

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.51.2023
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego
najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie najemcom i dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012, poz. 1481) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 1 w budynku położonym w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Plac Wolności 13 wraz z udziałem o wysokości 144/690 w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działki nr 179/3 o pow. 0,0305 ha i 179/7 o pow. 0,0127 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 4 Sępólno Krajeńskie, dla których Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgi wieczyste pod oznaczeniem BY2T/00016666/2 i BY2T/00023875/2.

2. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku, w jego skład wchodzi: pokój (32,03 m²), pokój (18,30 m²), pokój (16,05 m²), kuchnia (12,05 m²), łazienka z WC (4,57 m²), hol (6,00 m²). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 89,00 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą: strych (18,00 m²), dwie piwnice (2,50 m² i 6,50 m²), trzy pomieszczenia gospodarcze (10,94 m², 8,32 m² i 8,53 m²). Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 54,79 m².

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zieńko
Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia
 NR OR.0050.1.51.2023
 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
 z dnia 24 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1		2	3	4	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 16666/2	dz. nr 179/3 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0305 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Plac Wolności 13, składający się z: pokój (32,03 m ²), pokój (18,30 m ²), pokój (16,05 m ²), kuchnia (12,05 m ²), łazienka z WC (4,57 m ²), hol (6,00 m ²). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 89,00 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą: strych (18,00 m ²), dwie piwnice (2,50 m ² i 6,50 m ²), trzy pomieszczenia gospodarcze (10,94 m ² ,	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem	Wartość lokalu: 236 230,00 zł	Sprzedaż tryb bezprzetargowy – sprzedaż lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy - § 1 ust. 6) - Uchwała nr	06.07.2023 r.
	BY2T/000 23875/2	dz. nr 179/7 obr. 4 Sępólno Krajeńskie	0,0127 ha			Wartość po zastosowaniu bonifikaty (20%): <u>188 984,00 zł</u>		

				8,32 m ² i 8,53 m ²). Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 54,79 m ² . ogółem powierzchnia wynosi: 143,79 m²	MU – obszary zabudowy śródmiejskiej		XXII/151/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.	
--	--	--	--	---	--	--	--	--

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:
24 maja 2023 r. do 15 czerwca 2023 r.**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zieńko
Z-ca Burmistrza

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 ust. 14 uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeński sprzedaż tych lokali na rzecz dotychczasowych najemców następuje zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zińko
Z-ca Burmistrza