

14) Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na dzień 31.12.2025r.

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 1483 ze zm.) Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2025r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Szkoła Podstawowa w Lutowie,
 - Szkoła Podstawowa w Wałdowie,
 - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
 - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
 - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
 - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
 - Gminne Przedszkole Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,

4. Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim
5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

Instytucje kultury:

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

Jednoosobowa Spółka Gminna (100% udziału gminy):

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2025	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2025	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
						zł	zł	zł
1.	Grupa 0: Grunty w tym grunty pod wodami	8 659 075,09	71 370,00	20 469,00	8 709 976,09	8 709 976,09	0,00	0,00
2.	Grupa 1: Budynki i lokale	52 267 020,81	13 551 372,19	5 059 176,25	60 759 216,75	60 759 216,75		
a)	<i>Budynki biurowe</i>	<i>3 706 324,62</i>			<i>3 706 324,62</i>	<i>3 706 324,62</i>		
b)	<i>Budynki mieszkalne</i>	<i>4 881 934,45</i>	<i>4 465 305,88</i>		<i>9 347 240,33</i>	<i>9 347 240,33</i>		
c)	<i>Budynki oświaty</i>	<i>22 096 198,84</i>	<i>4 993 218,02</i>	<i>2 496 609,01</i>	<i>24 592 807,85</i>	<i>24 592 807,85</i>		
d)	<i>Budynki kultury, kultury fizycznej</i>	<i>14 075 900,47</i>	<i>779 704,54</i>	<i>733 670,75</i>	<i>14 121 934,26</i>	<i>14 121 934,26</i>		
e)	<i>Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, żłobek</i>	<i>3 590 947,08</i>	<i>2 968 494,52</i>	<i>1 484 247,26</i>	<i>5 075 194,34</i>	<i>5 075 194,34</i>		
f)	<i>Budynki opieka społeczna</i>	<i>1 540 549,79</i>			<i>1 540 549,79</i>	<i>1 540 549,79</i>		
g)	<i>Pozostałe budynki</i>	<i>2 375 165,56</i>	<i>344 649,23</i>	<i>344 649,23</i>	<i>2 375 165,56</i>	<i>2 375 165,56</i>		
3.	Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle	157 400 618,91	15 557 862,45	3 077 749,62	169 880 731,74	169 880 731,74	0,00	0,00
a)	<i>Wodociągi, kanalizacje</i>	<i>42 756 819,42</i>	<i>2 395 235,97</i>		<i>45 152 055,39</i>	<i>45 152 055,39</i>		
b)	<i>Budowle sportowe i rekreacyjne</i>	<i>21 169 151,71</i>	<i>2 517 473,58</i>	<i>2 426 000,00</i>	<i>21 260 625,29</i>	<i>21 260 625,29</i>		
c)	<i>Drogi, chodniki, oświetlenia</i>	<i>89 532 406,19</i>	<i>8 076 571,52</i>	<i>17 066,19</i>	<i>97 591 911,52</i>	<i>97 591 911,52</i>		
d)	<i>Budowle wodne</i>	<i>842 138,58</i>	<i>634 683,43</i>	<i>634 683,43</i>	<i>842 138,58</i>	<i>842 138,58</i>		
e)	<i>Budowle pozostałe</i>	<i>3 100 103,01</i>	<i>1 933 897,95</i>		<i>5 034 000,96</i>	<i>5 034 000,96</i>		
4.	Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne	564 580,92	164 554,32		729 135,24	729 135,24	0,00	0,00
5.	Grupa 4: Maszyny, urządzenia	1 734 033,54	46 981,60	18 400,80	1 762 614,34	1 762 614,34	0,00	0,00
6.	Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia	908 357,26	56 999,99		965 357,25	965 357,25	0,00	0,00
7.	Grupa 6: Urządzenia techniczne	1 998 480,09	189 622,94	62 392,12	2 125 710,91	2 125 710,91	0,00	0,00
8.	Grupa 7: Środki transportu	2 343 197,57	221 912,33	145 962,51	2 419 147,39	2 419 147,39	0,00	0,00
9.	Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 936 411,39		5 029,10	1 931 382,29	1 931 382,29	0,00	0,00
OGÓŁEM:		227 811 775,58	29 860 675,82	8 389 179,40	249 283 272,00	249 283 272,00	0,00	0,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2024 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2025
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	14 668 500,00	-	-	14 668 500,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	1 290 000,00	-	-	1 290 000,00
3.	Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Bydgoski" Spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu	3 903 950,00	-	-	3 903 950,00
RAZEM:		19 862 450,00	-	-	19 862 450,00

2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni **1,6021 ha** będące własnością Skarbu Państwa.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2024r.	Dochody wykonane w 2025r.	Planowane dochody do uzyskania w 2026 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (§076)	60 135,92	16 410,19	30 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych (§077)	643 014,90	177 195,14	100 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych (§087)	0,00	20 710,02	500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§047, §055)	134 277,16	138 184,71	140 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§075)	2 473 469,01	2 444 476,07	2 404 000,00
RAZEM:	3 310 896,99	2 796 976,13	2 674 500,00