

**Protokół Nr 64/2023**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 11 maja 2023r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, radni wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski
2. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego - Anna Sotkiewicz-Tumanik;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja w zakresie sprzedaży mienia komunalnego;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przejęcia zadania utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wprowadzenia regulaminu użytkowania skateparku w miejscowości Sępólno Krajeńskie;
5. Opinia w sprawie wniosku o kupno działki nr 31/2 w Kawlach;
6. Informacja w sprawie wniosku do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadań inwestycyjnych;
7. Opinia w sprawie wniosku mieszkańców o powstanie miejsca aktywności fizycznej wraz z placem zabaw na działce nr 834/9 przy ulicy Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim;
8. Opinia w sprawie pisma Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Kominki i Piece;
9. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
10. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację w zakresie sprzedaży mienia komunalnego (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Pani Turek zapytała jaka była cena sprzedaży nieruchomości na ul. Wojska Polskiego. Pan Tomas powiedział, że cena wywoławcza wynosiła 90 tys.zł., sprzedaż została zrealizowana za 125 tys. zł. Pan Tomas zapytał czy rozpoczęła się sprzedaż lokali przy ul. Hallera i Placu Wolności. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że nieruchomości będą wystawione do sprzedaży. Nadmienił, że niektóre działki i lokale sprzedawane są za wymagany %, natomiast inne z dużym zyskiem, jeżeli jest duże zainteresowanie.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przejęcia zadania dotyczącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia regulaminu użytkowania skateparku w miejscowości Sępólno Krajeńskie. Pan Sieg zapytał czy w związku z tym, że ze skateparku będą mogły korzystać również osoby dorosłe nie powinien znaleźć się zapis o zakazie korzystania ze skateparku pod wpływem alkoholu i innych środków odurzających. Kierownik Referatu IRG odpowiedziała, że nie, ponieważ regulują to odrębne przepisy.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek o kupno działki nr 31/2 w Kawlach. Poinformował, że na zebraniu sołectkim nie zgodzono się na sprzedaż, w takim przypadku wnioskodawca będzie domagał się zasypania części zbiornika wodnego znajdującego się na jego działce. Pan Sieg powiedział, że staw byłby zmniejszony. W tym momencie nie jest to żaden zbiornik przeciwpożarowy, tylko zwykłe pozarastane błotko. Dodał, że nie ma nawet punktu czerpania wody. Dowiadywał się w straży jak to wygląda i otrzymał odpowiedź, że to leży w kwestii gminy czy zbiornik ten ma być wykorzystywany jako zbiornik przeciwpożarowy, czy nie. Dodał, że jego zdaniem istniejąca sieć wodociągowa jest wystarczająca dla celów p.poż. Pan Tomas zapytał czy sołectwo ma jakiś pomysł na tą działkę. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że nie. Pani Turek zasugerowała, aby wdzierżawić działkę. Pan Tomas powiedział, że trzeba być ostrożnym w kwestii dzierżawy, bo jest odgórna inicjatywa, aby dzierżawę przekształcić w prawo własności.

Komisja jednogłośnie podtrzymała stanowisko mieszkańców sołectwa w w/w sprawie.

Ad.6. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że w ramach programu „Sportowa Polska” gmina złożyła dwa wnioski do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadań inwestycyjnych. Złożono wniosek na remont sali w CSiR tzw. „Pilawy”, który obejmowałby swoim zakresem naprawę więzadła dachowego oraz wymianę pokrycia dachowego, wykonanie ścian, sufitów, elewacji, posadzki, wymianę instalacji elektrycznej oraz oświetlenia oraz wymianę instalacji mechanicznej nagrzewnic. Drugi wniosek został złożony na remont boiska sportowego bocznego, który polegałby na wymianie trawy na nawierzchnię sztuczną, odwodnieniu boiska, drenażu i wymianie bramek. Kwota zadania na remont sali to 1 mln 107 tys. zł a na boisko 2 mln 800 tys. zł, jest to 50% dofinansowania. Pan Tomas zapytał kiedy nastąpi rozstrzygnięcie. Kierownik Referatu IRG odpowiedziała, że w ciągu 3 miesięcy. Pan Tomas zapytał czy kwota na „Pilawę” jest wystarczająca. Pani Kierownik odpowiedziała, że została ona podwyższona, zaznaczyła że jest to remont wewnętrzny. Pan Tomas powiedział, że praktycznie do poziomu okien trzeba wszystko wyrzucić. Pan Kąkol powiedział, że jest tam również azbest do usunięcia.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.7. Pan Sieg przypomniał wniosek mieszkańców o powstanie miejsca aktywności fizycznej wraz z placem zabaw na działce nr 834/9 przy ulicy Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim. Poinformował, że na posiedzeniu Zarządu Osiedla Nr 1 przedstawił, że teren ten jest zbyt wąski, aby powstał tam standardowy obiekt. Powiedział, że mieszkańcy się uparli i chcą mieć

punkt rekreacji, na którym można by np. ustawić ławki, umiejscowić mini siłownię, czy posadzić kilka drzew. Pan Szwarz zapytał, czy nie ma innej działki, która byłaby bardziej odpowiednia. Pan Sieg odpowiedział, że wszystkie działki w okolicy są prywatne. Pani Turek powiedziała, że były projekty np. na posadzenie roślin w stylu ogrodu botanicznego, do tego nasadzenie drzew, można w ten sposób zagospodarować to miejsce, wtedy nie będzie problemów z koszeniem. Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że może być problem z pielęgnacją tego miejsca tak jak na placu zabaw „Sezam”. Pan Sieg powiedział, że byłby to 6 punkt do koszenia na osiedlu. Kierownik Referatu IRG przypomniała, że ten teren został objęty postępowaniem na budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Pan Tomas zapytał, kto ma prawo własności do tego gruntu. Kierownik Referatu IRG odpowiedziała, że właścicielem jest gmina, natomiast najbliższe strony postępowania otrzymały zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Pan Sieg zapytał, czy w tej chwili jest to jako jedna działka. Kierownik Referatu IRG potwierdziła. Pan Tomas zasugerował, aby teren podzielić na trzy działki pod budowę domów, a dwie przeznaczyć na miejsce rekreacji. Pan Sieg powiedział, że taką propozycję przedstawi na posiedzeniu Zarządu Osiedla Nr 1, a przedyskutowany tam wniosek zostanie ponownie rozpatrzony na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za przełożeniem rozpatrzenia wniosku na kolejne posiedzenie Komisji.

Ad.8. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że uchwała tzw. antysmogowa została podjęta przez Sejmik Województwa, wobec czego tylko sejmik może w tym zakresie wprowadzić jakieś zmiany. Dlatego Rada Miejska nie jest właściwym adresatem pisma Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Kominki i Piece. Nadmieniła, że w uchwale Sejmiku są ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji i spalania paliw tj. do końca roku 2024 piece bezklasowe będą musiały być całkowicie zlikwidowane, a do 2028 będzie można używać tylko kotłów klasy piątej. Zazaczyła, na terenie Powiatu Sępoleńskiego jest bardzo duży procent kotłów bezklasowych. Dlatego Konwent Powiatu Sępoleńskiego chce podjąć stanowisko o przedłużeniu tych terminów i przekazać je do Urzędu Marszałkowskiego i Sejmiku Województwa. Jej zdaniem taką informację można zawrzeć w odpowiedzi na pismo Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Kominki i Piece.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się, aby w odpowiedzi na w/w pismo zawrzeć informację o planowanym stanowisku Konwentu Powiatu Sępoleńskiego, a następnie po jego podjęciu przesłać to stanowisko.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- wyciąć dwa drzewa zagrażające bezpieczeństwu znajdujące się przy promenadzie – Pan Kąkol potwierdził, że drzewo zostało wycięte;
- dostosować do czasu letniego godziny zapalania i gaszenia lamp oświetleniowych umiejscowionych na Osiedlu Jana Pawła II i ulicy Słonecznej – Kierownik Referatu GKR poinformował, że odbyło się spotkanie z ENEA, wskazano, aby przestawić lampy na czas letni;
- usunąć gruz i stary polbruk zalegający na przesmyku przy posesji na ulicy Zielonej;
- rozważyć możliwość przekazania gruzu na ulicę Wiklinową na utwardzenie nawierzchni przy łączniku z ulicą Kochanowskiego;

- dokonać przeglądu placów zabaw i doprowadzić do usunięcia starych urządzeń, nienadających się do użycia urządzeń – Kierownik Referatu GKR poinformował, że w sprawie realizacji tych wniosków dokonał uzgodnień z Przewodniczącym Zarządu Osiedla Nr 1;
- przypomnieć Prezesowi Zakładu Transportu i Usług o budowie nowego płotu na placu zabaw na Osiedlu Jana Pawła II - Pan Sieg poinformował, że uzgodnił z Prezesem ZTiU, iż płot będzie budowany w miesiącu czerwcu;
- przesunąć znak informacyjny „teren zabudowany” znajdujący się na skrzyżowaniu w Piasecznie dalej w kierunku Chojnic – Kierownik Referatu GKR poinformował, że w tej sprawie wystąpiono do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
- dokończyć wycinkę zakrzaceń pomiędzy Piasecznem, a Lutówkiem - Kierownik Referatu GKR poinformował, że jego zdaniem wnioski zostały zrealizowane;
- naprawić ogrodzenie placu integracji w Dziechowie, jest wgnieciony słupek - Pan Szwarz powiedział, że słupek został naprawiony;
- rozważyć przeniesienie przejścia dla pieszych przy ulicy Kościuszki przed nowo wybudowany chodnik - Kierownik Referatu GKR poinformował, że będzie to rozważane w trakcie realizacji ronda. Problemem jest, że naprzeciwko chodnika jest wjazd do posesji.

Ad.10. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu kwietniu br.

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Kąkol powiedział, że 8 maja powinny być wywiezione odpady z centrum miasta, nie zostały wywiezione i zalegają do tej pory;
- Pan Sieg zasygnalizował, że ławka przy Centrum Aktywności Społecznej została połamana
- Pan Sieg zasygnalizował także połamane deski na pomoście na plaży Mara;
- Pan Szwarz poinformował, że mieszkańcy Dziechowa zgłaszali mu, że są zarwane jumby na ścieżce pieszo-rowerowej na wysokości posesji Dziechowo Nr 1. Ścieżka jest nieprzejezdna, 4 jumby są do poprawienia;
- Pan Kąkol zwrócił się o wyzbieranie śmieci z trzciny na odcinku od moło do mostu;
- Pan Tomas poinformował, że w lesie koło piekarni zalegają wzdłuż płotu hałdy gałęzi. Zwrócił się o ich wywiezienie;
- Członkowie Komisji zaproponowali, aby wystąpić do nadzoru budowlanego o rozebranie budynków po PKP znajdujących się na przedłużeniu ulicy Kolejowej.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**  
**Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix

*Sieg*