

protokołował:
Tomasz Dix

Sieg