

**UCHWAŁA NR LIII/493/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sępólnie Krajeńskim przy ul.  
Plac Wolności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego mieszczącego się przy ulicy Plac Wolności 14/1 w Sępólnie Krajeńskim, położonego na działce numer 180/6 obręb ewidencyjny 4 Sępólno Krajeńskie, o powierzchni 23,53 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,80 m<sup>2</sup> oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach w wysokości 24/258, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem

**§ 2.** Mapa pogładowa, obrazująca położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

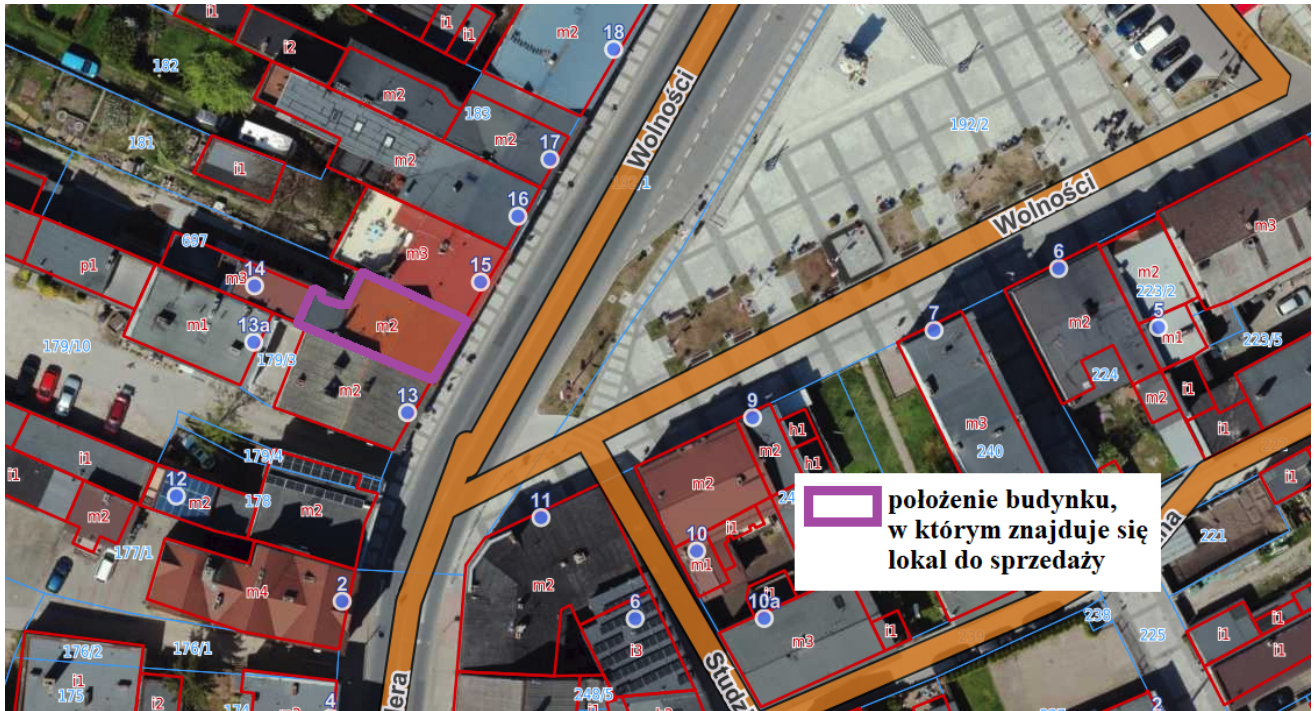
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

Załącznik do uchwały Nr LIII/493/2023  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 stycznia 2023 r.

### Mapa



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**

## **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Sępólno Krajeńskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wskazany w niniejszej uchwale lokal mieszkalny przy ulicy Plac Wolności 14/1 przygotowany jest do zbycia, z uwagi na zły stan techniczny, lokal wymaga dużych nakładów finansowych. W związku z trudnościami w zagospodarowaniu w formie najmu, najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokal jest wolny, niezagospodarowany, co niekorzystnie wpływa na stan techniczny zasobu.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 23,53 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi: pokój z kuchnią, łazienka z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,80 m<sup>2</sup>, znajdująca się w podziemiu tego samego budynku.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**inż. Franciszek Lesinski**