

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/ uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/ 000 13167/3	dz. nr 1086/4 obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,0125	Przedmiotowa działka położona jest w południowo-zachodniej części Sępólna Krajeńskiego po północnej stronie ul. Targowej, przy skrzyżowaniu z ul. Stanisława Wyspiańskiego, w odległości ok. 350 m na zachód od ul. Sienkiewicza (DK 25). Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo niezagospodarowanymi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane przeznaczone od zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem: M1 – obszary wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane w obszarze miasta.	<u>11 540,00 zł</u>	sprzedaż przetarg ograniczony	24.04. 2026 r.
2.	BY2T/ 000	dz. nr 1086/3 obręb	0,0714	Przedmiotowa działka położona jest w południowo-zachodniej części Sępólna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.	<u>66 950,00 zł</u>	sprzedaż bezprzetargowa –	24.04 2026 r.

	13167/3	3 Sępólno Krajeńskie		Krajeńskiego po północnej stronie ul. Targowej, przy skrzyżowaniu z ul. Stanisława Wyspiańskiego, w odległości ok. 350 m na zachód od ul. Sienkiewicza (DK 25). Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo niezagospodarowanymi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezagospodarowane przeznaczone od zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem: M1 – obszary wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane w obszarze miasta.		art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	
3.	BY2T/ 000 13167/3	dz. nr 1086/3 obręb 3 Sępólno Krajeńskie	0,0078	Przedmiotowa działka położona jest w południowo-zachodniej części Sępólna Krajeńskiego po północnej stronie ul. Targowej, na odcinku między ulicami: Chopina i Stanisława Wyspiańskiego, w odległości ok. 350 m na zachód od ul. Sienkiewicza (DK 25). Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo niezagospodarowanymi. Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz niezagospodarowane tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem: M1 – obszary wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane w obszarze miasta.	<u>7 030,00 zł</u>	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	24.04 2026 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:
1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
13 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r.**

LP