

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

~~wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta¹~~

Sępólno Krajeńskie, dnia 29.04.2026r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZEŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a),

Anna Buchwald z domu Reichelt,

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a). 21 grudnia 1978r. w Więcborku

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Kościuszki 11, Skarbnik Gminy

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 poz.1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 75 000,00zł – małżeńska wspólność majątkowa.
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy
- papiery wartościowe: nie dotyczy, na kwotę: nie dotyczy

II.

- 1.Dom o powierzchni: 102 m², o wartości: 350 000zł tytuł prawny: własność stanowiąca majątek odrębny.
- 2.Mieszkanie o powierzchni: 38,40 m², o wartości: 175 000,00zł, tytuł prawny: odrębna własność lokalu objęta małżeńską wspólnością majątkową.
- 3.Mieszkanie o powierzchni: 55,69 m², o wartości: 148 999,98zł, tytuł prawny: odrębna własność lokalu objęta małżeńską wspólnością majątkową.
- 4.Mieszkanie o powierzchni: 47,40 m², o wartości: 142 000,00zł, tytuł prawny: odrębna własność lokalu objęta małżeńską wspólnością majątkową.
- 5.Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa:...indywidualne..... powierzchnia: 52,4934 ha.....
o wartości: 3 972 241,00 zł.....

rodzaj zabudowy:nie dotyczy.....
tytuł prawny: własność objęta małżeńską wspólnością majątkową
z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:
.....przychód: 1 213 072 zł...z tego dochód: 740 328 zł.....

6. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: ...indywidualne..... powierzchnia: 3,7380ha.....
o wartości: nie dotyczy.....
rodzaj zabudowy:nie dotyczy.....

tytuł prawny: dzierżawa objęta małżeńską wspólnością majątkową
z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:
.....przychód: 22 000,00 zł...z tego dochód: 9 000,00 zł.....

7. Inne nieruchomości: działka o powierzchni 524 m² na której znajduje się dom wymieniony w punkcie II.1. o wartości - działka wliczona jest w wartość domu. Tytuł prawny: własność stanowiąca majątek odrębny.

8. Mieszkanie o powierzchni: 35,30 m², o wartości: 195 000,00zł, tytuł prawny: odrębna własność lokalu objęta małżeńską wspólnością majątkową.

9. Mieszkanie o powierzchni: 48,11 m², o wartości: 268 000,00 zł, tytuł prawny: odrębna własność lokalu objęta małżeńską wspólnością majątkową.

10. Mieszkanie o powierzchni: 38,49 m², o wartości: 222 000,00 zł, tytuł prawny: odrębna własność lokalu objęta małżeńską wspólnością majątkową.

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych — należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu — należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

Grunty rolne o pow. 20,4875ha nabyte w drodze przetargu akt notarialny z dnia 25.07.2012r. od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa (ujęte w pozycji II.5).

Grunty rolne o pow. 4,4487ha oraz o pow. 4,3361ha nabyte w drodze przetargu – akt notarialny z dnia 20.12.2013r. od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa (ujęte w pozycji II.5).

Grunty rolne o pow. 3,5901ha nabyte w drodze przetargu akt notarialny z dnia 11.02.2016r. od Gminy Chojnice (ujęte w pozycji II.5).

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

nie dotyczy

- osobiście

- wspólnie z innymi osobami

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej

działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy

- osobiście

- wspólnie z innymi osobami

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu

— jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

— jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): od 21.12.2021r.

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: 13 910,40zł objęty małżeńską wspólnością majątkową;

Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim

— jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

— jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): od 16.02.2024r.

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: 40 247,60zł objęty małżeńską wspólnością majątkową;

2. W spółdzielniach: nie dotyczy

— jestem członkiem zarządu (od kiedy):

— jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy):

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: nie dotyczy

— jestem członkiem zarządu (od kiedy):

— jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy):

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

VIII.

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

- wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę 170 304,14 zł – dochód za 2025r. objęty małżeńską wspólnością majątkową;

- wynagrodzenie z tytułu umowy zlecenia 1 200,00zł - dochód za 2025r. objęty małżeńską wspólnością majątkową;

- dochody z tytułu najmu: 88 088,00zł - dochód za 2025r. objęty małżeńską wspólnością majątkową;

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

Ciągnik c330, rok produkcji 1982; własność objęta małżeńską wspólnością majątkową;

Volkswagen Transporter T5, rok produkcji - 2003; własność objęta małżeńską wspólnością majątkową;

Ciągnik rolniczy Massey Ferguson 7714, rok produkcji - 2017; własność objęta małżeńską wspólnością majątkową;

Opryskiwacz rolniczy Krukowiak Goliat 3000/21/PHB, rok produkcji 2018; własność objęta małżeńską wspólnością majątkową;

Nissan Quashqai, rok produkcji 2015; własność objęta małżeńską wspólnością majątkową;

Ciągnik rolniczy John Deere 6090MC, rok produkcji 2014; własność objęta małżeńską wspólnością majątkową;

Zestaw do bezorkowej uprawy i siewu bezpośredniego Kuhn Espro 3000, rok produkcji 2024; własność objęta małżeńską wspólnością majątkową;

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

27 550,57 zł - kwota pozostająca do spłaty na dzień 31.12.2025r.; kredyt z Agencji

Nieruchomości Rolnych zaciągnięty w wysokości 192 598,00zł na zakup gruntów rolnych

(umowa zawarta na okres 20.12.2013-30.11.2027, oprocentowanie 2% w stosunku rocznym)
- zobowiązanie objęte małżeńską wspólnością majątkową.
18 716,85 zł - kwota pozostająca do spłaty na dzień 31.12.2025r.; kredyt z Agencji Nieruchomości Rolnych zaciągnięty w wysokości 130 760,00zł na zakup gruntów rolnych (umowa zawarta na okres 20.12.2013-30.11.2027, oprocentowanie 2% w stosunku rocznym)
- zobowiązanie objęte małżeńską wspólnością majątkową.
110 000,00 zł - kwota pozostająca do spłaty na dzień 31.12.2025r.: kredyt płynnościowy z BNP PARIBAS, zaciągnięty w wysokości 200 000,00 zł (umowa zawarta na okres 23.10.2023- 29.09.2028, raty kwartalne kapitałowe po 10 000,00 zł stałe i malejące odsetkowe, oprocentowanie zmienne WIBOR 3M+3.00 pkt. procentowe zaokrąglone do drugiego miejsca po przecinku, gdzie kredytobiorca pokrywa oprocentowanie w wysokości 2%, a ARiMR pozostałą część w formie dopłaty do oprocentowania, z puli max. dopłaty 39 239,25 zł. W przypadku wykorzystania całej przewidzianej dopłaty oprocentowanie w całości płacone jest przez kredytobiorcę; -zobowiązanie objęte małżeńską wspólnością majątkową.

CZĘŚĆ B

WYŁĄCZENIE JAWNOŚCI:

Zakres wyłączenia jawności informacji w części B: Informacja o adresie zamieszkania składającego oświadczenie majątkowe oraz miejscu położenia nieruchomości.

Podstawa prawna: art. 24i ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 poz. 1153 ze zm.)

Osoba dokonująca wyłączenia: Mirena Frosina Kierownik Referatu Organizacyjnego

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Sępólno Krajeńskie 29.04.2026r.
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.