

GKR.6845.18.2026

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma użytkowania
	Wg KW	Wg katastru							
	1.		2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.
1.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 168/3 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0220	drogi (dr)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego plac manewrowy	<u>2,50</u> <u>zł/m²/m-c +</u> <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
2.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
3.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

		obręb 1 Sępólno Krajeńskie			oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe			zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
4.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
5.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
6.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

7.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
8.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
8.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015) grunt przeznaczony na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
10.	BY2T/000 13370/9	cz. dz. nr 164/23 obręb 1 Sępólno Krajeńskie	0,0015	tereny mieszkaniowe (B)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – tereny zabudowy garażowej (uchwała nr XIV/110/2015)	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

					grunt przeznaczony na cele składowe				
11.	BY2T/000 14467/3	dz. nr 3/26 obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,0184	grunty pod rowami (W)	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem W – rów melioracyjny wraz ze strefą (uchwała nr III/33/98)	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
				grunt pod wodami					
12.	BY2T/000 19060/5	cz. dz. nr 2/8 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0001	inne tereny zabudowane (Bi) tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod obiektami ruchomymi	<u>8,50</u> <u>zł/m²/m-c +</u> <u>VAT</u>	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
13.	BY2T/000 18865/1	dz. nr 13 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,5819	grunty orne (RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
14.	BY2T/000 18865/1	dz. nr 14 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	0,3243	grunty orne (RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
15.	BY2T/000 16400/0	dz. nr 113 obręb 5 Sępólno Krajeńskie	1,0265	grunty orne (RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

16.	BY2T/000 22910/3	cz. dz. nr 193/7 obręb 1 Dziechowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0001	inne tereny zabudowane (Bi) tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt pod obiektami ruchomymi	$\frac{8,50}{\text{zł/m}^2/\text{m-c}} + \text{VAT}$	czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
17.	BY2T/000 05701/0	dz. nr 184/1 obrzeb 9 Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1400	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	$\frac{0,16}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
18.	BY2T/000 16294/3	dz. nr 12/2 obrzeb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	1,7570	grunty orne (RV)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	$\frac{0,08}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
19.	BY2T/000 21610/3	cz. dz. nr 215 obrzeb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1000	grunty orne (RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	$\frac{0,16}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
20.	BY2T/000 21610/3	cz. dz. nr 215 obrzeb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1400	grunty orne (RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	$\frac{0,16}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
21.	BY2T/000 21610/3	cz. dz. nr 215 obrzeb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0600	grunty orne (RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	$\frac{0,16}{\text{zł/m}^2/\text{rok}} + \text{VAT}$	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

								zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
22.	BY2T/000 21610/3	cz. dz. nr 215 obręb 10 Radońsk, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0700	grunty orne (RIVa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,16</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
23.	BY2T/000 23571/1	dz. nr 228/1 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	1,1400	grunty orne (RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
24.	BY2T/000 14463/5	dz. nr 227 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,3300	grunty orne (RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
25.	BY2T/000 11130/1	dz. nr 229/3 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,7937	grunty orne (RV, RVI)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
26.	BY2T/000 12133/9	dz. nr 245/1 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,6400	grunty orne (RV), pastwiska trwale (PsVI), nieużytki (N)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
27.	BY2T/000 17540/0	cz. dz. nr 131 obręb 17 Wiśniewa,	0,2380	grunty orne (RIIIb, RVIa)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony na cele rolne	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego	dzierżawa na okres 3 lat

		gm. Sępólno Krajeńskie						zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	
28.	BY2T/000 20964/2	cz. dz. nr 141/5 obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0100	tereny mieszkaniowe (B)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
29.	BY2T/000 20964/2	cz. dz. nr 141/5 obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0020	tereny mieszkaniowe (B)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejsce na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
30.	BY2T/000 20964/2	cz. dz. nr 141/5 obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0100	tereny mieszkaniowe (B)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogródek przydomowy	<u>0,08</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat
31.	BY2T/000 20964/2	cz. dz. nr 141/5 obręb 21 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0020	tereny mieszkaniowe (B)	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejsce na cele składowe	<u>4,50</u> <u>zł/m²/rok</u> <u>+VAT</u>	czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku	czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego	dzierżawa na okres 3 lat

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marek

Zieńko; Zastępca Burmistrza

Data: 2026.09.10 13:37:39 CEST

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie

Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
10 września 2026 r. do 2 października 2026 r.**

Z up. BURMISTRZA

Marek Zińko

Zastępcą Burmistrza

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

LP