

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Sępólno Krajeńskie

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	15.07.2024	1	Działka nr ewid. 145 (obręb geodezyjny Wiśniewka)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie przewiduje się tu rozwoju żadnej zabudowy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w środku dużego obszaru niezabudowanego, stanowiącego zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni, lasów oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
2	17.07.2024	2	Działki nr ewid.: 127, 128,133/22, 71, 93/8,130, 72, 83/20 (obręb geodezyjny Świdwie)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod tereny produkcji energii elektrycznej powyżej 500 kW pochodzących z odnawialnych źródeł energii (słoneczna, wiatrowa) nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne, na których w formie pojedynczych enklaw występuje istniejąca</p>

					<p>zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna. Według dokumentu Studium północno-wschodnia część działki nr 93/8 obejmuje obszar zabudowy zagrodowej, a północna część działki nr 133/22 obszar wielofunkcyjny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe części działek oraz pozostałe działki znajdują się w obszarach rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla części działki nr 93/8 - strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ (zgodnie ze stanem istniejącym), dla części działki nr 93/8 w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR umożliwiając rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego, dla części działki nr 133/22 - strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ (zgodnie ze stanem istniejącym). W pozostałym zakresie wyznaczono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
3	26.07.2024	3	Działka nr ewid. 348/6 (obręb geodezyjny Włościbórz)	X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie przewiduje się tu rozwoju żadnej zabudowy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w środku dużego obszaru niezabudowanego, stanowiącego zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych oraz obszarach lasów. W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni, lasów oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p>

						<p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
4	16.09.2024	4	Działka nr ewid. 312/3 (obręb geodezyjny Włościbórz)	CZĘŚCIOWO		<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne, na których w formie pojedynczych enklaw występuje istniejąca zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna. Działka sąsiaduje z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego rozszerzono dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono dla części działki bezpośrednio sąsiadującej z istniejącą zabudową - wyznaczono strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, w pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>

5	16.09.2024	5	Działki nr ewid.: 124/3, 118/27 (obręb geodezyjny Sępólno Krajeńskie 2)	X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową i usługową odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki położone są w dużym zespole zabudowy produkcyjno-usługowej. Według dokumentu Studium działka nr 118/27 znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej, a działka nr 124/3 w obszarze infrastruktury technicznej. Zgodnie z obowiązującym MPZP na fragmencie działki nr 124/3 wyznaczono teren usług lub produkcji.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono strefę planistyczną gospodarczą SP o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z dokumentem MPZP oraz uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze, dodatkowo określono profil dodatkowy: teren usług.</p>
6	13.09.2024	6	Działki nr ewid.: 429/12, 429/13, 429/9, 429/10, 429/11 (obręb geodezyjny Jazdrowo)	CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także dopuszczenie budynku handlowego do 1999m², częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Przedmiotowe działki położone są w zespole istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomiędzy istniejącą zabudową. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarze aktywności gospodarczej. Zgodnie z obowiązującym MPZP na działce nr 429/10 wyznaczono teren drogi publicznej zbiorczej, a na pozostałych działkach wyznaczono tereny zabudowy usługowej.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano oraz częściowo zaktualizowano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono: dla działki nr 429/12 – strefę planistyczną usługową SU o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z dokumentem MPZP oraz uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze, dla pozostałych działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową jednorodziną SJ o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze.</p> <p>Jest to zgodne z uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej – nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z</p>

						wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.
7	10.09.2024	7	Teren gminy		X	Nie dotyczy zakresu POG.
8	09.09.2024	8	Działki nr ewid.: 414 (obręb geodezyjny Sępólno Krajeńskie 1); 5/1, 5/2, 5/5, 9/1, 9/2 (obręb geodezyjny Sępólno Krajeńskie 2)	CZĘŚCIOWO		<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej gospodarczej SP oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze. Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy. Nie uwzględniono wniosku również w zakresie przeznaczenia wszystkich wymienionych działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są w centrum miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio sąsiadują z terenami kolejowymi oraz zabudowaniami dawnego dworca kolejowego. Według dokumentu Studium działka nr 414 znajduje się w obszarze aktywności gospodarczej, pozostałe działki znajdują się w obszarach kolejowych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego zaktualizowano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono: dla działek nr 9/1 i 9/2 – strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, dla pozostałych działek strefę planistyczną gospodarczą SP o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze.</p> <p>Jest to zgodne z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszenie zabudowy, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
9	05.09.2024	9	Działki nr ewid.: 8/1, 11/3, 10/1, 9 (obręb geodezyjny Trzcianny)		X	Wniosek o przeznaczenie terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 1000 kW – wyznaczenie strefy planistycznej otwartej SO z

						<p>profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej, częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleń i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych. W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
10	05.09.2024	10	Działka nr ewid. 7/1 (obręb geodezyjny Trzciany)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 1000 kW – wyznaczenie strefy planistycznej otwartej SO z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej, częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleń i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych. W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
11	14.08.2024	11	Działka nr ewid. 549/2 (obręb geodezyjny Sępólno Krajeńskie 1)		X	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowa działka obejmuje zespół istniejących budynków, zlokalizowana jest w centrum miasta pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową (zarówno wielorodzinną jak i jednorodzinnej). Według dokumentu Studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze wielofunkcyjnym z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej określone w dokumencie Studium i określono strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze. Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już</p>

						przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.
12	14.08.2024	12	Działki nr ewid.: 155, 115/2, 115/3, 115/4 (obręb geodezyjny Sępólno Krajeńskie 5)	X		Wniosek o wyznaczenie strefy gospodarczej SP odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach aktywności gospodarczej, za wyjątkiem północnej części działki nr 155, która obejmuje obszary rolne. W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono strefę planistyczną gospodarczą SP o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze.
13	19.07.2024	13	Działki nr ewid.: 164/2, 164/3 (obręb geodezyjny Sikorz)		X	Wniosek o przeznaczenie terenu pod obszary odnawialnych źródeł energii tj. biogazowni powyżej 50kW oraz wprowadzenie zapisów umożliwiających na całym terenie gminy Sępólno Krajeńskie realizację infrastruktury technicznej w celu ewentualnych przyłączy odnawialnych źródeł energii do krajowego systemu energetycznego innego miejsca odbioru energii elektrycznej nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze. Nie uwzględniono wniosku również w zakresie proponowanych zapisów. Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleń i grunty rolne. Sąsiadują bezpośrednio z obszarami istniejących oraz planowanych terenów aktywności gospodarczej. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych. W projekcie planu ogólnego rozszerzono dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono strefę planistyczną usługową SP o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze.
14	24.07.2024	14	Działka nr ewid. 538/13 (obręb geodezyjny Sępólno Krajeńskie 1)		CZĘŚCIOWO	Wniosek o przeznaczenie terenu pod usługi sportowo-rekreacyjno-turystyczne częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze. Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia biologicznie czynna), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy. Wnioskowana działka znajduje się w otoczeniu zabudowy usługowej o charakterze rekreacyjnym oraz turystycznym, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Sępoleńskiego. Według dokumentu Studium przedmiotowa działka, w części bezpośrednio sąsiadującej z zabudową usługową, znajduje się w obszarze wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki, pozostała część obejmuje obszar lasów.

						W projekcie planu ogólnego rozszerzono dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono strefę planistyczną usługową SU o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze.
15	30.09.2024	15	Działki nr ewid.: 208-271 (obręb geodezyjny Kawle)		X	<p>Wniosek o przekształcenie działek rolnych i ogródków na działki rekreacyjne i wydanie warunków zabudowy nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne – obejmują prywatne działki rekreacyjne. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach zabudowy gospodarczej obsługi rolnictwa.</p> <p>W projekcie planu ogólnego zaktualizowano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono strefę planistyczną zieleni i rekreacji SN.</p>
16	30.09.2024	16, 51	Działka nr ewid. 368 (obręb geodezyjny Sikorz)		X	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej zieleni i rekreacji SN dla potrzeb ochrony istniejących ogrodów działkowych odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze i jest zgodny z dokumentem Studium, w których wyznaczono na tym obszarze obszar ogrodów działkowych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono strefę planistyczną zieleni i rekreacji SN. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni i ogrodów działkowych, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p>
17	30.09.2024	17	Działki nr ewid.: 78, 79 (obręb geodezyjny Świdwie)		CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o wyznaczenie terenu pod instalację odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 1000 kW, do 12 MW – wyznaczenie strefy planistycznej otwartej SO z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej, częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze. Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia biologicznie czynna), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Sąsiadują bezpośrednio z obszarami istniejących oraz planowanych elektrowni fotowoltaicznych. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego rozszerzono dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, jednocześnie wyłączając z granic wyznaczonej strefy grunty klas chronionych.</p> <p>Jest to zgodne z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>

18	30.09.2024	18, 29	Działki nr ewid.: 163, 168, 170/1 (obręb geodezyjny Świdwie)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod instalację odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 1000 kW (teren elektrowni słonecznej) nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
19	30.09.2024	19	Działki nr ewid.: 69/47, 64/5 (obręb geodezyjny Piaseczno)	CZĘŚCIOWO		<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefy planistycznej handlu wielkopowierzchniowego SH częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze. Nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Działka nr 69/47 sąsiaduje z istniejącą oraz planowaną w MPZP zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych i obszarów lasów.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano i częściowo rozszerzono dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla południowej części działki nr 69/47 położonej poza granicami Krajeńskiego Parku Krajobrazowego - strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w pozostałym zakresie wyznaczono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej</p>

						zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.
20	30.09.2024	20	Działki nr ewid.: 62/1, 25/1 (obręb geodezyjny Piaseczno)		X	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z profilem dodatkowym: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Na niewielkiej części działki nr 62/1 zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa będąca częścią zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej miejscowości Piaseczno. Według dokumentu Studium części działki nr 62/1 znajduje się w obszarze zabudowy zagrodowej o charakterze wielorodzinnym, pozostała część działki wraz z pozostałymi działkami znajdują się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla zabudowanej części działki nr 62/1 - strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, na działce nr 62/1 w bezpośrednim sąsiedztwie strefy SZ wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR umożliwiając rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego. W pozostałym zakresie wyznaczono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
21	30.09.2024	21	Działki nr ewid.: 25/4, 26, 51/10, 51/12, 153 (obręb geodezyjny Wiśniewka)	CZĘŚCIOWO		<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym elektrownie słoneczne (dla działek nr 25/4 i 26) oraz wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną SJ (dla działek nr 51/10, 51/12 i 153) częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p>

					<p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne, na których w formie pojedynczych enklaw występuje istniejąca zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna. Na niewielkiej części działki nr 153 zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych i obszarów lasów oraz w zakresie istniejącej zabudowy na działce nr 153 – w obszarach rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla działek nr 25/4 i 26, z wyłączeniem gruntów klas chronionych - wyznaczono strefę planistyczną produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, dla części działki nr 153 w zakresie istniejącej zabudowy - wyznaczono strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. W pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
22	30.09.2024	22	Działki nr ewid.: 190, 71/2, 73 (obręb geodezyjny Dziechowo)	X	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (dla działki nr 190) i strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ (dla działki nr 71/2 i 73) nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p>

					<p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne, na których w formie pojedynczych enklaw występuje istniejąca zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna. Na niewielkiej części działki nr 190 zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych i obszarach lasów oraz w zakresie istniejącej zabudowy na działce nr 190 – w obszarach rozporoszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla części działki nr 190 w zakresie istniejącej zabudowy - wyznaczono strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, w pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
23	30.09.2024	23	Działki nr ewid.: 81/2, 84/43, 63/1 (obręb geodezyjny Piaseczno)	CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Działki nr 81/2 i 84/43 sąsiadują z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach</p>

					<p>rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego częściowo rozszerzono dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla działek nr 81/2 i 84/43 - strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze, w pozostałym zakresie wyznaczono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
24	30.09.2024	24	Działka nr ewid. 264 (obręb geodezyjny Zboże)	X	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej produkcji rolniczej SR z dopuszczeniem zabudowy pod elektrownie słoneczne z magazynami energii oraz wielkotowarową produkcją rolną odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium przedmiotowe działki znajdują się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego częściowo utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
25	30.09.2024	25, 39	Działki nr ewid.: 97, 105/3 (obręb geodezyjny Dziechowo); 140 (obręb geodezyjny Lutówko)	CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej</p>

					<p>i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Działka nr 140 zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne, na których w formie pojedynczych enklaw występuje istniejąca zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna. Działki nr 105/3 i 97 również położone są na terenach niezabudowanych, bezpośrednio sąsiadują z zabudową istniejącą oraz planowaną w MPZP mieszkaniową jednorodziną oraz zabudową zagrodową w miejscowości Dziechowo. Według dokumentu Studium: działka nr 140 znajduje się w obszarach lasów i w niewielkiej części w obszarach rolnych, działka nr 97 znajduje się w obszarze wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej, działka nr 105 znajduje się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano i częściowo rozszerzono dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla działki nr 97 i części działki nr 105/3 - strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze, w pozostałym zakresie wyznaczono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
26	30.09.2024	26	Działki nr ewid.: 97, 105/4, (obręb geodezyjny Dziechowo); 265 (obręb geodezyjny Sikorz)	CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ (dla działek nr 97 i 105/4) oraz strefy planistycznej handlu wielkopowierzchniowego SH (dla działki nr 265) częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze częściowo</p>

					<p>odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Działka nr 265 zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Działki nr 97 i 105/4 również położone są na terenach niezabudowanych, bezpośrednio sąsiadują z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową zagrodową w miejscowości Dziechowo. Według dokumentu Studium: działka nr 140 znajduje się w obszarach rolnych, działki nr 97 i 105/4 znajdują się w obszarze wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę nr 265 przebiega planowana trasa obwodnicy miasta w ramach przebudowy drogi krajowej nr 25.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla działki nr 97 i części działki nr 105/4 - strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze, dla części działki nr 265, zgodnie z liniami rozgraniczającymi planowanej obwodnicy miasta, określono strefę komunikacyjną SK, w pozostałym zakresie wyznaczono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
--	--	--	--	--	---

27	26.09.2024	27, 28	Działki nr ewid.: 78, 79 (obręb geodezyjny Świdwie)	CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 1000 kW – wyznaczenie strefy planistycznej otwartej SO z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej, częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Sąsiadują bezpośrednio z obszarami istniejących oraz planowanych elektrowni fotowoltaicznych. Według dokumentu Studium przedmiotowe działki znajdują się w obszarach rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, jednocześnie wyłączając z granic wyznaczonej strefy grunty klas chronionych.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
28	27.09.2024	30	Działka nr ewid. 28/4 (obręb geodezyjny Piaseczno)	CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-handlową celem powiększenia istniejącej działalności częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni. Położona jest przy drodze krajowej nr 25 i bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową. Według dokumentu Studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W strefie tej możliwa jest realizacja zabudowy usługowej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>

29	26.09.2024	31	Działka nr ewid. 240/2 (obręb geodezyjny Wałdowo)	X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i usługową odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Według dokumentu Studium przedmiotowa działka, w części bezpośrednio położonej przy drodze, znajduje się w obszarze wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej, pozostała część w obszarze rolnym.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W strefie tej możliwa jest realizacja zabudowy usługowej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
30	27.09.2024	32	Działka nr ewid. 334 (obręb geodezyjny Niechorz)	CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną, w zakresie terenu przedstawionego we wniosku, częściowo odpowiada rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowy teren (część działki nr 334) zlokalizowany jest w większości na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Na działce nr 344/2, w północno-zachodniej części wnioskowanego terenu zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkaniowy jednorodziny. Według dokumentu Studium północny fragment wnioskowanego terenu znajduje się w obszarze wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z obowiązującym MPZP na wnioskowanym terenie wyznaczono teren upraw rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono: dla działki nr 344/2 - strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej. Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań</p>

						urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.
31	24.09.2024	34	Działka nr ewid. 205/1 (obręb geodezyjny Zboże)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie przewiduje się tu rozwoju żadnej zabudowy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w środku dużego obszaru niezabudowanego, stanowiącego zieleń i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach lasów.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni, lasów oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
32	23.09.2024	35	Działka nr ewid. 187/51 (obręb geodezyjny Dziechowo)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie przewiduje się tu rozwoju żadnej zabudowy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleń i grunty rolne, bezpośrednio</p>

					<p>sąsiaduje z Jeziorem Sępoleńskim. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych i obszarach lasów.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni, lasów oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
33	23.09.2024	36	Działka nr ewid. 318/1 (obręb geodezyjny Niechorz)	X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową i turystyczną nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie przewiduje się tu rozwoju żadnej zabudowy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w środku dużego obszaru niezabudowanego, stanowiącego zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni, lasów oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i</p>

						zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.
34	18.09.2024	37, 38	Działki nr ewid.: 10/1, 34/1, 15/1, 30 (obręb geodezyjny Wałdówko)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 1000 kW – farma fotowoltaiczna (z wyłączeniem gruntów klas chronionych) nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium działka nr 30 obejmuje obszar wielofunkcyjny o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej, pozostałe działki znajdują się w obszarach rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
35	30.09.2024	40	Działka nr ewid. 15/3, 233 (obręb geodezyjny Zboże)	CZĘŚCIOWO		<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej produkcji rolniczej SR z przeznaczeniem pod działalność w gospodarstwach rolnych, elektrownie słoneczne i wielkotowarową produkcję rolną (dla działki nr 15/3) oraz wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (dla działki nr 233) częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne, na których w formie pojedynczych enklaw występuje istniejąca zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla działki nr 15/3 - wyznaczono strefę planistyczną produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, w pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>

						<p>Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
36	30.09.2024	41	<p>Działki nr ewid.: 100, 265, 231, 47/2, 48, 49, 51 (obręb geodezyjny Zboże)</p>	CZĘŚCIOWO		<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej produkcji rolniczej SR z przeznaczeniem pod działalność w gospodarstwach rolnych, elektrownie słoneczne i wielkotowarową produkcję rolną (dla działek nr 100 i 265) oraz strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (dla działek nr 231, 47/2, 48/, 49 i 51) częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne, na których w formie pojedynczych enklaw występuje istniejąca zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano i częściowo rozszerzono dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla działki nr 100 - wyznaczono strefę planistyczną produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, dla działki nr 47/2 oraz części działki nr 51 bezpośrednio sąsiadującej z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną - wyznaczono strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną SJ, w pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę</p>

						<p>mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
37	25.09.2024	42	Działki nr ewid.: 622, 624 (obręb geodezyjny Sępólno Krajeńskie 1)	X		<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centrum miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej (zarówno wielorodzinnej jak i jednorodzinnej) oraz usługowej. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach wydzielonych usług publicznych. W obowiązującym MPZP na przedmiotowej działce wyznaczono tereny usług. nieurządzonej oraz tereny rolnicze.</p> <p>W projekcie planu ogólnego zaktualizowano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej określone w dokumencie Studium i określono strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW o wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z uwarunkowaniami urbanistycznymi na tym obszarze. Jest to zgodne z wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
38	30.09.2024	43	Działki nr ewid.: 278/5, 278/7, 321/6, 283, 325/2 (obręb geodezyjny Włóscibórz)	CZĘŚCIOWO		<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym</p>

						<p>obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium przedmiotowe działki znajdują się w obszarach rolnych i w niewielkim stopniu w obszarach lasów.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla działek nr: 278/7, 321/6 oraz dla części działek nr 325/2 i 278/7 - wyznaczono strefę planistyczną produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, z wyłączeniem kompleksów zieleni śródpolnej. Ze względu na utrzymanie zwartej kompleksu wyznaczonej strefy planistycznej produkcji rolniczej SR, w pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
39	30.09.2024	44	Działka nr ewid. 72/67 (obręb geodezyjny Piaseczno)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie przewiduje się tu rozwoju żadnej zabudowy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni, lasów oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzenną, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>

40	30.09.2024	45	Działka nr ewid. 118/45 (obręb geodezyjny Niechorz)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę domku gospodarczo-rekreacyjnego nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne – obejmują prywatne działki rekreacyjne. Według dokumentu Studium znajdują się w obszarach zabudowy gospodarczej obsługi rolnictwa.</p> <p>W projekcie planu ogólnego zaktualizowano dotychczasowe kierunki polityki przestrzennej i określono strefę planistyczną zieleni i rekreacji SN.</p>
41	30.09.2024	46	Działka nr ewid. 267 (obręb geodezyjny Lutówko)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie przewiduje się tu rozwoju żadnej zabudowy. Przedmiotowa działka zlokalizowana w środku dużego obszaru niezabudowanego, stanowiącego zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni, lasów oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszenie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
42	30.09.2024	47	Działki nr ewid.: 332/6, 333/4, 339/7, 156/11, 156/10, 150/1, 143/2 (obręb geodezyjny Włościbórz)	CZĘŚCIOWO		<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej, pod tereny produkcji energii elektrycznej pochodzących z odnawialnych źródeł energii częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p>

					<p>Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium przedmiotowe działki znajdują się w obszarach lasów i obszarach rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla działek nr 332/6, 333/4 i 339/7 oraz dla działek 143/2 i 150/1, z wyłączeniem gruntów klas chronionych oraz zwartych kompleksów zieleni śródpolnej - strefę planistyczną produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. W pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
43	30.09.2024	48	Działki nr ewid.: 652, 198/1, 653 (obręb geodezyjny Wałdowo)	CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej, częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są w większości na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. W północnej części działki nr 625 zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa. Według dokumentu Studium część ta obejmuje obszar rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich, pozostała jej część oraz pozostałe działki znajdują się w obszarach lasów i obszarach rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla części działki nr 652 obejmującą zabudowę zagrodową - wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, w pozostałym zakresie działki oraz dla działek nr: 198/1 i 653 - określono strefę planistyczną produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, z wyłączeniem gruntów klas chronionych oraz zwartych kompleksów zieleni śródpolnej. W pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p>

						<p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
44	30.09.2024	49, 50	Działka nr ewid. 72/69 (obręb geodezyjny Piaseczno)		X	<p>Wniosek o przeznaczenie działki z działki rolnej na budowlaną nie odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie przewiduje się tu rozwoju żadnej zabudowy. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium znajduje się w obszarach rolnych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono strefę planistyczną otwartą SO. Planuje się utrzymanie tu terenów zieleni, lasów oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Jest to również zgodne z zasadami wyznaczania w planie ogólnym stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej - nierozpraszanie zabudowy, wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z uwarunkowaniami i możliwościami, przy uwzględnieniu realnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (chłonność niezabudowanych terenów już przewidzianych pod zabudowę, prognoza demograficzna). Przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego są zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącymi planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.</p>
45	30.09.2024	52	Działki nr ewid.: 332/6, 333/4, 339/7, 278/5, 278/7, 321/6, 325/2, 156/11, 156/10, 150/1, 143/2 (obręb geodezyjny Włocibórz); 652, 198/1, 653 (obręb geodezyjny Wałdowo)		CZĘŚCIOWO	<p>Wniosek o wyznaczenie strefy planistycznej produkcji rolnej SR z profilem dodatkowym: tereny elektrowni słonecznej częściowo odpowiada założeniom rozwoju przestrzennego gminy na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Nie uwzględniono wniosku w zakresie proponowanych wskaźników urbanistycznych (powierzchnia zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej i wysokość zabudowy), które kolidują z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania zasad zabudowy.</p> <p>Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia wszystkich działek pod wnioskowane funkcje, co koliduje z polityką rozwoju przestrzennego na tym obszarze w zakresie kształtowania spójnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.</p> <p>Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach niezabudowanych, stanowiących zieleni i grunty rolne. Według dokumentu Studium część północna działki nr 652 obejmuje obszar rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich, pozostała jej część oraz pozostałe działki znajdują się w obszarach lasów, obszarach</p>

						<p>rolnych, w tym z ograniczeniami inwestycyjnymi wynikającymi z występowania gruntów klas chronionych.</p> <p>W projekcie planu ogólnego utrzymano dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego na tym obszarze i określono: dla części działki nr 652 obejmującą zabudowę zagrodową - wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, w pozostałym zakresie działki oraz dla działek nr 321/6, 325/2, 332/6, 333/4, 339/7 oraz dla części działek 143/2, 150/1, 198/1, 278/7, 653, z wyłączeniem gruntów klas chronionych oraz zwartych kompleksów zieleni śródpolnej - strefę planistyczną produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. W pozostałym zakresie określono strefę planistyczną otwartą SO, gdzie planuje się utrzymanie terenów zieleni oraz rolnictwa z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem infrastruktury drogowej i technicznej.</p> <p>Jest to zgodne z dokumentem Studium oraz wymogami uwzględnienia uwarunkowań urbanistycznych oraz ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zieńko

.....
Zastępca Burmistrza

(podpis burmistrza Sępólna Krajeńskiego)