

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.80.2026
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

**w sprawie rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonych w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Komierowskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządza się, co następuje:

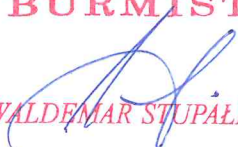
§ 1. Rozwiązuje się umowę prawa użytkowania wieczystego z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Sępólnie Krajeńskim, dotyczącej zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/27 o pow. 0,0973 ha, obr. 2 Sępólno Krajeńskie, dla których Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00019411/1.

§ 2. Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1. następuje na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Sępólnie Krajeńskim w związku z Uchwałą nr 17/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim z dnia 18 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka o numerze ewidencyjnym 118/27 w Sępólnie Krajeńskim objętego księgą wieczystą KW BY2T/00019411/1 za wynagrodzeniem przysługującym użytkownikowi wieczystemu za wniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

§ 3. Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości opisanych w §1. nastąpi z przeznaczeniem na „Zakup budynku na potrzeby gminnego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

UZASADNIENIE

Gmina Sępólno Krajeńskie zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/27 o pow. 0,0973 ha, obr. 2 Sępólno Krajeńskie, dla których Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00019411/1, w celu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w formie aktu przed notariuszem.

Aktem notarialnym z dnia 12 września 1997 r. Rep. A Nr 6533/1997 – sporządzonym w formie umowy, Gmina Sępólno Krajeńskie oddała w użytkowanie wieczyste na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. nieruchomości opisane w § 1. niniejszego zarządzenia. Użytkowanie wieczyste zostało ustalone na okres 99 lat – tj. do dnia 16.09.2096 r.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami umowa użytkowania wieczystego wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

W związku z powyższym, Burmistrz Sępólna Krajeńskiego wykonując zadania z zakresu administracji publicznej wyraża zgodę na rozwiązanie przedmiotowej umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1. niniejszego zarządzenia.

LP

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI