

Protokół Nr 63/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 6 kwietnia 2023r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, radni wg załączonych list obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
3. Skarbnik Gminy – Anna Buchwald;
4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego - Anna Sotkiewicz-Tumanik;

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Wybór delegata do Europejskiego Korpusu Radnych;
3. Opinia w sprawie wniosku Klubu Radnych Radni – Mieszkańcom dot. zajęcia stanowiska w sprawie obrony dobrego imienia św. Jana Pawła II;
4. Informacja w zakresie funkcjonowania ujęć wody, oczyszczalni ścieków, urządzeń przepompowni oraz ciepłowni;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie oraz określenia sezonu kąpielowego w 2023r.;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Szkolnej w Sępólnie Krajeńskim;
7. Opinia w sprawie wniosku mieszkańców o powstanie miejsca aktywności fizycznej wraz z placem zabaw na działce nr 834/9 przy ulicy Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim;
8. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
9. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
10. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że otrzymał pismo od Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie wyboru delegata Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim do Europejskiego Korpusu Radnych. Pan Tomas w imieniu Klubu Radnych „Przymierze Społeczne dla Krajny” zgłosił kandydaturę Pana Artura Juhnke, który wyraził zgodę na kandydowanie. Pan Dolny zgłosił kandydaturę Pana Zdzisława Grzeca, który odmówił kandydowaniu. W związku z brakiem innych kandydatów Radni przeszli do głosowania nad kandydaturą Pana Artura Juhnke na delegata do Europejskiego Korpusu Radnych.

10 radnych za w/w kandydaturą, 2 wstrzymało się od głosu 1 był przeciwny, 2 radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Ad.3. Pan Sieg przypomniał, że na Sesji Rady Miejskiej padła interpelacja, a raczej po analizie wniosek, dotyczący zajęcia stanowiska w sprawie obrony dobrego imienia św. Jana Pawła II.

Pan Tomas powiedział, że osobiście jest przeciwny do sprowadzania polityki na szczeble samorządowe. Społeczność sępoleńska już dwukrotnie wypowiedziała swoje zdanie. Powiedział, że m.in. sam był inicjatorem dwóch przedsięwzięć związanych ze św. Janem Pawłem II, m.in. na jego wniosek rada podjęła decyzję o nadaniu honorowego obywatela miasta Sępólna Krajeńskiego, w okresie późniejszym na jego wniosek została ufundowana ze zbiorów społecznych, gdzie był przewodniczącym, tablica pamiątkowa w kościele. Społeczność Sępoleńska oddała odpowiedni hołd św. Janowi Pawłowi II, a to co się teraz dzieje, nie należy do rady. Dodał, że Episkopat Polski wypowiedział się jednoznacznie, że będzie tą sytuację badał, więc może po tym. Na razie ukazał się reportaż i to wszystko, a PIS zrobił z tego politykę. Powiedział, że będzie głosował, aby nie podejmować decyzji, a Radni powinni zająć się sprawami samorządowymi, bo nawet nie wiadomo, do kogo takie pismo można byłoby wysłać. Pan Grzeca powiedział, że dziwi się decyzji Pana Tomasa, bo był obrońcą papieża, współfinansował tablicę, a teraz godzi się na to, żeby pluć na tą tablicę. Powiedział, że Pan Tomas zarzucił politykę, sam był na marszu w Warszawie, nie było żadnych oznak partyjnych, byli zwykli ludzie. Jest zwolennikiem, aby jako społeczeństwo podjąć uchwałę potępiającą zachowania znieważające Jana Pawła II, nie mówi o żadnych partiach. Przewodniczący Rady Miejskiej zauważył, że Papież nadal jest uważany za największego z Polaków, po Jego śmierci wszyscy Polacy oczekiwali, aby został świętym. Jego zdaniem Rada nie ma takiej kompetencji, aby apelować w tej sprawie. Zdaniem Pana Grzeczy Rada ma prawo wystąpić w obronie Papieża, Przewodniczący Rady nie powinien sugerować co ma robić Rada.

Pan Sieg poddał pod głosowanie wniosek Pana Tomasa i Przewodniczącego Rady o nierozpatrywanie uchwałą wniosku Klubu Radnych Radni – Mieszkańcom dot. zajęcia stanowiska w sprawie obrony dobrego imienia św. Jana Pawła II.

10 radnych opowiedziało się za w/w wnioskiem, 5 radnych było przeciwnych.

Ad.4. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji informację w zakresie funkcjonowania ujęć wody, oczyszczalni ścieków, urządzeń przepompowni oraz ciepłowni. Poinformował, że albo gmina albo spółka na bieżąco dobudowuje sieci kanalizacyjne i wodociągowe. Zaznaczył, że wszystkie wolne środki przeznaczane są na inwestycje związane głównie z infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną. Obecnie największym problemem jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania infrastruktury krytycznej. Jeżeli chodzi o usługi wodno-kanalizacyjne to jest to jedyna branża, w której nie ma możliwości podwyżki, ponieważ taryfy ustalane są na trzy lata. Wynikają z tego tytułu ogromne problemy. ZGK stara się o skrócenie obowiązywania obecnej taryfy i ustalenie nowej stawki. W tej chwili decydują o tym Wody Polskie. Pan Szwarz zapytał ile potrwa inwestycja w Kawłach. Prezes ZGK odpowiedział, że to zależy od posiadanych środków, ta inwestycja będzie realizowana jesienią. Poinformował, że jeżeli chodzi o kanalizację to są zaplanowane drobne inwestycje, ponieważ brakuje funduszy. Jeżeli chodzi o ciepłownię to planem jest, aby źródłem był 1 megawat w gazie, który będzie produkował przede wszystkim prąd i odpadowe ciepło wykorzystywane w kotłowni, dodatkowo do tego biomasa oraz duże pompy ciepła. Dodał, że problemem może być biomasa, bo słomy będzie mniej i będzie droga. Nadmienił także, że są problemy z funkcjonowaniem starej kotłowni, ale musi działać, bo nie ma innego wyjścia. Pan Sieg zapytał jak wygląda współpraca z Novago, jak została podzielona działalność. Prezes ZGK odpowiedział, że musi być zmieniony harmonogram odbioru odpadów, tak aby przystosować do możliwości technicznych, musi on być racjonalny, bo w niektóre dni był zbyt duży natłok wywozów, a w niektóre dni był wolny przebieg. Pan Tomas powiedział, że problem z niewywożeniem odpadów jest duży, dobrze wywożone są ze spółdzielni, ale na pozostałym

terenie jest źle, np. u siebie przez dwa miesiące nie widział samochodu wywożącego odpady. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa powiedział, że jest bardzo dużo zgłoszeń do urzędu o nieodebraniu odpadów.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.5. Kierownik Referatu Inwestycji i rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie oraz określenia sezonu kąpielowego w 2023r.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Szkolnej w Sępólnie Krajeńskim. Kierownik Referatu GKR nadmienił, że dotyczy to sprzedaży 4 działek pod garaże, jest pozytywna opinia Zarządu Osiedla nr 2.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt

Ad.7. Pan Sieg poinformował, że sprawa wniosku mieszkańców o powstanie miejsca aktywności fizycznej wraz z placem zabaw na działce nr 834/9 przy ulicy Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim była poruszona podczas posiedzenia Zarządu Osiedla nr 1, którego jest członkiem. Kierownik Referatu Inwestycji i rozwoju Gospodarczego dodała, że wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Osiedla nr 1. Nadmieniła, że gmina planowała w tym miejscu powstanie pięciu budynków mieszkalnych. Powiedziała, że działka ma 20m. szerokości, w przypadku placu zabaw i siłowni plenerowej odległość od drogi powinna wynosić 10m. i 4m. od granicy działki, działka jest za mała na takie przeznaczenie. Dodała, że w pobliżu są działki, przeznaczone w planie przestrzennym pod usługi publiczne, ale gmina nie jest ich właścicielem. Pan Sieg zasugerował przesunięcie rozpatrzenia wniosku o miesiąc, w międzyczasie zostanie on przedyskutowany na posiedzeniu Zarządu Osiedla nr 2. Komisja jednogłośnie przychyliła się do w/w propozycji.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- wykonanie wyjazdu z parkingu za budynkiem Urzędu Miejskiego na ulicę Szkolną – Kierownik Referatu GKR poinformował, że jest to sprawa na przyszłość, należy rozmawiać w tej sprawie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej, ponadto należy mieć na uwadze umiejscowienie przy Urzędzie miejsc płatnego parkowania;

- zdjęcie bramy prowadzącej w kierunku jeziora – Kierownik Referatu GKR poinformował, że w tej sprawie porozumiał się z Panem Gustynem. Pan Gustyn powiedział, że brama zostanie usunięta albo zagospodarowana w inny sposób;

- odtworzyć „ścięty” znak informacyjny przy ulicy Moniuszki – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zrealizowany;

- wycięcie zakrzaczeń na odcinku drogi pomiędzy Piasecznem i Lutówkiem – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek jest na bieżąco realizowany;

- ustawić słupki drogowe na ścieżce pieszo – rowerowej na ulicy Odrodzenia – Kierownik Referatu GKR poinformował, że słupki zostaną ustawione w uzgodnieniu z Panem Gustynem;
- budowa chodnika wzdłuż budynku Urzędu - – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek jest w trakcie realizacji.

Ad.9. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu marcu br.

Ad.10. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomas zasygnalizował, że na zebraniu samorządowym mieszkańców było bardzo dużo zgłaszanych problemów przez mieszkańców Osiedla Słowackiego dotyczących braku drzew, parkingów, czy drogi. Zapytał, kto jest właścicielem gruntów wokół bloków, gmina czy spółdzielnia. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa odpowiedział, że sprawa wygląda różnie, że są działki których właścicielem jest gmina oraz takie, których właścicielem jest spółdzielnia oraz działki, które są współwłasnością wspólnot albo mieszkańców bloku. Pan Tomas zaproponował, aby po walnym zgromadzeniu członków spółdzielni zaprosić na posiedzenie komisji przedstawiciela władz spółdzielni, celem omówienia zagospodarowania terenu spółdzielni;

- Pan Kąkol powiedział, że dwa drzewa pochylone nad promenadą powinny być wycięte, ponieważ stwarzają zagrożenie dla spacerowiczów. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że drzewa są oznaczone do wycięcia;

- Pan Kąkol powiedział, że na Osiedlu Jana Pawła II oraz na ulicy Słonecznej lampy świecą się już od godz. 18:00, jest tak od tygodnia, należy je przestawić na czas letni Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że sprawa została zgłoszona do energetyki;

- Pan Sieg przedstawił wnioski i sprawy poruszone podczas posiedzenia Zarządu Osiedla Nr 1 tj.:

- usunąć gruz i stare polbruki, które zalegają od 20 lat na posesji przy ul. Zielonej;

- przyspieszyć budowę płotu przez Zakład Transportu i Usług na placu zabaw na Osiedlu Jana Pawła II, ;

- rozważyć możliwość przekazania gruzu na ul. Wiklinową przy łączniku z ulicą Kochanowskiego, mieszkaniec zagospodaruje gruz we własnym zakresie;

- Pan Sieg przekazał uwagę Pani Miczko o rzetelne przeprowadzanie przeglądów placów zabaw, ponieważ jest dużo starych urządzeń w fatalnym stanie. Jest pomysł, aby wyrzucić stare zepsute urządzenia i pojedynczo kupować nowe, bo nie ma sensu ich naprawiać. Powiedział, że jest zrobiony protokół, w którym opisane są uszkodzenia, zostanie on dostarczony do Urzędu;

- Pan Szwarz zasygnalizował, że na zebraniu wiejskim zasugerowano, aby przenieść tablicę informacyjną „teren zabudowany” znajdująca się przy skrzyżowaniu w Piasecznie trochę dalej w kierunku Chojnic. W tym miejscu powstało nowe osiedle, tablica ograniczałaby prędkość.

Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że w tej sprawie należy wystąpić z wnioskiem do GDDKiA;

- Pan Szwarz poinformował, że nie jest dokończona wycinka krzaków i są podcięte tylko górne części. Kierownik Referatu GKR powiedział, że w sprawie wycięcia krzaków gmina zwróciła się pisemnie do właścicieli gruntów. GDDKiA natomiast pisemnie poinformowała, że swoje grunty ma wysprzątane;

- Pan Gustyn zwrócił się o sprawdzenie drożności odpływu z ronda im. Emanuela Grudzińskiego z wypływem znajdującym się przy stacji wędkarskiej;

- Pan Szwarz, zapytał kiedy będzie naprawiony uszkodzony słupek w ogrodzenie na placu rekreacji w Dziechowie, jest to już zgłoszone;

- Pan Dolny zapytał, czy będzie zrobiony wyjazd z parkingu gminnego przy OPS na ul. Szkolną. Pan Dera powiedział, że sprawa jest rozpatrywana w powiązaniu z lokalizacją miejsc płatnego parkowania;

- Pan Kąkol zasugerował przeniesienie przejścia dla pieszych do nowego chodnika przy Urzędzie Miejskim;

- Skarbnik Gminy, korzystając z obecności wszystkich radnych, poinformowała, że rolnicy zgłaszają problem związany z sytuacją na rynku skupu zbóż, skupu rzepaku i innych plonów rolnych. Skarbnik Gminy odczytała pismo, w którym rolnicy Sołectwa Wałdowo sprzeciwiają się podwyższeniu podatku rolnego ustalonego przez Radę Miejską w związku z sytuacją jaka zaistniała na rynku skupu produktów rolnych oraz podwyżkami cen środków ochrony roślin, nawozów i paliwa. Skarbnik Gminy przypomniała, że wysokość podatku była ustalona na posiedzeniu z udziałem wszystkich radnych. Wysokość podatku jest ustalana w oparciu o średnią cenę skupu żyta z 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy. Dodała, że sprawa wysokości podatku była omawiana również indywidualnie na spotkaniu w gabinecie Burmistrza z przedstawicielami rolników, kółek rolniczych i przedstawicielami Komisji Rolnictwa. Zaznaczyła, że nie przewiduje się zmiany wysokości stawki podatku rolnego. Stwierdziła, że obecna sytuacja w rolnictwie tak naprawdę nie jest związana z wysokością podatków, ale ze spadkiem cen skupu zbóż, brakiem możliwości jego sprzedaży, importem zboża z Ukrainy, ceną nawozów, konfliktem zbrojnym, a także z sytuacją gospodarczą na rynku w Polsce, Europie i na całym świecie. Skarbnik Gminy poinformowała, że Burmistrz proponuje, aby podobnie jak inne samorządy, wystosować apel do Prezesa Rady Ministrów i Ministra Rolnictwa o zapewnienie cen skupu zbóż rzepaku na poziomie tych z okresu zniw. Dodała, że rolnicy oczekują wypłaty rekompensat za okres magazynowania zbóż oraz wprowadzenie rozwiązań dotyczących przepływu zbóż z Ukrainy przez Polskę. Pan Szwarz powiedział, że jedną z przyczyn spadku cen zboża jest zniesienie cła przez Unię Europejską na zboże z Ukrainy. Pani Pająk powiedziała, że Radni w apelu powinni poprzeć pomysł kaucji. Pan Grzeca powiedział, że zrozumiał iż rolnicy proszą o obniżenie podatku, a nie o apel. Skarbnik Gminy stwierdziła, że w trakcie roku budżetowego nie obniża się podatku. Przypomniała, że stawka podatku była przegłosowana na posiedzeniu wszystkich radnych, następnie na posiedzeniu Komisji Rolnictwa wysunięto wniosek o obniżenie podatku do 12%, w związku z tym w gabinecie Burmistrza spotkali się przedstawiciele Kółek Rolniczych, Komisji Rolnictwa oraz Radnych. Na tym spotkaniu ustalono, że stawka pozostaje bez zmian, ponieważ jest skorelowana z bieżącą sytuacją na rynku oraz dodatkowo spłaszczona, na podstawie ostatnich 11 kwartałów. W związku z tym, że budżet jest w trakcie realizacji to nie

można zmienić stawki podatku rolnego, ponieważ powodowałyby to konieczność rezygnacji z części inwestycji. Zaznaczyła, że nawet ewentualne obniżenie podatku rolnego nie spowoduje rozwiązania problemu rolników spowodowanego m.in. spadkiem cen zbóż oraz ogólna sytuacja gospodarczą na całym świecie. Pan Grzeca powiedział, że jego zdaniem należy przegłosować wniosek rolników, który jest o obniżenie podatku, a następnie można procedować apel. Pan Grzeca zwrócił się o przegłosowanie wniosku rolników, tj. czy obniżamy, czy pozostawiamy podatek rolny bez zmian. Skarbnik Gminy powiedziała, że pismo rolników jest skierowane do Burmistrza, Burmistrz zwrócił się natomiast o opinie radnych w tej sprawie. Wobec tego, że obniżenie podatku rolnego w trakcie roku budżetowego nie jest możliwe, to Burmistrz proponuje podjęcie apelu. Przewodniczący Rady Miejskiej zawnioskował o przygotowanie apelu podczas posiedzenia Komisji Rolnictwa. Pan Grzeca zawnioskował o przegłosowanie wniosku rolników, a także przegłosowanie podjęcia apelu. Skarbnik Gminy przypomniała, że decyzje w sprawie wysokości podatków zostały już podjęte podczas konstruowania budżetu. Przewodniczący Rady Miejskiej zasugerował poddanie pod głosowanie propozycję Burmistrza dotyczącą rozwiązania problemu rolników polegającą na podjęciu stosownego apelu.

Ostatecznie Pan Sieg poddał pod głosowanie rozwiązanie polegające na podjęciu apelu. Radni jednogłośnie opowiedzieli się za w/w rozwiązaniem (15 radnych obecnych podczas głosowania).

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:

Tomasz Dix



Przewodniczący Komisji
Robert Sieg

