

GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
woj. kujawsko-pomorskie

GKR.6840.44.2022

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Tartacznej w Sępólnie Krajeńskim

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Tartacznej w Sępólnie Krajeńskim.

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości:

1. działka nr 13/8 obręb 2 Sępólno Krajeńskie o powierzchni 0,1605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00014351/7;
2. działka nr 13/10 obręb 2 Sępólno Krajeńskie o powierzchni 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00014351/7;
3. działka nr 13/11 obręb 2 Sępólno Krajeńskie o powierzchni 0,2291 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00014351/7.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, działki mają dość regularny kształt wieloboku, teren płaski, podłoże trawiaste z drzewostanem i krzewami, nierówne. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: B – tereny mieszkaniowe.

Ewentualne wznowienie granic przedmiotowych nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnych różnic zbywca nie ponosi odpowiedzialności.

Położenie nieruchomości, o której mowa w pkt II przedstawia załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości o numerach ewid. 13/8, 13/10 i 13/11 obręb 2 Sępólno Krajeńskie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy T. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2015 r. poz. 3890) przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem 6PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXVIII/261/2021) przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem AG – obszary aktywności gospodarczej.

IV. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami i ciężarami, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się do nich żadne postępowanie sądowe, dotyczące własności, nie są przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych, a nadto w chwili obecnej nie są nikomu wynajmowane, ani dzierżawione.

V. Dostęp do drogi publicznej:

dostęp do drogi publicznej – ul. Tartaczna w Sępólnie Krajeńskim.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości:

1. dz. nr 13/8 – 121 700,00 zł netto (+ aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23% = 149 691,00 zł brutto);
2. dz. nr 13/10 – 151 700,00 zł netto (+ aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23% = 186 591,00 zł brutto);
3. dz. nr 13/11 – 173 700,00 zł netto (+ aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23% = 213 651,00 zł brutto).

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Równowartość w euro według kursu z dnia 15.05.2023 r. (§ 6 pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości):

1. dz. nr 13/8 – 26 986,87 euro;
2. dz. nr 13/10 – 33 639,35 euro;
3. dz. nr 13/11 – 38 517,83 euro.

VII. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj.:

1. dz. nr 13/8 – 12 170,00 zł;
2. dz. nr 13/10 – 15 170,00 zł;

3. dz. nr 13/11 – 17 370,00 zł.

Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia **19 czerwca 2023 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.

Wniesione Wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1. wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie – formularz stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia;
2. dowód wniesienia wadium;
3. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo;
4. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
5. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
6. w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
7. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – formularz stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, a nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy wskazać, że pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której dokonać należy na rachunek bankowy w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620 lub w punkcie płatności w tutejszym Urzędzie (płatność bezgotówkowa).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie przed Komisją Przetargową oświadczenia o braku stosunku prawnego lub faktycznego z członkami Komisji Przetargowej, zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

IX. Forma zbycia:

Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

X. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 23 czerwca 2023 r. w budynku Urzędu Miejskiego ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 3 w następujących godzinach:

1. dz. nr 13/8 – 10:00;
2. dz. nr 13/10 – 10:45;
3. dz. nr 13/11 – 11:30.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek bankowy Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 75 2030 0045 1110 0000 0286 4620.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy cywilnoprawnej. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

1. w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim – pokój nr 3, tel. 52 389 42 13, w godzinach pracy Urzędu, tj. pon., śr., cz. w godz. 7:30-15:30, wt. 7:30-16:00, pt. 7:30-15:00;

2. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sępólno Krajeńskie pod adresem: www.bip.gmina-sepolno.pl, w zakładce *Gospodarka nieruchomościami* → 2023.

Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Tadeusza Kościuszki 11 w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy w terminie od 16 maja 2023 r. do dnia 23 czerwca 2023 r.

Marek Zieńko

(~~Burmistrz~~/Zastępca Burmistrza)

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca położenie nieruchomości;
2. Formularz zgłoszenia udziału w przetargu;
3. Formularz oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: sekretariat@gmina-sepolno.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: : iodo@gmina-sepolno.pl, tel. (48) 533 229 001 lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.