

14) Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na dzień 31.12.2022r.

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1634 ze zm.) Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2022r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Szkoła Podstawowa w Lutowie,
 - Szkoła Podstawowa w Wałdowie,
 - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
 - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
 - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
 - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,
4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim

5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

Instytucje kultury:

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2022	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2022	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
1.	Grupa 0: Grunty w tym grunty pod wodami	8 227 256,54	29 100,00	16 628,80	8 239 727,74	8 239 727,74	0,00	0,00
2.	Grupa 1: Budynki i lokale	37 059 861,92	109 737,00	23 881,07	37 145 717,85	37 145 717,85		
a)	Budynki biurowe	3 706 324,62			3 706 324,62	3 706 324,62		
b)	Budynki mieszkalne	4 495 345,69	109 737,00	23 881,07	4 581 201,62	4 581 201,62		
c)	Budynki oświaty	9 659 785,73			9 659 785,73	9 659 785,73		
d)	Budynki kultury, kultury fizycznej	11 891 501,99			11 891 501,99	11 891 501,99		
e)	Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, żłobek	3 443 347,08			3 443 347,08	3 443 347,08		
f)	Budynki opieka społeczna	1 540 549,79			1 540 549,79	1 540 549,79		
g)	Pozostałe budynki	2 286 513,26			2 286 513,26	2 286 513,26		
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle	126 051 618,62	8 193 410,01	3 396 283,42	130 848 745,21	130 848 745,21	0,00	0,00
a)	Wodociągi, kanalizacje	45 798 722,52	1 690 160,00	1 493 659,86	45 995 222,66	45 995 222,66		
b)	Budowle sportowe i rekreacyjne	15 237 446,23	2 299 232,07	923 421,00	16 613 257,30	16 613 257,30		
c)	Drogi, chodniki, oświetlenia	51 911 506,18	4 204 017,94	979 202,56	55 136 321,56	55 136 321,56		
d)	Budowle wodne	634 683,43			634 683,43	634 683,43		
e)	Budowle pozostałe	1 123 199,22			1 123 199,22	1 123 199,22		
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	352 574,94			352 574,94	352 574,94	0,00	0,00
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia	2 176 554,27	43 232,55	25 326,11	2 194 460,71	2 194 460,71	0,00	0,00
6.	Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia	762 455,48	29 925,78	20 546,00	771 835,26	771 835,26	0,00	0,00
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	519 505,73	26 000,00		545 505,73	545 505,73	0,00	0,00
8.	Grupa 7: Środki transportu	2 198 105,72	93 000,00	302 249,31	1 988 856,41	1 988 856,41	0,00	0,00
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 759 667,49	71 990,00	24 319,57	1 807 337,92	1 807 337,92	0,00	0,00
OGÓŁEM:		179 107 600,71	8 596 395,34	3 809 234,28	183 894 761,77	183 894 761,77	0,00	0,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2021 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2022
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	12 525 100,00	1 793 400,00	-	14 318 500,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	1 290 000,00	-	-	1 290 000,00
3.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Bydgoski" Spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu	0,00	3 000 000,00	-	3 000 000,00
RAZEM:		13 815 100,00	4 793 400,00	0,00	18 608 500,00

2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni **0,5535 ha** będące własnością Skarbu Państwa.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2021r.	Dochody wykonane w 2022r.	Planowane dochody do uzyskania w 2023 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (§076)	74 074,28	51 583,62	30 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych (§077)	694 675,31	1 169 548,63	670 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych (§087)	13 684,76	1 597,74	500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§047, §055)	143 052,57	134 097,73	125 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§075)	1 519 755,87	1 511 908,58	1 872 500,00
RAZEM:	2 445 242,79	2 868 736,30	2 698 000,00