

Sępólno Krajeńskie, dnia 24.03.2026 r.

**GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**woj. kujawsko-pomorskie**

Numer referencyjny sprawy: IRG.271.1.7.2026

**Rozeznanie rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia**

- I. Gmina Sępólno Krajeńskie planuje w najbliższym czasie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej relacji Włóścibórz – Włóścibórek – Trzciany” – Etap I.**

Przed wszczęciem postępowania obowiązkiem Zamawiającego jest oszacowanie wartości zamówienia. W celu poznania cen rynkowych tego zamówienia zwracamy się z prośbą o dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia w oparciu o Załącznik nr 1 do niniejszego pisma, stanowiący opis przedmiotu zamówienia.

**Prosimy o podanie ceny do następującego zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach zadania pn.: „Budowa drogi gminnej relacji Włóścibórz – Włóścibórek – Trzciany” – Etap I.**

**Prosimy o podanie ceny wg poniższej formuły:**

**Wartość netto: ..... PLN**

**VAT: ..... % ..... PLN**

**Cena brutto: ..... PLN**

Ofertę cenową należy przesłać **do dnia 30.03.2026 r. do godziny 15:30** na adres e-mail:

**[zamowienia@gmina-sepolno.pl](mailto:zamowienia@gmina-sepolno.pl)**

**Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:**

– W zakresie merytorycznym:

Marcin Koniszewski – Inspektor w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego, tel.  
+48 52 389 42 55

– W zakresie proceduralnym:

Kornelia Letka – Młodszy Referent w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego, tel.  
+48 52 389 42 55

**Uwaga: Udział Wykonawców w rozeznaniu rynku oraz złożone propozycje cenowe nie będą stanowić podstawy do udzielenia zamówienia któremukolwiek z Wykonawców.**

**II. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 170 000,00 zł**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: [sekretariat@gmina-sepolno.pl](mailto:sekretariat@gmina-sepolno.pl).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iodo@gmina-sepolno.pl](mailto:iodo@gmina-sepolno.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (6 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa

- członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
  8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
    - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
    - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
  9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
    - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
  10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
  12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
  13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu,

Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.

14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

### **III. Załączniki do rozeznania rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia:**

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania wraz z załącznikiem graficznym -  
Etap I.

Sp. K. Letka w dniu 2026-03-24

**Zastępca Burmistrza**

**Marek Zieńko**

## Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

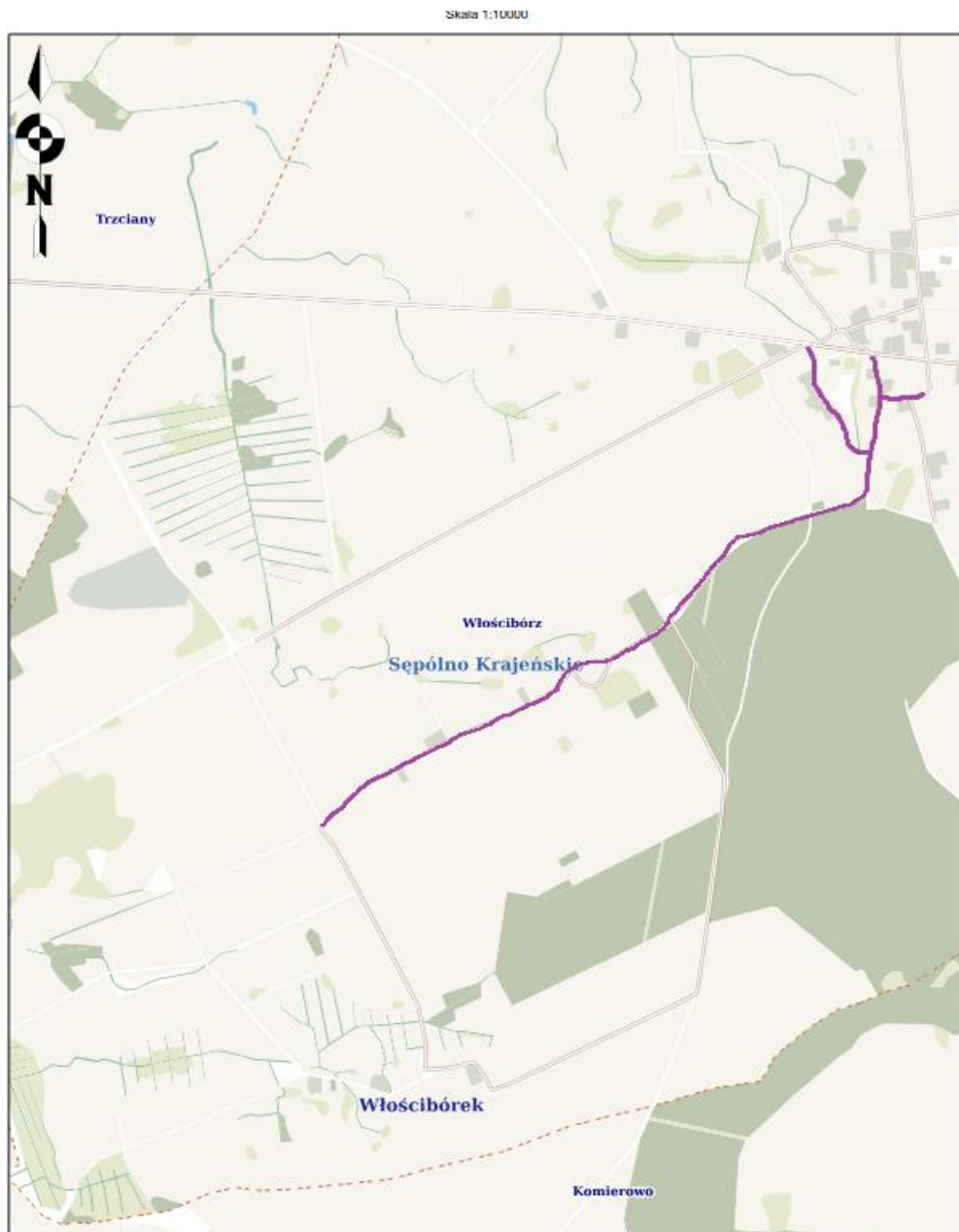
Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej relacji Włoszibórz – Włoszibórek – Trzciany – Etap I.**

### 1. Ogólny zakres zadania:

#### 1.1. Lokalizacja planowanej inwestycji:

1.1.1. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach działek o nr ewid. 324/1, 325/2, 335/1, 335/2, 362, 365, 366, 374, 402/1, 416/2, 420/1, 420/2, obręb geodezyjny 0019 Włoszibórz [041302\_5.0019], gmina Sępólno Krajeńskie.

**Zgodnie z Załącznikiem nr 1A - Zakres realizacji (oznaczenie na mapie).**



## 1.2. Przeznaczenie terenu:

1.2.1 **Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.** Wykonawca musi uzyskać Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzję ZRID (Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej).

1.2.2 Przedmiotowa inwestycja położna jest na obszarze objętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIX/391/2018 z dnia 26 września 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. **Przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje z zapisami Studium.**

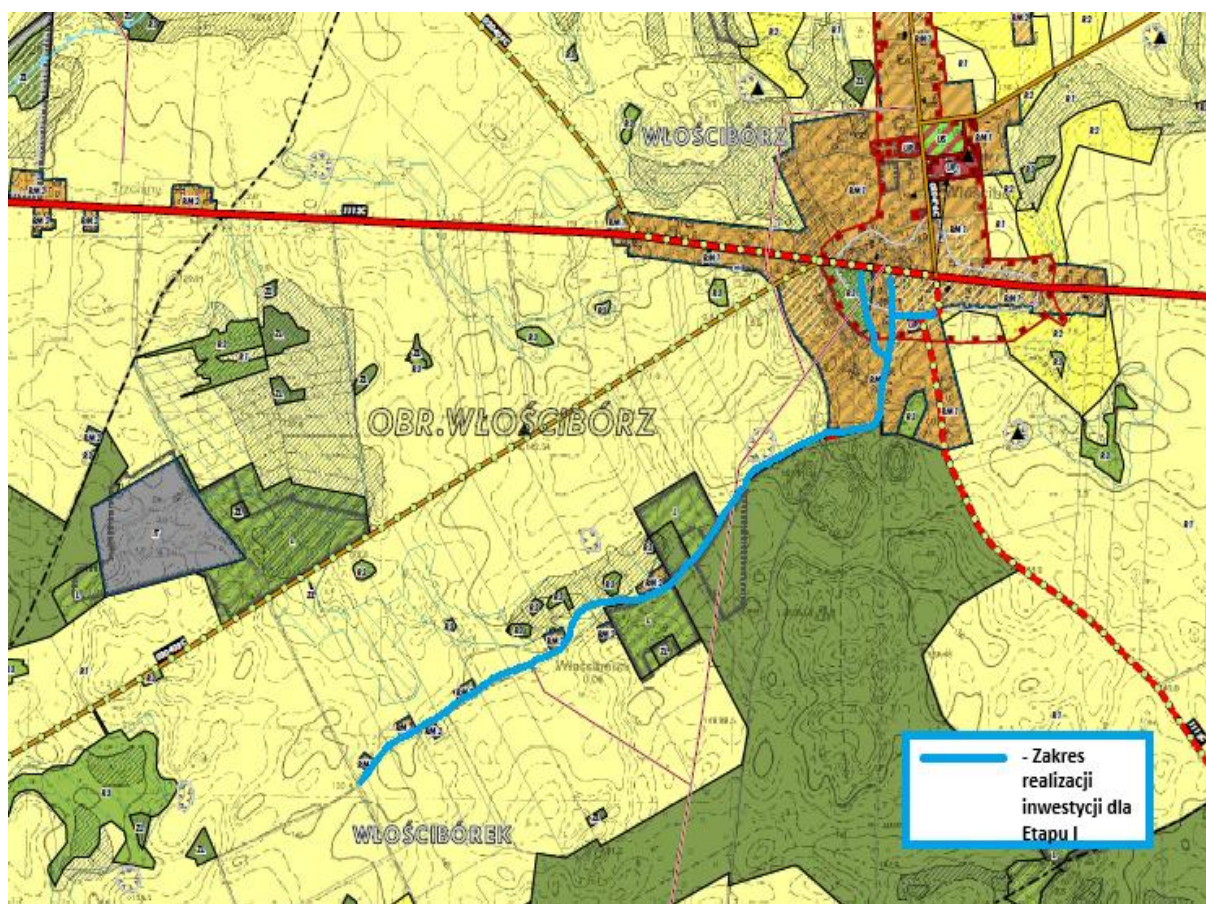
<http://arch.bip.gmina-sepolno.pl/index6466-3.html?app=uchwaly&nid=14168&y=2021>).

1.2.3 Obszar inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy konsultować przebudowę obiektów zabytkowych, lokalizację nowych obiektów i korektę układu przestrzennego.

### Strefa „B” obejmuje:

- w mieście: dawne drogi handlowe z południa – zabudowę obustronną ulicy Sienkiewicza, Nowego Rynku i Hallera, z zachodu – część ulicy Wojska Polskiego, rejon ulic Jeziornej i Rzeczej, tereny leśne nad południowym brzegiem jeziora, zabudowę między ulicami Komierowską, Wysoką i częściowo Młyńską,
- cmentarze ewangelickie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Niechorz, Radońsk (2), Sikorz (2), Świdwie, Trziciany, Wałdowo (2), Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włóścibórz (2), Wysoka, Zalesie, Zboże oraz w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Chojnickiej,

- cmentarze rzymsko-katolickie w Wałdowie, Komierowie, Lutowie, Piasecznie,
- cmentarz żydowski w Sępólnie Krajeńskim (w lesie przy południowym brzegu jeziora Sępoleńskiego),
- cmentarz choleryczny w Wałdowie,
- zespoły folwarczne i wiejskie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Komierówko, Lutowo, Lutówko, Niechorz, Piaseczno, Radońsk, Sikorz, Teklanowo, Trzciany, Wałdowo, Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włóścibórz, Wysoka, Zalesie, Zboże,
- zespół zabudowań dworca kolejowego w Wysokiej,
- młyny: wodno-motorowy w Niechorzu oraz wodny w Wałdówku,
- dwór wraz z otoczeniem w Niechorzu.



Mapa ukazująca orientacyjne położenie stref ochrony konserwatorskiej „B”. Fragment mapy stanowiącej załącznik do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku.

## 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Istniejąca nawierzchnia: **kruszywo**.

2.2. Projektowana nawierzchnia: **jezdnia asfaltowa**.

2.3. Łączna długość: **około 2800 mb**.

2.4. Klasa techniczna drogi: **D – dojazdowa**.

2.5. **Opis przebiegu i parametrów technicznych projektowanej drogi:**

2.5.1. Projektowana droga gminna posiada dwa włączenia do drogi powiatowej nr 1112C relacji Trzciany – Wałdowo – Gostycyn, zlokalizowanej w rejonie działki drogowej o nr ewid. 362, obręb geodezyjny 0019 Włóścibórz. Ponadto trasa łączy się z drogą powiatową nr 1113C relacji Przepańkowo–Włóścibórz. Na końcowym odcinku krzyżuje się z drogą gminną o nr ewid. 324/1, obręb geodezyjny 0019 Włóścibórz. Przebieg planowanej trasy drogi w przeważającej części zlokalizowany jest w granicach działek drogowych stanowiących własność Gminy.

2.5.2. Zakres opracowania obejmuje zmianę konstrukcji oraz nawierzchni jezdni, a także miejscowe poszerzenie drogi w niezbędnym zakresie, wynikającym z przyjętych wymagań technicznych oraz zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego. Należy również uwzględnić konieczność reprofilacji rowów znajdujących się wzdłuż planowanego pasa drogowego zgodnie z obejmującymi wymaganiami technicznymi.

2.5.3. Projektowana droga gminna będzie drogą jednopasową, dwukierunkową, wyposażoną w mijanki oraz pobocza. Szerokość jezdni wynosić będzie 3,50 m, natomiast po obu stronach zaprojektowano pobocza o szerokości 0,75 m. Dodatkowo przewidziano wykonanie mijanek o szerokości 1,50 m, co w przekroju poprzecznym daje łączną szerokość jezdni wynoszącą 5,00 m.

**Projektowaną drogę należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi dla dróg publicznych.**

2.5.4. Dokumentację projektową wraz z zakresem planowanej budowy drogi należy uzgodnić z Zarządcą dróg powiatowych nr 1112C i 1113C – Zarządem Drogowym w Sępólnie Krajeńskim, natomiast w zakresie dróg gminnych – z Zarządcą dróg gminnych. Planowana trasa drogi przebiega przez działkę o nr ewid. 420/1, położoną w obrębie geodezyjnym 0019 Włóścibórz będącą własnością Skarbu Państwa, w związku z czym dokumentację projektową w tym zakresie należy uzgodnić ze Starostwem Powiatowym w Sępólnie Krajeńskim.

2.6. Odwodnienie jezdni odbywa się poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do lokalnie występujących rowów drogowych oraz na tereny przyległe do pasa drogowego. W przypadku, gdy rozwiązania odwodnienia będą wymagały szczególnego korzystania z wód lub ingerencji w istniejące urządzenia wodne, należy opracować operat wodnoprawny oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.7. Należy uwzględnić uzyskanie decyzji ZRID, zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksową dokumentację projektową pozwalającą na prawidłową realizację zadania. Szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne należą do wykonawcy zadania.

### **3. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:**

#### **3.1. Dokumentacja w wersji papierowej**

1.1.1 **Opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną** (przed rozpoczęciem prac projektowych) – **2 egzemplarze;**

1.1.2 **Projekt budowlany wielobranżowy** – **5 egzemplarzy**

Projekt budowlany powinien zawierać następujące elementy:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt techniczny,

wraz z materiałami niezbędnymi do zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę w zależności od potrzeb wynikających z projektu wraz z uzgodnieniami oraz mapę do celów projektowych;

3.1.3. **Projekty wykonawcze branżowe** – **po 2 egzemplarze;**

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dla każdej branży)** – **po 2 egzemplarze;**

3.1.4. **Przedmiar robót (dla każdej branży)** – **po 2 egzemplarze;**

3.1.6. **Kosztorys inwestorski (dla każdej branży)** – **po 2 egzemplarze;**

3.1.7. **Projekt stałej organizacji ruchu i projekt tymczasowej organizacji ruchu (wraz z niezbędnymi urządzeniami BRD), zatwierdzony przez właściwy organ** – **po 4 egzemplarze;**

3.1.8. **Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – ilość egzemplarzy zależna od ilości projektów.

#### **3.2. Dokumentacja w wersji elektronicznej**

3.2.1. Oprócz wersji papierowej dokumentacja projektowa musi być zapisana w formie elektronicznej (edytowalnej) na nośniku CD/DVD w ilości 1 egzemplarza:

- a) materiały tekstowe, tj. opisy techniczne, obliczenia, itp. zapisane w formatach: DOC, DWG i PDF,
- b) przedmiary i kosztorysy w programie do kosztorysowania oraz PDF,
- c) części rysunkowe w formacie PDF i DWG.

Dokumentacja projektowa zapisana w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD, winna być **zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany).**

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawami i rozporządzeniami. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zmieniają się przepisy prawa – zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu pełnej, kompletnej dokumentacji.**

3.3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie **m.in.** do:

- 3.3.1. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz bieżącego informowania Zamawiającego o toku postępowania w pracach projektowych. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawa, jakie mogą nastąpić w trakcie realizacji zadania,
- 3.3.2. reprezentacji Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w związku z wykonywaniem ww. dokumentacji projektowej,
- 3.3.3. uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, danych, informacji itp., niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej; w tym zgod właścicieli terenu na prowadzenie prac budowlanych,
- 3.3.4. przedmiotowa inwestycja podlega opracowaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Sporządzenie decyzji leży po stronie Zamawiającego i jest aktualnie w trakcie procedowania,
- 3.3.5. nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją projektową przy założeniu, iż maksymalna ilość pobytów w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy nie przekroczy 20,
- 3.3.6. wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji,
- 3.3.7. wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmiany decyzji na realizację inwestycji (jeśli zmiany tego wymagają) w ramach otrzymanego wynagrodzenia,
- 3.3.8. przekazania w terminie do 50 dni od dnia zawarcia umowy 1 egzemplarza uzgodnionego z Zamawiającym projektu wstępnego na mapach z naniesionymi granicami geodezyjnymi działek. Projekt wstępny jest opracowaniem

poprzedzającym wykonanie projektów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

3.3.9. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w razie konieczności, w okresie 4 lat od daty przekazania go Zamawiającemu.

#### **3.4. Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej.**

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego będzie wykonywany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą.

**3.5. W oparciu o przedmiotową dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a więc jej treść nie może pozostawać w sprzeczności z art. 99-103 ustawy Pzp.**

**3.6. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w takich przypadkach Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.**

**3.7. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot zamówienia winna uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ustawy Pzp.**

**3.8. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 1062).**

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1A - Zakres realizacji (oznaczenie na mapie)

