

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.37.2026
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 20 maja 2026 r.

w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz §5 ust.1 uchwały nr XXVII/249/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie zarządza się, co następuje:

§1. Dzieli się dla celów gospodarki czynszowej teren Gminy Sępólno Krajeńskie na dwie strefy, to jest:

- 1) strefa I - obejmująca miasto Sępólno Krajeńskie;
- 2) strefa II - obejmująca pozostałą część gminy Sępólno Krajeńskie.

§2. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu za 1m² powierzchni:

1) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność gospodarcza:

- a) strefa I – 16,20 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
- b) strefa II – 8,10 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

2) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność lecznicza i pokrewna, rehabilitacyjna, farmaceutyczna, niezależnie od strefy:

- a) za gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne - 6,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
- b) za pomieszczenia pozostałe - 2,50 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
- c) za pomieszczenia zajmowane przez podmioty zajmujące się działalnością farmaceutyczną i pozostałą działalnością leczniczą i pokrewną – 32,10 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

3) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność gastronomiczna, handlowa niezależnie od strefy – 12,60 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT;

4) od lokali użytkowych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza:

- a) strefa I - 6,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
- b) strefa II – 4,10 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

5) od garaży, pomieszczeń magazynowych, składowych niezależnie od strefy - 6,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT;

6) od anteny służącej do przesyłu transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczane na masztach na połaci dachowej lub innych konstrukcjach) za każdy metr wysokości anteny lub konstrukcji, na której antena (urządzenie) jest przymocowane – 25,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT.

§3. Ustalone w §2 minimalne stawki czynszu stanowią:

1) cenę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców lokali, z którymi będą zawarte umowy najmu bez przeprowadzenia przetargu;

2) cenę wywoławczą w przypadku wyłonienia najemców w postępowaniu przetargowym.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr OR.0050.1.67.2025 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 roku.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

UZASADNIENIE

Zmiana zarządzenia związana jest z ujednoczeniem zasad korzystania z lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Została ustalona jedna stawka za 1m² zajmowanej powierzchni dla lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, bez względu na rodzaj prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Zaktualizowano również wysokość stawek czynszu za 1m² powierzchni po uwzględnieniu wskaźnika inflacji 3 % przyjętej do projektu budżetu Gminy Sępólno Krajeńskie na 2026 r. oraz cen najmu obowiązujących na lokalnym rynku.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI