

Sępólno Krajeńskie, dnia 24.02.2026 r.

**GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**woj. kujawsko-pomorskie**

Numer referencyjny sprawy: IRG.271.1.2.2026

**Rozeznanie rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia**

- I. Gmina Sępólno Krajeńskie planuje w najbliższym czasie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wałdowo oraz Teklanowo, gmina Sępólno Krajeńskie**”.

Przed wszczęciem postępowania obowiązkiem Zamawiającego jest oszacowanie wartości zamówienia. W celu poznania cen rynkowych tego zamówienia zwracamy się z prośbą o dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia w oparciu o Załączniki nr 1-2 do niniejszego pisma, stanowiące opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający podał dwa warianty wpięcia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej infrastruktury. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji przyjmie po uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązanie najbardziej optymalne z uwzględnieniem kosztów realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji urządzeń.

**Prosimy o podanie ceny według poniższej formuły:**

**Wartość netto:** ..... zł

**VAT:** ..... %, tj. .... zł

**Cena brutto:** ..... zł

Ofertę cenową należy przesłać **do dnia 2 marca 2026 r. do godziny 13:00** na adres e-mail: [zamowienia@gmina-sepolno.pl](mailto:zamowienia@gmina-sepolno.pl).

**Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:**

W zakresie merytorycznym:

- Marcin Koniszewski – Inspektor w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego,  
tel. +48 52 389 42 55

W zakresie proceduralnym:

- Kornelia Letka – Młodszy Referent w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego,  
tel. +48 52 389 42 55

**Uwaga: Udział Wykonawców w rozeznaniu rynku oraz złożone propozycje cenowe nie będą stanowić podstawy do udzielenia zamówienia któremukolwiek z Wykonawców.**

**II. Klauzula informacyjna z art. 13 ust. 1 i 2 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 170 000,00 zł.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: [sekretariat@gmina-sepolno.pl](mailto:sekretariat@gmina-sepolno.pl).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iodo@gmina-sepolno.pl](mailto:iodo@gmina-sepolno.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (6 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).
6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na

polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
  - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
  - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
16. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Załączniki:

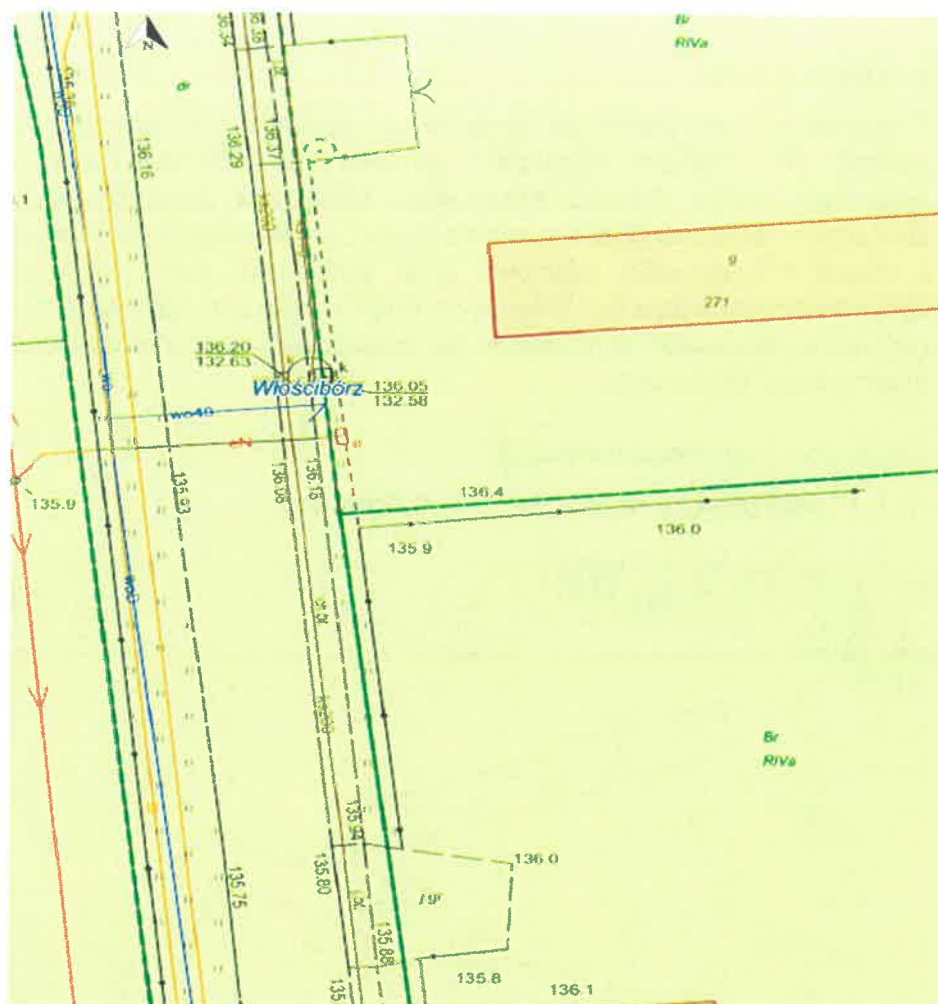
1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia dla wariantu A
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia dla wariantu B

w z. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Marek Zięńko  
Zastępca Burmistrza





1.2.2. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zakończona będzie włączeniem do tłoczni T4 w miejscowości Włościbórz.



1.2.3. Inwestycja będzie prowadzona w obrębie dróg:

- a) Gminnych nr: 020407C (Włościbórz - Teklanowo), 020408C Wałdowo (droga powiatowa nr 1112C) – Tobała,
- b) Powiatowych nr: 1111C (Mała Cerkwica - Zalesie – Wałdowo), 1112C (Trzciany - Wałdowo – Gostycyn), 1114C (Wałdowo – Olszewka), 1115C (Wałdowo – Wilkowo).

(wykaz dróg powiatowych dostępny jest pod adresem: <https://bip.zd-sepolno.lo.pl/artykuly/108/wykaz-drog-i-mostow>).

1.3. Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego:

**1.3.1. Część działek graniczących z przedmiotowym terenem inwestycji objęta jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie w miejscowości Wałdowo.**

Dla części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Nr XII/99/2003 z dnia 9

sierpnia 2003 r. Zgodnie z rysunkiem planu teren oznaczony jest symbolem UM z przeznaczeniem jako teren zabudowy usługowo-mieszkalnej.

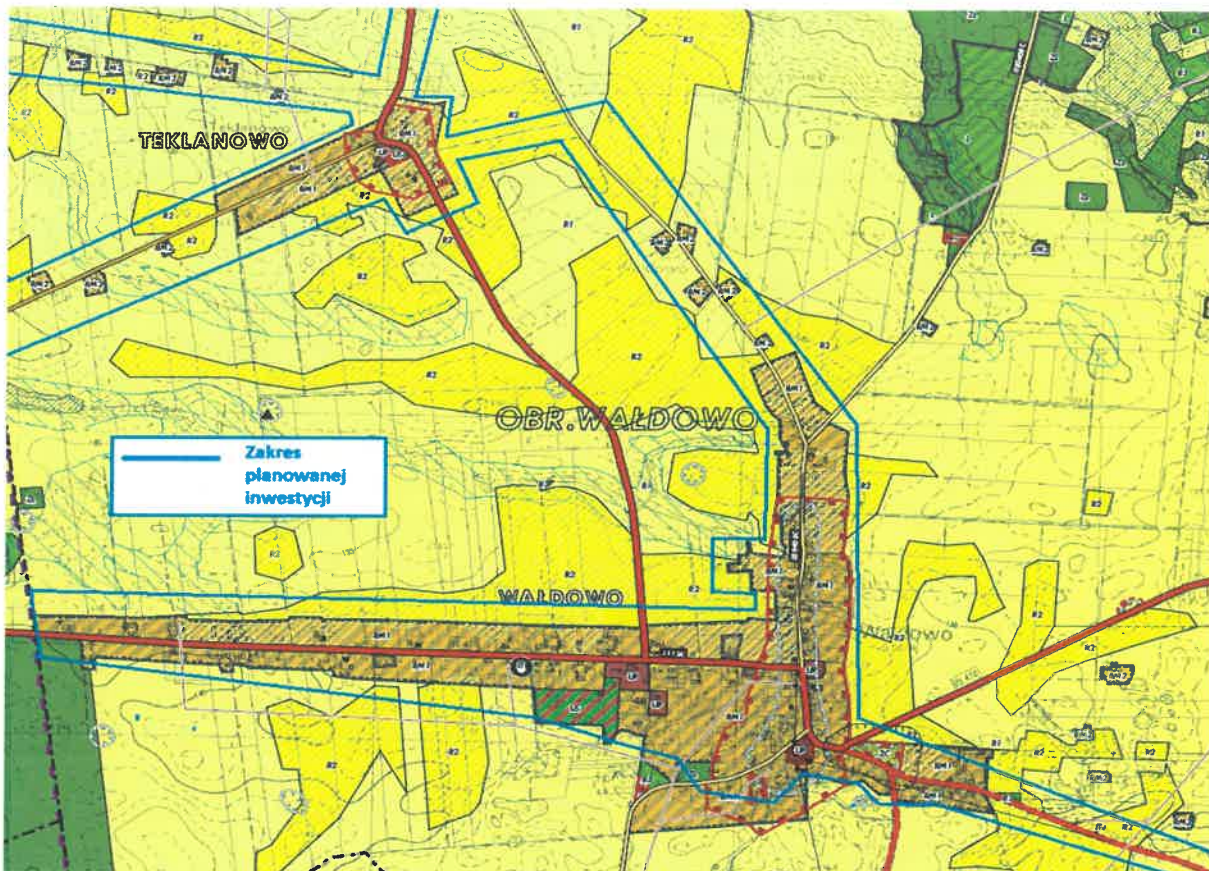
Część działek objęta jest również ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Nr IV/53/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem planu KS z przeznaczeniem jako teren stacji paliw płynnych i autogazu.

**Pozostałe działki objęte zakresem opracowania nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

1.3.2. Obszar inwestycji położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy konsultować przebudowę obiektów zabytkowych, lokalizację nowych obiektów i korektę układu przestrzennego.

Strefa „B” obejmuje:

- w mieście: dawne drogi handlowe z południa – zabudowę obustronną ulicy Sienkiewicza, Nowego Rynku i Hallera, z zachodu – część ulicy Wojska Polskiego, rejon ulic Jeziornej i Rzecznej, tereny leśne nad południowym brzegiem jeziora, zabudowę między ulicami Komierowską, Wysoką i częściowo Młyńską,
- cmentarze ewangelickie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Niechorz, Radońsk (2), Sikorz (2), Świdwie, Trzciany, **Wałdowo (2)**, Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włościbórz (2), Wysoka, Zalesie, Zboże oraz w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Chojnickiej,
- cmentarze rzymsko-katolickie w **Wałdowie**, Komierowie, Lutowie, Piasecznie,
- cmentarz żydowski w Sępólnie Krajeńskim (w lesie przy południowym brzegu jeziora Sępoleńskiego),
- **cmentarz choleryczny w Wałdowie**,
- zespoły folwarczne i wiejskie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Komierówko, Lutowo, Lutówko, Niechorz, Piaseczno, Radońsk, Sikorz, **Teklanowo**, Trzciany, **Wałdowo**, Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włościbórz, Wysoka, Zalesie, Zboże,
- zespół zabudowań dworca kolejowego w Wysokiej,
- młyny: wodno-motorowy w Niechorzu oraz wodny w Wałdówku,
- dwór wraz z otoczeniem w Niechorzu.



Mapa ukazująca orientacyjne położenie stref ochrony konserwatorskiej „B”. Fragment mapy stanowiącej załącznik do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku.

## 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego:

wraz z uzyskaniem:

- a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- b) decyzji lokalizacyjnej,
- c) pozwolenia na budowę.

Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.

2.2. Zaprojektowanie i opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym o łącznej długości ok. 11000 mb w obrębie miejscowości Wałdowo, Teklanowo wraz z niezbędnym uzbrojeniem na sieci kanalizacji sanitarnej (studnie kanalizacyjne, przyłącza ze studnią na działce ok. 160 szt., przydomowe przepompownie w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania sieci itp.), sporządzenie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego celem wykorzystania przy odbiorze robót budowlanych. itp. oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

**Wymienione wyżej długości sieci są długościami orientacyjnymi wynikającymi z rzeczywistych odległości w terenie pomiędzy punktami stanowiącymi granice zakresu opracowania. Ostateczne wartości w zakresie średnic, długości sieci, ilości przepompowni przydomowych, przyłączy oraz tłoczni, itp. ustali Wykonawca w oparciu o szczegółowe obliczenia w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca powinien zaprojektować i zrealizować całość inwestycji uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

2.3. Dobór technologii robót dla poszczególnych odcinków sieci stanowi element prac projektowych, a tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym powinny zapewniać wszystkie wymagane parametry funkcjonalno – użytkowe określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a w szczególności:

2.3.1. trwałość robót,

2.3.2. brak negatywnego wpływu na parametry pracy sieci,

2.3.3. zapewnienie szczelności sieci,

2.3.4. zachowanie wymaganych parametrów statycznych rur,

2.3.5. bezpieczne wpięcie w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej we Włósciborzu.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku konieczności uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.5. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksową dokumentację projektową pozwalającą na prawidłową realizację zadania. Szczegółowe rozwiązania techniczne oraz technologiczne należą do wykonawcy przedmiotowego zadania.**

3. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:

3.1. **Dokumentacja w wersji papierowej:**

3.1.1. **Opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną (przed rozpoczęciem prac projektowych) – 2 egzemplarze;**

**3.1.2. Projekt budowlany wielobranżowy – 5 egzemplarzy;**

Projekt budowlany powinien zawierać następujące elementy:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt techniczny, wraz z materiałami niezbędnymi do zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę w zależności od potrzeb wynikających z projektu wraz z uzgodnieniami oraz mapę do celów projektowych;

**3.1.3. Projekty wykonawcze branżowe – po 2 egzemplarze;**

**3.1.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dla każdej branży) – po 2 egzemplarze;**

**3.1.5. Przedmiar robót (dla każdej branży) – po 2 egzemplarze;**

**3.1.6. Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) – po 2 egzemplarze;**

**3.1.7. Projekt stałej organizacji ruchu i projekt tymczasowej organizacji ruchu (wraz z niezbędnymi urządzeniami BRD), zatwierdzony przez właściwy organ – po 2 egzemplarze;**

**3.1.8. Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – ilość egzemplarzy zależna od ilości projektów.**

**3.2. Dokumentacja w wersji elektronicznej:**

**3.2.1. Oprócz wersji papierowej dokumentacja projektowa musi być zapisana w formie elektronicznej (edytowalnej) na nośniku CD/DVD w ilości 1 egzemplarza:**

- a) materiały tekstowe, tj. opisy techniczne, obliczenia, itp. zapisane w formatach: DOC, DWG i PDF,
- b) przedmiary i kosztorysy w programie do kosztorysowania oraz PDF,
- c) części rysunkowe w formacie PDF i DWG. Dokumentacja projektowa zapisana w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD, winna być **zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany).**

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawami i rozporządzeniami. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zmieniają się przepisy prawa – zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu pełnej, kompletnej dokumentacji.**

**3.3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:**

- 3.3.1. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz bieżącego informowania Zamawiającego o toku postępowania w pracach**

- projektowych. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawa, jakie mogą nastąpić w trakcie realizacji zadania,
- 3.3.2. reprezentacji Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w związku z wykonywaniem ww. dokumentacji projektowej,
  - 3.3.3. uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, danych, informacji itp., niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej; w tym zgód właścicieli terenu na prowadzenie prac budowlanych,
  - 3.3.4. nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją projektową przy założeniu, iż maksymalna ilość pobytów w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy nie przekroczy 20,
  - 3.3.5. wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji,
  - 3.3.6. wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmiany decyzji na realizację inwestycji (jeśli zmiany tego wymagają) w ramach otrzymanego wynagrodzenia,
  - 3.3.7. przekazania w terminie do 50 dni od dnia zawarcia umowy 1 egzemplarza uzgodnionego z Zamawiającym projektu wstępnego na mapach z naniesionymi granicami geodezyjnymi działek. Projekt wstępny jest opracowaniem poprzedzającym wykonanie projektów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 3.3.8. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w razie konieczności, w okresie 4 lat od daty przekazania go Zamawiającemu.
  - 3.3.9. bieżącej aktualizacji projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych, w zakresie wynikającym z potrzeb placu budowy oraz zaistniałych okoliczności.

#### **3.4. Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej.**

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego będzie wykonywany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą.

- 3.5. **W oparciu o przedmiotową dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a więc jej treść nie może pozostawać w sprzeczności z art. 99-103 ustawy Pzp.**
- 3.6. **W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w takich przypadkach Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.**
- 3.7. **Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot zamówienia winna uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ustawy Pzp.**
- 3.8. **Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 1062).**

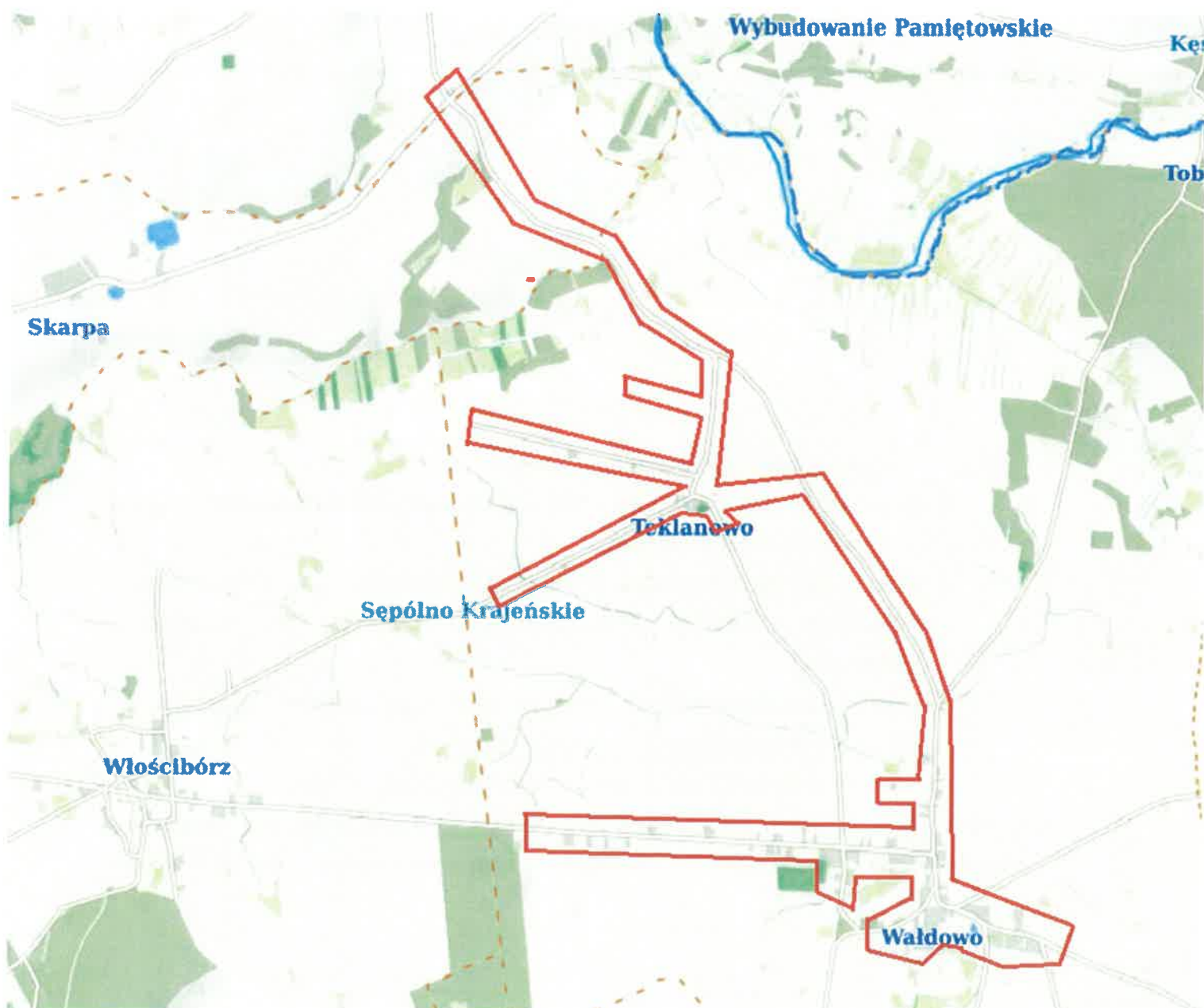
## Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania – Wariant B

### 1. Ogólny zakres zadania:

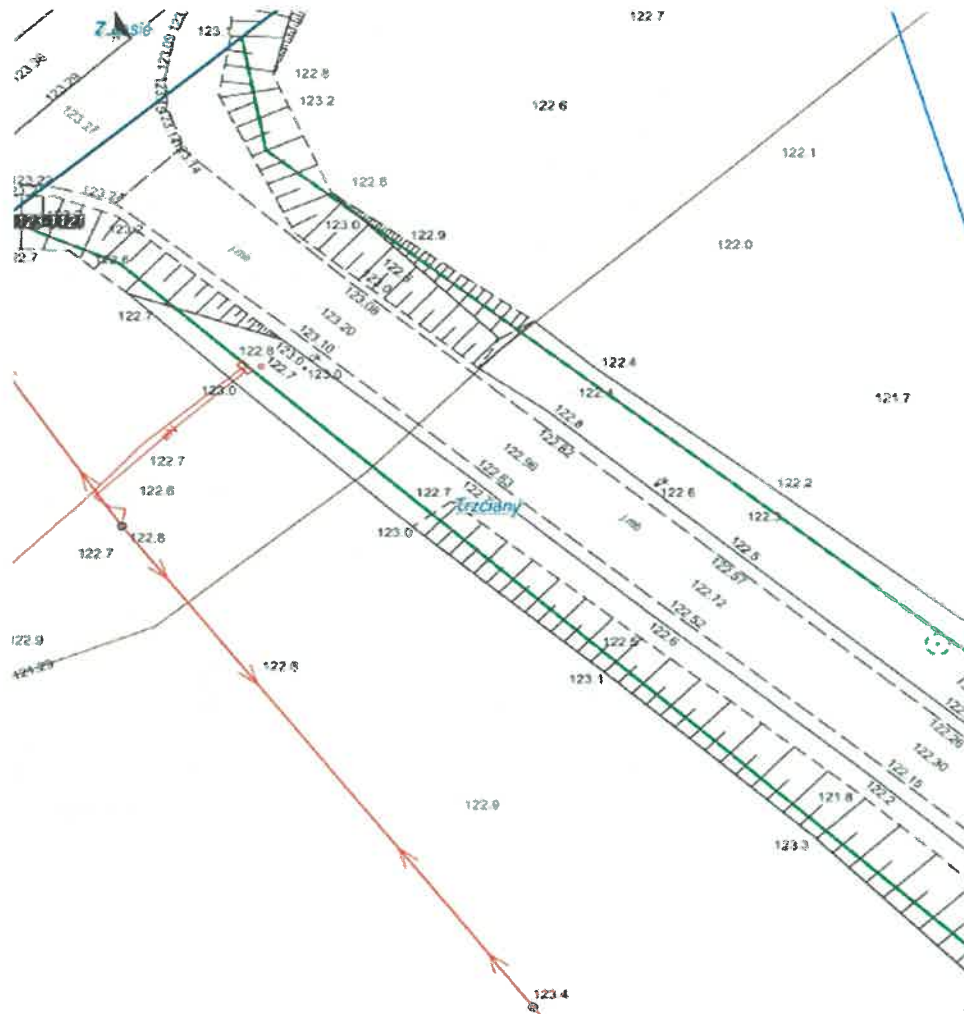
1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wałdowo oraz Teklanowo, gmina Sępólno Krajeńskie”. Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym, umożliwiającej odprowadzanie ścieków z terenu miejscowości Wałdowo oraz Teklanowo, położonych poza obszarem aglomeracji gminy Sępólno Krajeńskie, do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w tych miejscowościach, a następnie ich bezpieczne włączenie do istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej tłocznej na działce drogowej o nr ewid. 199.

### 1.2. Lokalizacja planowanej inwestycji:

1.2.1. Lokalizacja zgodnie z poniższym rysunkiem:



1.2.2. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie zakończona poprzez podłączenie do istniejącego kolektora sanitarnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 199, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1111C (Mała Cerkwica – Zalesie – Wałdowo).



1.2.3. Inwestycja będzie prowadzona w obrębie dróg:

- a) Gminnych nr: 020407C (Włóscibórz - Teklanowo), 020408C Wałdowo (droga powiatowa nr 1112C) – Toboła,
- b) Powiatowych nr: 1111C (Mała Cerkwica - Zalesie – Wałdowo), 1112C (Trzciany - Wałdowo – Gostycyn), 1114C (Wałdowo – Olszewka), 1115C (Wałdowo – Wilkowo).

(wykaz dróg powiatowych dostępny jest pod adresem: <https://bip.zd-sepolno.lo.pl/artykuly/108/wykaz-drog-i-mostow>).

1.3. Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego:

**Część działek graniczących z przedmiotowym terenem inwestycji objęta jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

## **obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie w miejscowości Wałdowo.**

Dla części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Nr XII/99/2003 z dnia 9 sierpnia 2003 r. Zgodnie z rysunkiem planu teren oznaczony jest symbolem UM z przeznaczeniem jako teren zabudowy usługowo-mieszkalnej.

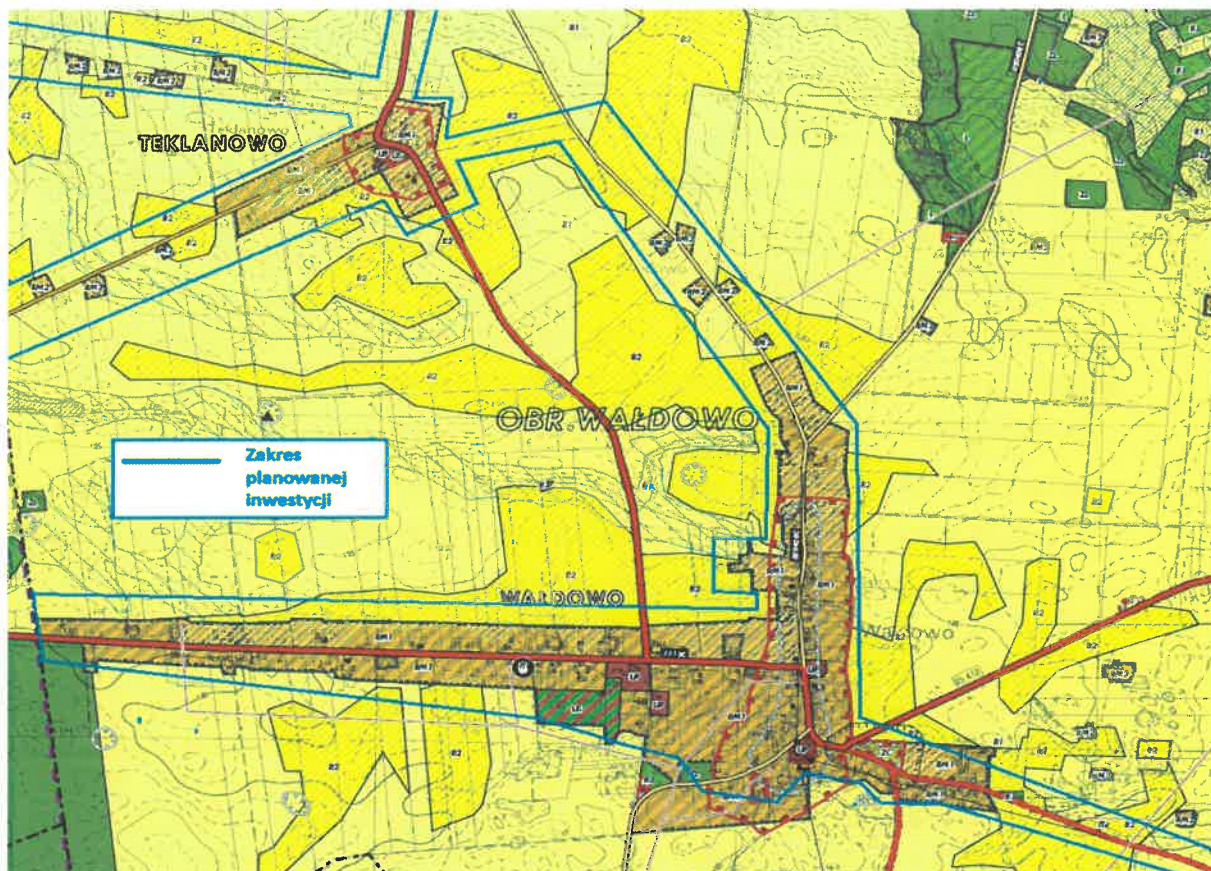
Część działek objęta jest również ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Nr IV/53/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem planu KS z przeznaczeniem jako teren stacji paliw płynnych i autogazu.

### **Pozostałe działki objęte zakresem opracowania nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

1.3.1. Obszar inwestycji położony w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków strefa „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy konsultować przebudowę obiektów zabytkowych, lokalizację nowych obiektów i korektę układu przestrzennego.

#### Strefa „B” obejmuje:

- w mieście: dawne drogi handlowe z południa – zabudowę obustronną ulicy Sienkiewicza, Nowego Rynku i Hallera, z zachodu – część ulicy Wojska Polskiego, rejon ulic Jeziornej i Rzecznej, tereny leśne nad południowym brzegiem jeziora, zabudowę między ulicami Komierowską, Wysoką i częściowo Młyńską,
- cmentarze ewangelickie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Niechorz, Radońsk (2), Sikorz (2), Świdwie, Trzciany, **Wałdowo (2)**, Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włóścibórz (2), Wysoka, Zalesie, Zboże oraz w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Chojnickiej,
- cmentarze rzymsko-katolickie w **Wałdowie**, Komierowie, Lutowie, Piasecznie,
- cmentarz żydowski w Sępólnie Krajeńskim (w lesie przy południowym brzegu jeziora Sępoleńskiego),
- **cmentarz choleryczny w Wałdowie**,
- zespoły folwarczne i wiejskie w miejscowościach: Dziechowo, Iłowo, Jazdrowo, Komierowo, Komierówko, Lutowo, Lutówko, Niechorz, Piaseczno, Radońsk, Sikorz, **Teklanowo**, Trzciany, **Wałdowo**, Wałdówko, Wilkowo, Wiśniewa, Włóścibórz, Wysoka, Zalesie, Zboże,
- zespół zabudowań dworca kolejowego w Wysokiej,
- młyny: wodno-motorowy w Niechorzu oraz wodny w Wałdówku,
- dwór wraz z otoczeniem w Niechorzu.



Mapa ukazująca orientacyjne położenie stref ochrony konserwatorskiej „B”. Fragment mapy stanowiącej załącznik do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim nr XXVIII/261/2021 z dnia 27 stycznia 2021 roku.

## 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego:

wraz z uzyskaniem:

- a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- b) decyzji lokalizacyjnej,
- c) pozwolenia na budowę.

Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo.

2.2. Zaprojektowanie i opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym o łącznej długości ok. 11000 mb w obrębie miejscowości Wałdowo, Teklanowo wraz z niezbędnym uzbrojeniem na sieci kanalizacji sanitarnej (studnie kanalizacyjne, przyłącza ze studnią na działce ok. 160 szt., przydomowe przepompownie w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania sieci itp.), sporządzenie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego celem wykorzystania przy odbiorze robót budowlanych. itp. oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

**Wymienione wyżej długości sieci są długościami orientacyjnymi wynikającymi z rzeczywistych odległości w terenie pomiędzy punktami stanowiącymi granice zakresu opracowania. Ostateczne wartości w zakresie średnic, długości sieci, ilości przepompowni przydomowych, przyłączy oraz tłoczni, itp. ustali Wykonawca w oparciu o szczegółowe obliczenia w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca powinien zaprojektować i zrealizować całość inwestycji uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

2.3. Dobór technologii robót dla poszczególnych odcinków sieci stanowi element prac projektowych, a tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym powinny zapewniać wszystkie wymagane parametry funkcjonalno – użytkowe określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, a w szczególności:

2.3.1. trwałość robót,

2.3.2. brak negatywnego wpływu na parametry pracy sieci,

2.3.3. zapewnienie szczelności sieci,

2.3.4. zachowanie wymaganych parametrów statycznych rur,

2.3.5. bezpieczne wpięcie do istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej tłocznej na działce o nr ewid. 199 – droga powiatowa nr 1111C (Mała Cerkwica - Zalesie – Wałdowo).

2.4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku konieczności uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.5. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksową dokumentację projektową pozwalającą na prawidłową realizację zadania. Szczegółowe rozwiązania techniczne oraz technologiczne należą do wykonawcy przedmiotowego zadania.**

3. Forma opracowania dokumentacji do przekazania Zamawiającemu:

3.1. **Dokumentacja w wersji papierowej:**

- 3.1.1. **Opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną (przed rozpoczęciem prac projektowych) – 2 egzemplarze;**
- 3.1.2. **Projekt budowlany wielobranżowy – 5 egzemplarzy;**  
Projekt budowlany powinien zawierać następujące elementy:
- a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany,
  - c) projekt techniczny, wraz z materiałami niezbędnymi do zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę w zależności od potrzeb wynikających z projektu wraz z uzgodnieniami oraz mapę do celów projektowych;
- 3.1.3. **Projekty wykonawcze branżowe – po 2 egzemplarze;**
- 3.1.4. **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dla każdej branży) – po 2 egzemplarze;**
- 3.1.5. **Przedmiar robót (dla każdej branży) – po 2 egzemplarze;**
- 3.1.6. **Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) – po 2 egzemplarze;**
- 3.1.7. **Projekt stałej organizacji ruchu i projekt tymczasowej organizacji ruchu (wraz z niezbędnymi urządzeniami BRD), zatwierdzony przez właściwy organ – po 2 egzemplarze;**
- 3.1.8. **Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – ilość egzemplarzy zależna od ilości projektów.**
- 3.2. **Dokumentacja w wersji elektronicznej:**
- 3.2.1. Oprócz wersji papierowej dokumentacja projektowa musi być zapisana w formie elektronicznej (edytowalnej) na nośniku CD/DVD w ilości 1 egzemplarza:
- a) materiały tekstowe, tj. opisy techniczne, obliczenia, itp. zapisane w formatach: DOC, DWG i PDF,
  - b) przedmiary i kosztorysy w programie do kosztorysowania oraz PDF,
  - c) części rysunkowe w formacie PDF i DWG. Dokumentacja projektowa zapisana w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD, winna być **zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany).**
- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawami i rozporządzeniami. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zmieniają się przepisy prawa – zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu pełnej, kompletnej dokumentacji.**
- 3.3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- 3.3.1. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz bieżącego informowania Zamawiającego o toku postępowania w pracach projektowych. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz w nawiązaniu do stanu istniejącego. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawa, jakie mogą nastąpić w trakcie realizacji zadania,
- 3.3.2. reprezentacji Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w związku z wykonywaniem ww. dokumentacji projektowej,
- 3.3.3. uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii, danych, informacji itp., niezbędnych dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej; w tym zgód właścicieli terenu na prowadzenie prac budowlanych,
- 3.3.4. nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją projektową przy założeniu, iż maksymalna ilość pobytów w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy nie przekroczy 20,
- 3.3.5. wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji,
- 3.3.6. wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmiany decyzji na realizację inwestycji (jeśli zmiany tego wymagają) w ramach otrzymanego wynagrodzenia,
- 3.3.7. przekazania w terminie do 50 dni od dnia zawarcia umowy 1 egzemplarza uzgodnionego z Zamawiającym projektu wstępnego na mapach z naniesionymi granicami geodezyjnymi działek. Projekt wstępny jest opracowaniem poprzedzającym wykonanie projektów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3.3.8. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w razie konieczności, w okresie 4 lat od daty przekazania go Zamawiającemu.
- 3.3.9. bieżącej aktualizacji projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych, w zakresie wynikającym z potrzeb placu budowy oraz zaistniałych okoliczności.

#### **3.4. Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej.**

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego będzie wykonywany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą.

- 3.5. W oparciu o przedmiotową dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a więc jej treść nie może pozostawać w sprzeczności z art. 99-103 ustawy Pzp.**
- 3.6. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w takich przypadkach Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.**
- 3.7. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot zamówienia winna uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ustawy Pzp.**
- 3.8. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j Dz. U. z 2020 r., poz. 1062).**