



Samorząd
Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 2.1

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr IRG.272.....2026

zawarta w dniu r. w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:

- Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

przy kontrasygnacie - Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie

zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym

a

..... **NIP**, **Regon**

z siedzibą przy

zwany w dalszym ciągu **Wykonawcą,**

w imieniu, którego działa

.....

§1

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta z Wykonawcą w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr sprawy: IRG.271.1.17.1.2026, prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr Or 0050.1.166.2025 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2025 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 170 000 zł netto. Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) przepisów ww. ustawy nie stosuje się.

§2

Strona 1 z 8



1. Przedmiotem umowy jest „Strefa street workout na Placu Przyjaźni w Sępólnie Krajeńskim”, w ramach którego będzie realizowana następująca inwestycja:
Część 1: Zakup, dostawa i montaż urządzeń strefy street workout, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować przedmiot zamówienia, o którym mowa w Załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu umowy działać z należytą starannością wykorzystując środki niezbędne do realizacji umowy.
4. Przedmiot umowy winien być fabrycznie nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, kompletny, zdatny dla jego prawidłowej eksploatacji.
5. Dostarczone i zainstalowane towary muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości, norm, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu.

§3

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości: zł netto (słownie: zł 00/100), podatek VAT, tj. zł (słownie: zł 00/100), zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający umożliwi Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
3. Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przysyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).
4. Wykonawca faktury VAT będzie wystawiał na poniższe dane:

Nabywca

Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP: 504 00 13 744

Odbiorca

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP: 555 10 04 172



§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia 09.10.2026 r.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§5

1. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:
2. Działka o nr ewid. 2/8 położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Sępólno Krajeńskie, gmina Sępólno Krajeńskie - Plac Przyjaźni w Sępólnie Krajeńskim.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia, na własny koszt i na własne ryzyko.
4. W przypadku stwierdzenia – podczas odbioru, że dostarczony przedmiot umowy:
 - 1) jest niezgodny z opisem lub nie jest kompletny,
 - 2) posiadają ślady zewnętrznego uszkodzenia,Zamawiający odmówi odbioru części lub całości przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie Wykonawcy termin dostarczenia przedmiotu umowy fabrycznie nowego, wolnego od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
5. W przypadku stwierdzenia – podczas odbioru lub po odbiorze, że dostarczony przedmiot zamówienia posiadają wady ukryte, jest uszkodzony lub nie działa prawidłowo Wykonawca wymieni przedmiot umowy na nowy, na swój koszt, w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że będą wymieniać między sobą ewentualne informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. (w tym dot. montażu).

§6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość i funkcjonalność dostarczonego przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa w czasie trwania prac w stosunku do osób zatrudnionych i osób trzecich oraz przestrzegania zasad i przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska,
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) wykonawca zobowiązuje się do takiego prowadzenia prac by nie zostały naruszone elementy terenu niepodlegające przedmiotowi umowy; w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem,



4) utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.

§7

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia.
2. Bieg okresów gwarancyjnych i rękojmi na przedmiot umowy rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i biegnie równocześnie.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji w przedmiocie niniejszej umowy, wady oraz uszkodzenia powstałe w okresie gwarancji poza widocznymi uszkodzeniami fizycznymi.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia lub
 - 2) naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.



9. W okresie obowiązywania oraz po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) dalej zwany „Kodeks Cywilny” za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§9

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z terminem płatności 30 – dniowym, liczonym od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3, stanowić będzie faktura oraz dokumenty odbioru, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§10

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - 1) za odstąpienie od wykonania umowy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 umowy.
3. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§11

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:



- 1) wydłużenia terminów dostaw towarów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w takim wypadku możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy na późniejszy w zakresie odpowiadającym okresowi przedłużenia;
- 2) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umowy; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec - w szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy - w takim wypadku możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy w zakresie odpowiadającym okresowi przestoju wywołanego przez siłę wyższą;
- 3) niedostępność na rynku sprzętów wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, spowodowaną m.in. zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku produktu. Zaoferowany produkt nie może mieć parametrów gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: oświadczenie od producenta o zaprzestaniu produkcji produktu zaoferowanego wraz z materiałami producenta poświadczającymi spełnienie wymaganych parametrów;
- 5) zmiana towaru w przypadku:
 - a) niedostępności na rynku towarów wskazanych w opisie zamówienia,
 - b) pojawienia się na rynku towarów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji - w takim wypadku możliwa jest zmiana terminu realizacji umowy w zakresie odpowiadającym okresowi przedłużenia, zmiana materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania przedmiotu umowy;
- 6) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy (określonych w §7 umowy) na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§12

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.



§13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 3) dostarczony przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów jakościowych określonych w Załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego,
 - 4) z winy Wykonawcy następuje opóźnienie dłuższe niż 7 dni w terminach realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy tylko w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy Kodeksu cywilnego.

§17



Samorząd
Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY