

Protokół Nr 26/2026
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 8 maja 2026r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Przewodniczący Gminnego Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych – Bogumił Szpojda;
3. Prezes Gminnej Spółki Wodnej – Andrzej Basiński;
4. Przedstawiciel Izby Rolniczej – Tadeusz Pieczywek;
5. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej - Dariusz Krakowiak;
6. Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji – Marek Chart.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Tobiasz Świniarski, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
3. Informacja w zakresie stanu czystości jezior oraz wyposażenia miejsc wypoczynkowych w infrastrukturę sanitarną;
4. Informacja w sprawie funkcjonowania wywozu nieczystości płynnych z szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zniesienia statusów pomników przyrody na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie;
6. Opinia w sprawie wniosku Nadleśnictwa Runowo o utworzenie użytku ekologicznego;
7. Opinia w sprawie wniosku Nadleśnictwa Lutówko o podjęcie działań aktualizujących powołanie użytku ekologicznego „Juchacz”;
8. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu kwietniu br.

Ad.3. Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji poinformował, że badaniom wody podlega tylko kąpielisko na plaży miejskiej w Sępólnie Krajeńskim, od wielu lat wyniki są pozytywne, próbki są pobierane trzy razy podczas sezonu kąpielowego. Dla bezpieczeństwa w latach ubiegłych było badane Jezioro Juchacz, wyniki również były pozytywne, nigdy nie było badane Jezioro Lutowskie., ale nikt nie zgłaszał uwag co do czystości wody. Odnosnie warunków sanitarnych powiedział, że już od miesiąca maja ustawiono przenośne toalety toi – toi na ekobazie, przy TKKF, w sezonie będą również ustawione nad Jeziorem Juchacz, a na plaży miejskiej zostanie ustawiony kontener. Pan Dariusz Pieczywek zapytał o stwierdzenie występowania sinic. Dyrektor CSiR odpowiedział, że w Sępólnie Krajeńskim był krótki, tygodniowy okres

występowania, sinic, ale jest to jezioro przepływowe, sinice zniknęły, często natomiast pojawiają się w Kamieniu Krajeńskim. Pan Basiński stwierdził zły stan pomostu na Jeziorze Juchacz, wymaga solidnej naprawy, są pognite belki, zagraża to bezpieczeństwu korzystających z pomostu. Dyrektor CSiR powiedział, że pomost nie jest w zarządzaniu CSiR, w imieniu gminy jest dzierzawiona plaża przy tym jeziorze wraz z częścią parkingu, niemniej jednak jak co roku wydał dyspozycję, aby wymienić przegnite deski. Podkreślił, że pomost nie jest na stanie CSiR, więc nie może brać odpowiedzialności za to, co się tam wydarzy, dzierzawa jest do lustra wody, nie ma tam kąpieliska. Pan Basiński stwierdził, że pomost jest częścią plaży, więc ktoś musi ponosić za to odpowiedzialność, z plaży korzysta wiele osób. Dyrektor CSiR powiedział, że rozumie ten problem, dlatego stara się pomagać w utrzymaniu pomostu. Pan warmiński zapytał, czy CSiR byłby skłonny przejąć pomost, gdyby domniemany właściciel wyraził na to zgodę. Dyrektor CSiR wyjaśnił, że są prowadzone rozmowy z Nadleśnictwem, w ubiegłym roku nic nie udało się zrobić, być może jednak dojdzie do porozumienia i wspólnymi siłami dzierzawiony teren nad Jeziorze Juchacz zostanie zagospodarowany, niezbędna byłaby także zgoda Wód Polskich.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.4. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że są podpisane z prawie wszystkimi mieszkańcami posiadającymi szamba pobierającymi wodę z ZGK umowy ryczałtowe na wywóz nieczystości płynnych. Dodał, że na dzisiaj wywozy funkcjonują terminowo, zgodnie ze zgłoszeniami, problemy były podczas mroźnej zimy, podkreślił że stawki za wywóz są przyjazne dla mieszkańców, pomimo że są ustalane wolnorynkowo. W przeciwieństwie do przesyłu ścieków, który jest regulowany taryfowo. Odnośnie przydomowych oczyszczalni ścieków powiedział, że posiadane pozwolenie wodno – prawne ogranicza odbiór nieczystości płynnych do pewnych parametrów, osad z tych oczyszczalni posiada duży ładunek zanieczyszczeń organicznych, pomimo tego nieczystości są odbierane i stopniowo przekazywane do oczyszczania, aby zminimalizować stężenie zanieczyszczeń, wymaga to oddzielnej technologii, dlatego stawki za wywóz z przydomowych oczyszczalni są wyższe. Inspektor Referatu GKR dodała, że wywóz z przydomowych oczyszczalni następuje zwykle raz w roku, albo z częstotliwością wskazaną przez producenta, a szamb raz na kwartał. Pan Basiński zgłosił problem z licznikami na wodę, za ostatnie miesiące ubiegłego roku przyszedł wysoki rachunek, kolejny był w podobnej wysokości. Powiedział, że zamknął zawór wody, a licznik i tak pomimo to nabijał jej przebieg, do tej pory nie ma odpowiedzi, na jakiej podstawie zostały naliczone rachunki. Zaznaczył, że przeciętny odbiorca wody może nawet nie wiedzieć, że liczniki pracują nawet przy zakręconym dopływie wody. Dodał, że nie nagłaśniał sprawy, bo uznał, że ktoś się pomylił przy naliczaniu, ale kolejny rachunek był podobny, zapytał jak rozwiązać ten problem. Pan Świniarski potwierdził, że nie jest to pojedynczy przypadek, są sygnały, że licznik nabija przebieg wody podczas nieobecności w domu.. Prezes ZGK powiedział, że są to elektroniczne naliczenia, jeśli są nieścisłości to należy je natychmiast zgłaszać. Nadmienił, że występują różne sytuacje, zamarznięcia, przecieki, zwykle do liczników poddanych ekspertyzie nie ma zastrzeżeń, dobrze aby sprawdzać własne instalacje. W podobnych jak wskazana sytuacjach wodomierz oddaje się do ekspertyzy, a rozliczenie za wodę ustala się ze średniej za ubiegłe półrocze. Pan Basiński stwierdził, że nie można być pewnym, czy licznik działał dobrze przez pół roku, należałoby założyć nowy licznik i poczekać na jego wskazania. Dyrektor ZGK powiedział, że we wszystkich przypadkach, gdy zawyżenia rachunków wynikają z winy wodomierzy faktury są i będą korygowane, każde przypadki będą indywidualnie analizowane na podstawie historycznych danych, bo tak reguluje ustawa, a wadliwe liczniki wymieniane. Zaznaczył, że w przypadku pozytywnej ekspertyzy wodomierza jej koszt ponosi zgłaszający usterkę w przypadku wady koszt pokrywa ZGK. Pan Dariusz

Pieczywek zasugerował, aby montować „podejrzane” liczniki w punktach poboru wody ZGK i porównywać odczyty z zamontowanymi tam licznikami. Pan Szpojda zapytał, czy ZGK może podpisać z właścicielami przydomowych oczyszczalni umowy na wywóz nieczystości dla celów dowodowych np. w przypadku kontroli sanepidu, czy z gminy. Prezes ZGK powiedział, że spółka wystawia faktury, które też powinny być respektowane, do zawarcia umowy powinny być odpowiednie parametry. Inspektor Referatu GKR powiedziała, że podczas kontroli, która będzie przeprowadzona w bieżącym roku, gmina będzie honorować faktury wystawiane przez spółkę za wywóz z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zniesienia statusów pomników przyrody na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie (załącznik nr 2 do protokołu). Nadmieniła, że dotyczy to drzew, które już nie spełniają wymogów bycia pomnikami przyrody.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek Nadleśnictwa Runowo o utworzenie użytku ekologicznego w Komierowie na działce nr 21 położonej w Dolinie Rzeki Sępolenki, teren fizycznie znajduje się przy drodze pomiędzy Niechorzem, a Siedliskiem (załącznik nr 3 do protokołu).

Komisja jednogłośnie postanowiła przełożyć rozpatrzenie wniosku na swoje kolejne posiedzenie, po uzyskaniu na tym posiedzeniu wyjaśnień od Nadleśniczego, czy utworzenie użytku będzie się wiązało z jakimiś ograniczeniami w gospodarowaniu przyległymi terenami.

Ad.7. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek Nadleśnictwa Lutówko o podjęcie działań aktualizujących powołanie użytku ekologicznego „Juchacz”, ale Nadleśnictwo nie wskazało o aktualizację jakiej części wnioskuje. (załącznik nr 4 do protokołu).

Komisja jednogłośnie postanowiła przełożyć rozpatrzenie wniosku na swoje kolejne posiedzenie, po jego uzupełnieniu.

Ad.8. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Świniarski przypomniał o nieściśłości w nazewnictwie rowu w Piasecznie. Wody Polskie i Gminna Spółka Wodna klasyfikują go jako rów RD, natomiast Krajeński Park Krajobrazowy i RDOŚ uznają ten rów jako rzekę, co uniemożliwia mieszkańcom budowę w odległości mniejszej niż 100 metrów. Jego zdaniem należy tą sprawę wyjaśnić podczas następnej Komisji z udziałem Dyrektora Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Uważa że powinna być brana pod uwagę klasyfikacja Wód Polskich, instytucji zawiadującej ciekami wodnymi, w gminie jednak podstawą do wydania decyzji na budowę jest klasyfikacja KPK;

- Pan Świniarski poinformował, że do tej pory wpłynęło około 120 wniosków rolników o wsparcie z tytułu ujemnych skutków przezimowania, na chwilę obecną nie ma jeszcze

wytycznych Urzędu Wojewódzkiego w sprawie zasad sporządzania protokołów szkód, prawdopodobnie te wnioski zostaną połączone z wnioskami dot. wiosennych przymrozków;

- Pan Szpojda zapytał, czy w naszej gminie jest opracowywany nowy plan ogólny zagospodarowania. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że projekt planu jest udostępniony na gminnej stronie internetowej. Pan Szpojda zauważył, że w sprawie planu powinno się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami wsi, nie każdy ogląda stronę gminną, nie każdy wie, że taki plan jest tworzony, może dojść do, sytuacji, że ktoś będzie chciał budować dom na swojej działce, a nie będzie mógł z powodu niezgodności z planem. Pan Dariusz Pieczywek stwierdził, że większe hodowle powinny być planowane poza terenem zabudowanym;

- Pan Świniarski zwrócił się o zorganizowanie akcji odbioru folii i innych odpadów rolniczych z gospodarstw rolnych, w Więcborku taka zbiórka została zorganizowana. Pani Kalla powiedziała, że zbiórka w Więcborku jest odpłatna. Pan Tadeusz Pieczywek powiedział, że należałoby wystąpić do odpowiedniego ministerstwa o zmianę przepisów, tak aby producenci nawozów odbierali od rolników worki po tych nawozach, podobnie jak ma to miejsce z opakowaniami po środkach ochrony roślin, firma sprzedająca powinna przyjąć z powrotem opakowania po sprzedanych produktach;

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:
Tomasz Dix



Przewodniczący Komisji
Tobiasz Świniarski

