



Samorząd
Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 2.2

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr IRG.272.....2026

zawarta w dniu r. w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:

- Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

przy kontrasygnacie - Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie

zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym

a

..... **NIP**, **Regon**

z siedzibą przy

zwany w dalszym ciągu **Wykonawcą,**

w imieniu, którego działa

.....

§1

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta z Wykonawcą w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr sprawy: IRG.271.1.17.2026, prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr Or 0050.1.166.2025 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2025 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 170 000 zł netto. Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) przepisów ww. ustawy nie stosuje się.

§2

Strona 1 z 8



1. Przedmiotem umowy jest „Strefa street workout na Placu Przyjaźni w Sępólnie Krajeńskim”, w ramach którego będzie realizowana następująca inwestycja:
Część 2: Przygotowanie terenu i wykonanie nawierzchni pod strefę street workout, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonania prac związanych z przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem nawierzchni pod strefę street workout, o którym mowa w Załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu umowy działać z należytą starannością wykorzystując środki niezbędne do realizacji umowy.
4. Wykonane prace powinny być kompletne, należyście wykonane, wolne od wad i usterek oraz zapewniać trwałość, funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego zagospodarowania terenu.
5. Materiały i wyroby budowlane zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad oraz spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, norm i dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie jakości, trwałości, bezpieczeństwa oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z wymaganą kolejnością robót, z uwzględnieniem koordynacji z pracami związanymi z dostawą i montażem urządzeń strefy street workout. W szczególności wykonanie i rozścielenie końcowej warstwy piasku lub innej nawierzchni sypkiej należy przeprowadzić po zakończeniu montażu wszystkich urządzeń.

§3

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości: zł netto (słownie: zł 00/100), podatek VAT, tj. zł (słownie: zł 00/100), zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający umożliwi Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
3. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).
4. Wykonawca faktury VAT będzie wystawiał na poniższe dane:

Nabywca

Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. Tadeusza Kościuszki 11



Samorząd
Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

89-400 Sępólno Krajeńskie

NIP: 504 00 13 744

Odbiorca

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim

ul. Tadeusza Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

NIP: 555 10 04 172

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia 15.10.2026 r.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§5

1. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:
Działka o nr ewid. 2/8 położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Sępólno Krajeńskie, gmina Sępólno Krajeńskie - Plac Przyjaźni w Sępólnie Krajeńskim.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W przypadku stwierdzenia – podczas odbioru, że wykonany przedmiot umowy:
 - 1) jest niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia lub ofertą Wykonawcy,
 - 2) został wykonany niekompletnie lub niezgodnie z wymaganiami technicznymi,
 - 3) posiada wady, uszkodzenia lub nieprawidłowości w wykonaniu,
 - 4) nie zapewnia wymaganej funkcjonalności lub bezpieczeństwa użytkowania.Zamawiający odmówi odbioru części lub całości przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, wad lub wykonania prac zgodnie z wymaganiami. Po ich usunięciu czynności odbioru zostaną powtórzone.
4. W przypadku stwierdzenia – podczas odbioru lub po odbiorze – że wykonane roboty lub dostarczone i zamontowane elementy posiadają wady ukryte, uszkodzenia lub nie działają prawidłowo, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a w przypadku braku możliwości usunięcia wady – do wymiany wadliwego elementu na nowy, na własny koszt, w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.



5. Strony oświadczają, że będą przekazywać sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do starannego, prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dotyczące organizacji robót, kolejności wykonywania prac, zagospodarowania terenu, dostawy i montażu urządzeń oraz warunków prowadzenia prac.

§6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotu umowy, jego jakość, trwałość, funkcjonalność oraz bezpieczeństwo użytkowania, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa w czasie trwania prac w stosunku do osób zatrudnionych i osób trzecich oraz przestrzegania zasad i przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska,
 - 2) prawidłowe i kompletne wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) prowadzenie prac zgodnie z wymaganą kolejnością robót, w szczególności wykonanie prac związanych z przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu przed rozpoczęciem montażu elementów strefy street workout, z zastrzeżeniem wykonania i rozścielenia warstwy piasku lub innej nawierzchni sypkiej po zakończeniu montażu urządzeń,
 - 4) utrzymanie porządku w czasie realizacji prac,
 - 5) prowadzenie prac w sposób zapewniający ochronę istniejących elementów terenu, infrastruktury, zieleni oraz innych elementów nieobjętych przedmiotem umowy; w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt i własnym staraniem,
 - 6) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac oraz materiałów, urządzeń i sprzętu przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - 7) usunięcie na własny koszt wszelkich odpadów i pozostałości powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§7

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia.
2. Bieg okresów gwarancyjnych i rękojmi na przedmiot umowy rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i biegnie równocześnie.



3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji w przedmiocie niniejszej umowy, wady oraz uszkodzenia powstałe w okresie gwarancji poza widocznymi uszkodzeniami fizycznymi.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia lub
 - 2) naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
9. W okresie obowiązywania oraz po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) dalej zwany „Kodeks Cywilny” za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§9

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z terminem płatności 30 – dniowym, liczonym od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3, stanowić będzie faktura oraz dokumenty odbioru, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.



§10

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - 1) za odstąpienie od wykonania umowy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 umowy.
3. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§11

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) wydłużenia terminów dostaw materiałów, wyrobów lub elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w takim wypadku możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy na późniejszy w zakresie odpowiadającym okresowi przedłużenia;
 - 2) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umowy; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec - w szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy - w takim wypadku możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy w zakresie odpowiadającym okresowi przestoju wywołanego przez siłę wyższą;
 - 3) niedostępności na rynku materiałów, wyrobów, elementów wyposażenia lub innych elementów przewidzianych do zastosowania w ramach zagospodarowania terenu, wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, spowodowanej m.in. zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku, dopuszcza się zastosowanie materiałów, wyrobów lub elementów równoważnych.



Zaofertowane materiały, wyroby lub elementy zagospodarowania terenu nie mogą posiadać parametrów technicznych, użytkowych, jakościowych ani estetycznych gorszych niż określone w Opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- oświadczenie producenta lub oficjalnego dystrybutora potwierdzające zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku danego materiału, wyrobu lub elementu;
- materiały producenta, karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie przez zaproponowany materiał, wyrób lub element wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

4) wystąpienia warunków gruntowych, terenowych lub atmosferycznych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które mają wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku dopuszcza się zmianę sposobu wykonania robót, zastosowanych materiałów lub technologii oraz terminu realizacji umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

5) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie stało się niezbędne dla prawidłowego, kompletnego i bezpiecznego wykonania przedmiotu umowy, a których konieczności nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy – w takim przypadku dopuszcza się zmianę zakresu, sposobu wykonania oraz terminu realizacji umowy,

6) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy (określonych w §7 umowy) na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§12

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:



- 1) wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 3) dostarczony przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów jakościowych określonych w Załączniku Nr 4 do zapytania ofertowego,
 - 4) z winy Wykonawcy następuje opóźnienie dłuższe niż 7 dni w terminach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy tylko w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy.
 3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
 4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy Kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Samorząd
Województwa
Kujawsko-Pomorskiego