

Protokół Nr 29/2026
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 6 maja 2026r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
3. Pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej – Natalia Czubkowska;
4. Sekretarz Gminy – Dariusz Wojtania;
5. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
6. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Eugeniusz Spychała;
8. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;
9. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Klaudia Woźniak.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
3. Informacja dot. funkcjonowania ujęć wody, oczyszczalni ścieków, urządzeń przepompowni, PSZOK oraz ciepłowni;
4. Informacja w sprawie procedury wprowadzenia metody naliczania opłaty za odpady w zależności od ilości pobranej wody;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy "Rondo im. gen. bryg. Piotra Wagnera" rondy położonemu na skrzyżowaniu ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Odrodzenia oraz ul. bł. ks. Jerzego Popiełuszki w Sępólnie Krajeńskim;
6. Stanowisko w sprawie pisma dot. obwodnicy;
7. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji;
8. Informacja w sprawie wniosku dot. funkcjonowania strefy płatnego parkowania;
9. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu kwietniu br.

Ad.3. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że obecnie funkcjonują trzy ujęcia wody, w Sępólnie Krajeńskim, w Wałdowie i w Kawlach, które zostało zmodernizowane we współpracy z gminą ze środków pozyskanych na obronność. Podkreślił, że jakość wody jest dobra, urządzenia funkcjonują prawidłowo, w przyszłości jest przewidziana rozbudowa sieci wodociągowej. Odnośnie oczyszczalni ścieków powiedział, że w ubiegłym roku praktycznie wykonano nową stację odwadniania osadów, zainstalowano nową prasę i inne nowe urządzenia, odnowiono budynek, wszystko z pożyczki otrzymanej z WFOŚ, ponadto planuje się na oczyszczalni wykonanie zadaszania celem ochrony osadu przed opadami. Nadmienił, że urządzenia tłoczni i przepompowni są na bieżąco eksploatowane i remontowane. Przypomniał,

że w naszej gminie funkcjonuje ryczałtowy system wywozu nieczystości płynnych. Powiedział, że PSZOK funkcjonuje zgodnie z regulaminem, jest otwarty od poniedziałku do soboty włącznie, jest to optymalna dostępność dla mieszkańców. Podkreślił, że na PSZOK są odbierane odpady tylko od indywidualnych mieszkańców naszej gminy, a nie od instytucji, którym są poza systemem. Pani Miczko – Gierakowska powiedziała, że dochodzą głosy, że na PSZOK wywożą odpady przedsiębiorcy, potwierdził to Pan Gulka. Prezes ZGK powiedział, że jeżeli znane są konkretne przypadki to należy je zgłaszać. Zaznaczył jednak, że nie będzie to łatwe do weryfikacji. Zaznaczył, że mieszkaniec może przywieźć na PSZOK każdą ilość odpadów, nie ma w tym zakresie ustalonych żadnych limitów w regulaminie. Pani Miczko – Gierakowska powiedziała, że inne gminy żądają na PSZOK potwierdzenia wpłaty za wywóz odpadów, aby stwierdzić, że jest to osoba indywidualna. Inspektor Referatu GKR wyjaśniła, że nawet jeśli ktoś nie okaże się dowodem wpłaty, po nie płaci za wywóz, to i tak należy od niego odebrać odpady na PSZOK, a dopiero potem będzie postępowanie administracyjne. Pan Warmiński zasugerował, że można rozważyć zorganizowanie oddzielnego spotkania mającego na celu dokonanie analizy regulaminu wywozu odpadów na PSZOK. Pan Kapsa zapytał o sposób odbiór tekstyliów w przyszłym roku, czy będzie jakaś zmiana, czy też będzie dalej dowożenie na PSZOK czy do ZGK, jest to uciążliwe dla mieszkańców terenów wiejskich ze względu na transport. Prezes ZGK odpowiedział, że w tym zakresie decyzja należy do Rady Miejskiej, jeśli zdecyduje się na system workowy to spółka to wykona. Inspektor Referatu GKR poinformowała, że w bieżącym roku tekstylia w miesiącu czerwcu będą odbierane razem z odpadami wielkogabarytowymi, będzie informacja dla mieszkańców w tej sprawie. Odnośnie ciepłowni Prezes ZGK powiedział, że w bieżącym roku zostanie pozyskane pozwolenie na budowę nowej kotłowni, ogrzewanie będzie hybrydowe, kogeneracja gazowa, pompa ciepła i biomasa w postaci zrębków nas okres zimowy.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.4. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że spółka jest gotowa do współpracy z gminą w zakresie wprowadzenia nowej metody naliczania opłaty za wywóz odpadów w zależności od ilości pobranej wody. Podkreślił, że zmiana tej metody będzie pracochłonna, zarówno w spółce jak i w gminie. Pani Czubkowska powiedziała, że do uporządkowania są sprawy adresowe, są przypadki, gdy pod jednym adresem jest zawartych pięć umów. Prezes ZGK zaznaczył, że spółka nie posiada informacji o wszystkich mieszkańcach, bo są nieruchomości posiadające także swoją wodę, albo nieposiadające jej w ogóle. Pani Czubkowska dodała, że osoby posiadające przydomowe oczyszczalnie ścieków nie mają obecnie potrzeby posiadania podliczników, zmiana metody to byłby dla nich dodatkowy koszt. Prezes ZGK stwierdził, że wprowadzenie tej metody będzie generować w spółce koszty, będzie dużo pracy, szczególnie na początku, jest do przeanalizowania kilka tysięcy umów. Pani Czubkowska dodała także, są skomplikowane sprawy podliczników, zwłaszcza na terenie wiejskim, do rozliczenia pozostaną także budynki wielolokalowe. Prezes ZGK zadeklarował, że spółka będzie przekazywać do spółki wszelkie niezbędne dane do naliczania opłaty. Pani Czubkowska powiedziała, że nie jest w stanie zagwarantować w 100% - ach, że dane przekazywane do gminy będą w pełni prawidłowe, takie jak dane widoczne w spółce, nie wie, czy zapewni to oprogramowanie do przesyłu danych. Prezes ZGK zauważył, że są różne wypadki losowe, mogą zdarzyć się awarie w prywatnych posesjach, to będzie zakłócać dane do naliczania opłaty. Nadmienił, że przy zmianie metody obawia się również spadku zużycia wody. Skarbnik Gminy przypomniała, że to radni zawnioskowali, aby uszczelnić i zbilansować system, co oznacza, że wszyscy zapłacą więcej. Przypomniała również, że na ostatnim posiedzeniu radni opowiedzieli się za metodą od zużycia wody, gmina przygotowuje się do tego systemu. Gmina zacznie prowadzić kampanię informacyjną w tej sprawie wśród mieszkańców, odbyło się już spotkanie z ZGK. Jej zdaniem podstawą do naliczenia opłaty jest deklaracja

złożona przez mieszkańca, załączając do weryfikacji rachunki. W przypadku braku np. z powodu zagubienia rachunków mieszkaniec może pozyskać ich duplikaty w ZGK. Powiedziała, że w Chojnicach zostanie natomiast zainstalowany program, który umożliwi pracownikom urzędu podgląd do programu ewidencyjnego zużycia wody obsługiwanego w ZGK Chojnice. Aby móc dokonać kompletnej weryfikacji obecnie trwają prace nad podobnym rozwiązaniem jak w Chojnicach, na dzisiaj ZGK nie ma odpowiedniego oprogramowania dla udostępniania raportów. Zaznaczyła, że praca związana z przyjmowaniem i weryfikowaniem deklaracji wymaga zaangażowania przynajmniej jeszcze jednej osoby. Dodała, że w przypadkach szczególnych np. posiadania własnego ujęcia wody, czy zmiany miejsca zamieszkania będzie brana pod uwagę opłata ryczałtowa. Prezes ZGK dodał, że pewne dane będą gminie musiały przekazać spółdzielnie i duże wspólnoty, bo ZGK nie posiada tam dostępu do indywidualnych odczytów, jest przekazywane tylko zestawienie zbiorcze. Skarbnik Gminy poinformowała, że przy dzisiejszych kosztach i obecnych ilościach odpadów skalkulowana opłata pokrywając koszty funkcjonowania systemu wyniosłaby 16zł. za 1m³ zużytej wody. Przypomniała, że skalkulowana ryczałt na osobę wynosi 3m³ wody.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały w sprawie nadania nazwy "Rondo im. gen. bryg. Piotra Wagnera" rondu położonemu na skrzyżowaniu ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Odrodzenia oraz ul. bł. ks. Jerzego Popiełuszki w Sępólnie Krajeńskim (załącznik nr 2 do protokołu).

Pan Kapsa zapytał, czy pozyskano zgodę rodziny na nadanie nazwy. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że tak.

Komisja zaopiniowała niejednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (5 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”).

Ad.6. Pan Warmiński poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej o zapoznanie się lub wypracowanie ewentualnego stanowiska w sprawie wniosku mieszkańca dot. obwodnicy (załącznik nr 3 do protokołu).

Pan Wiese zawniósł, aby pismo mieszkańca przekazać wg właściwości do Komisji Skarg (...) Rady Miejskiej, uważa że zgodnie z art. 227 KPA pismo należy traktować jako skargę, bo naruszono interes skarżącego. Jego zdaniem w tej sprawie powinien powstać projekt uchwały przygotowany przez tą Komisję na sesję Rady, a następnie podjęta uchwała powinna zostać przekazana wnioskodawcy. Nie powinno być tak, że Przewodniczący Rady Miejskie sam kwalifikuje pisma skierowane do Rady, zgodnie z przepisami nie posiada on takich kompetencji. Dodał, że problemem jest także to, że Przewodniczący Rady w swoim sprawozdaniu informuje gdzie był, a nie podaje jakie pisma wpłynęły do rady Miejskiej, jest na pewno kilka pism, których radni nie otrzymali. Pan Warmiński stwierdził, że jeśli są jakieś uwagi do Przewodniczącego Rady, to należy zgłaszać się bezpośrednio do niego. Odnośnie pisma w sprawie obwodnicy Pan Warmiński powiedział, że Komisja powinna zadecydować, czy zorganizować dodatkowe spotkanie z wnioskodawcą, czy też przyjąć do wiadomości odpowiedź Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Jego zdaniem w sprawie wnioskodawcy decyzja nie zostanie zmieniona, dlatego przygotował propozycję pisemnej odpowiedzi, którą następnie odczytał członkom Komisji. Pani Miczko – Gierakowska poparła zdanie Pana Wiese. Pan Gulka również zawniósł, aby sprawę wnioskodawcy przekazać do Komisji Skarg (...) Rady Miejskiej.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że przyjmuje do wiadomości pisemną odpowiedź Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie pisma wnioskodawcy i

jednocześnie kieruje jego sprawę do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- 1) doprowadzić do uporządkowania terenu po wyburzonym budynku przy ulicy Nowy Rynek (przewrócony płot, zalegające plastikowe skrzynki), ponadto istniejący tam budynek gospodarczy grozi zawaleniem - Kierownik Referatu GKR poinformował, że teren został częściowo zabezpieczony, jest tam zmiana właściciela, pozyskano informację, że najprawdopodobniej nowy właściciel dokona rozbiórki będących tam obiektów;
- 2) posprzątać oraz zamieść piasek na terenie przy paczkomacie na ulicy Wieniawskiego oraz przy ulicy Kossaka - Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek jest w trakcie realizacji;
- 3) usunąć awarię nieświecącej lampy przy garażach pomiędzy sklepem „Rolnik”, a ulicą Konopnickiej - Kierownik Referatu GKR poinformował, że awaria została zgłoszona, ale nie wie czy została usunięta;
- 4) rozważyć zakup nowych witaszy, gdyby ceny były relatywnie korzystniejsze, niż w przypadku ich renowacji albo rozważyć ich wykonanie przez lokalnego rzeźbiarza - Kierownik Referatu GKR poinformował, że zostaną zakupione nowe witasze;
- 5) zlecić Zakładowi Transportu i Usług wyrównanie nawierzchni placu zabaw przy ulicy Polne Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zrealizowany. Pan Gulka podziękował za uprzątnięcie tego placu zabaw.
- 6) ustalić właściciela po spalonym budynku po ulicy Niechorskiej celem uporządkowania terenu - Kierownik Referatu GKR poinformował, że właściciel zobowiązał się do uporządkowania terenu;
- 7) wykopać maszynowo zakrzaczenia przy wjeździe z ulicy Wiklinowej na ulicę Małcużyńskiego - Kierownik Referatu GKR poinformował, że dokonano wizji lokalnej, wniosek zostanie zlecony do realizacji;
- 8) zaprojektować umiejscowienie jednej z lamp na ulicy Jeziornej przed przyłączem energetycznym - Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek jest do realizacji dla Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego;
- 9) usunąć awarie nieświejących lamp na targowisku miejskim - Kierownik Referatu GKR poinformował, że awaria została zgłoszona, część awarii została usunięta, sprawa jest monitorowana;
- 10) wyciąć zakrzaczenia uniemożliwiające przejazd ścieżką rowerową na ulicy Kościuszki na wysokości Urzędu Miejskiego - Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zrealizowany;
- 11) dokonać pielęgnacji trawników na Placu Wolności po okresie zimowym - Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zrealizowany;
- 12) rozeznąć sprawę wywożenia taczkami piasku do lasu przy Kurkowym Bractwie Strzeleckim oraz do lasu za cmentarzem poległych żołnierzy Armii Czerwonej - Kierownik Referatu GKR poinformował, że odpady w tych miejscach nie były składowane przez pracowników gospodarczych urzędu, nie zdołano ustalić kto to zrobił;
- 13) zgłosić do ENEI problem rozpadających się betonowych słupów energetycznych Kierownik Referatu GKR poinformował, że sprawa, jest monitorowana i zgłaszana do ENEI, zwrócił się, aby sygnalizować kolejne uszkodzenia ze wskazaniem lokalizacji;
- 14) usunąć śmieci i liście z terenu za Szkołą Podstawową Nr 1 Kierownik Referatu GKR poinformował, że;

- 15) celem upłynnienia ruchu drogowego rozważyć zainstalowanie lustra drogowego na wysokości spółdzielni kominiarskiej na ulicy Średnie Kierownik Referatu GKR poinformował, że została tam zatwierdzona organizacja ruchu, obecnie nie ma środków na wprowadzenie następnych zmian;
- 16) przy projektowaniu modernizacji ulicy Wysokiej uwzględnić drogę przy Liceum Ogólnokształcącym jako dwukierunkową - Kierownik Referatu GKR poinformował, że koncepcja przebudowy drogi zakłada dwukierunkowość ruchu drogowego;

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.8. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformowała, że wpłynęło pismo mieszkańca, który otrzymał mandat za parkowanie samochodu w dzień targowy obok wysepek na parkingu przy targowisku miejskim. Mieszkaniec twierdzi, że zmieniono zakres miejsc parkingowych na terenie targowiska. Powiedziała, że nie jest to prawdą, tylko poprzedni podmiot prowadzący parkingi nie egzekwował opłaty w tym miejscu. Powiedziała, że na dzisiaj bezpłatny w dni targowe jest tylko parking wokół targowiska. Dodała, że przy wjeździe na targowisko po lewej stronie jest zatoka parkingowa, gdzie można parkować pojazdy z obydwu stron. Obecnie rozstawiają tam swoje stoiska handlujący, intencją jest, aby ich stamtąd wyprowadzić na utwardzony teren targowiska i zwolnić to miejsce pod parking. Pan Kapsa zapytał, czy przy ulicy Kościuszki 2 obok sklepu „Sushi” jest planowana zmiana organizacji ruchu. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że jest planowana zmiana, ze względu na to, iż część mieszkańców wykorzystuje fakt umiejscowienia na początku znaku zakazu zatrzymywania się. Najbliższe miejsce odwołuje ten znak i mieszkańcy parkują wzdłuż rzeki, gdzie nie są wyznaczone miejsca parkingowe. Dlatego dla usprawnienia proponuje się zmianę organizacji ruchu, wprowadzenie drogi publicznej, będzie wtedy możliwość reagowania przez służby mundurowe na parkowanie pojazdów w tym miejscu. Pan Kapsa zapytał, czy było pisemne porozumienie z „Doktorem” w sprawie dwóch bezpłatnych miejsc parkingowych przy tej instytucji. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że był wniosek „Doktora” o dwa miejsca parkingowe i zostało to zaakceptowane, kwestią była tylko weryfikacja parkujących. Pan Kapsa stwierdził, że na tabliczkach jest informacja, że te miejsca są wyznaczone, a tak naprawdę nie ma oznakowania poziomego. Inspektor Referatu GKR powiedziała, że po przeniesieniu „Doktora” te miejsca będą włączone do strefy płatnego parkowania.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.9. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- 1) Pani Miczko – Gierakowska zapytała o kontynuację remontu nawierzchni ulicy Ogrodowej. Kierownik Referatu IRG odpowiedziała, że w tej sprawie opracowania dokumentacji technicznej na odcinek ulicy Ogrodowej włącznie z ulicą Spadową wraz z oświetleniem wpłynęło pięć ofert, każda na kwotę ponad 100tys.zł.;
- 2) Pan Kapsa przekazał wniosek Pana Wiese o zamiecenie zamieść ulicy Młyńską od sklepu „Leman” do młyna i ulicy Podgórznej;
- 3) Pan Kapsa przekazał wniosek Pana Wiese o naprawę kostki na promenadzie przy zejściu z ronda po wykonanych pracach, nadal są tam koleiny;
- 4) Pan Kapsa zawnioskował, aby gmina wspomogła wymalowanie jednego lub dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy Szkole Podstawowej Nr 3, będącym w jej zarządzie;

- 5) Pani Miczko – Gierakowska zgłosiła, aby wystosować pismo do Komendy Powiatowej Policji o zwracanie uwagi na parkowanie samochodów na terenach zielonych;
- 6) Pani Miczko – Gierakowska zgłosiła także, aby zwrócić uwagę na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego na rondzie przy ulicy Wieniawskiego, jest tam bardzo niebezpiecznie. Obecnie pojazdy w ogóle nie wjeżdżają na rondo, można byłoby wprowadzić tam oznakowanie, chociaż wymalować, aby było widać z daleka że to jest rondo. Ponadto do ronda prowadzi zwyczajowe przejście, z którego często korzystają dzieci narażając na niebezpieczeństwo wypadku drogowego, być może trzeba zrobić inne przejście. Kierownik Referatu GKR powiedział, że zamiarem jest rozebranie chodnika i ułożenie go w innym miejscu, postawienie barierek przy rondzie oraz wymalowanie przejścia, kwestią jest znalezienie środków na ten cel;
- 7) Pani – Miczko – Gierakowska w imieniu mieszkańców zapytała, gdzie pracownicy gospodarczy wysypują zawartość taczek. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że większość zabranych odpadów pracownicy wysypują do worków na Placu Przyjaźni, które są później zabierane. Piasek jest natomiast wysypywany w okolicy „Agromy”. Pani Miczko – Gierakowska stwierdziła, że jest to stracony czas tych pracowników. Pan Warmiński zasugerował, aby usprawnić pracę poprzez możliwość wysypywania zebranych śmieci w wyznaczonych miejscach np. do ustawionych kontenerów, skróciłby się czas transportu odpadów w taczkach. Kierownik Referatu GKR powiedział, że zbieranie odpadów w wyznaczonych punktach wiązałoby się z kosztami ich odbioru przez ZGK. Pan Kapsa powiedział, że mieszkańcy sygnalizują, że pracownicy gospodarczy nie zbierają wszystkich śmieci. Kierownik Referatu GKR, że jest na to zwracana uwaga;
- 8) Pan Kapsa zwrócił się, aby rozważyć ustawienie kosza na odcinku od ronda przy ulicy Kościuszki od strony jeziora w kierunku hostelu „Polonia”. Pan Gustyn dodał, że kosze powinny być postawione przed każdym sklepem spożywczym;
- 9) Pan Sieg zwrócił się, aby zamontować dodatkowy punkt oświetleniowy na ulicy Moniuszki w okolicy zakrętu za stawem, jest ciemno, ostatnia lampa stoi w połowie ulicy;
- 10) Pan Gustyn zasygnalizował, że nadal nie świecą się lampy na targowisku miejskim.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:
Tomasz Dix

Przewodniczący Komisji

Piotr Warmiński