

GKR.6840.17.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 08310/3	działka nr 881/1 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0019	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, pomiędzy ciągami zabudowy szeregowej budynkami garaży. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski. Sąsiedztwo stanowią zespoły już istniejących budynków garaży, tereny parkingów oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 22MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (Uchwała Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25.10.2007 r.)	Cena wywoławcza: 2 200,00 zł netto + 23% VAT = <u>2 706,00 zł</u> brutto	Sprzedaż przetarg nieograniczony	04.07. 2023 r.
2.	BY2T/000 08310/3	działka nr 881/2 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0020	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, pomiędzy ciągami zabudowy szeregowej budynkami garaży. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 22MW	Cena wywoławcza: 2 320,00 zł netto + 23% VAT	Sprzedaż przetarg nieograniczony	04.07. 2023 r.

				płaski. Sąsiedztwo stanowią zespoły już istniejących budynków garaży, tereny parkingów oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (Uchwała Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25.10.2007 r.)	= <u>2 853,60 zł</u> <u>brutto</u>		
3.	BY2T/000 08310/3	działka nr 881/3 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0020	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, pomiędzy ciągami zabudowy szeregowej budynkami garaży. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski. Sąsiedztwo stanowią zespoły już istniejących budynków garaży, tereny parkingów oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 22MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (Uchwała Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25.10.2007 r.)	Cena wywoławcza: 2 320,00 zł netto + 23% VAT = <u>2 853,60 zł</u> <u>brutto</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	04.07. 2023 r.
4.	BY2T/000 08310/3	działka nr 881/4 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0019	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, pomiędzy ciągami zabudowy szeregowej budynkami garaży. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski. Sąsiedztwo stanowią zespoły już istniejących budynków garaży, tereny parkingów oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 22MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (Uchwała Nr XIII/90/07 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25.10.2007 r.)	Cena wywoławcza: 2 200,00 zł netto + 23% VAT = <u>2 706,00 zł</u> <u>brutto</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	04.07. 2023 r.

5.	BY2T/000 16288/8	działka nr 180/6 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0118	Lokal niemieszkalny nr 2, położony przy ulicy Plac Wolności 14 w Sępólnie Krajeńskim. Lokal składa się z: sala – 12,30 m ² , sala – 14,63 m ² , łazienka z WC – 1,57 m ² . Ogółem powierzchnia wynosi: 28,50 m ²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	Cena wywoławcza: <u>78 100,00 zł</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	04.07. 2023 r.
----	---------------------	---	--------	--	---	--	----------------------------------	-------------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:
22 maja 2023 r. do 13 czerwca 2023 r.**