

UCHWAŁA NR XXIII/181/2026
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNO KRAJEŃSKIM

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, grunty lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach, natomiast w oparciu o art. 40 ust. 1 tejże ustawy, na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) dopuszcza się możliwość nadania aktowi normatywnemu mocy obowiązującej z datą wcześniejszą niż dzień jego ogłoszenia, pod warunkiem że nie narusza to zasad demokratycznego państwa prawnego. W przypadku niniejszej uchwały warunek ten został spełniony. Mając na uwadze, że proponowana uchwała działa wyłącznie na korzyść podatników i służy realizacji ważnych celów publicznych, możliwe jest wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r. Takie rozwiązanie jest zgodne z zasadą zaufania obywateli do państwa i stanowionego przez nie prawa oraz spełnia przesłanki konstytucyjnie dopuszczalnej retroaktywności.

Proponowane zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy nieruchomości zajętych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, o ile są one wykorzystywane wyłącznie do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, ratownictwa oraz usuwania skutków klęsk żywiołowych i innych miejscowych zagrożeń.

Jednostki ochrony przeciwpożarowej wykonują zadania o charakterze publicznym, służące zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochronie życia, zdrowia i mienia.

Mając na uwadze społeczny charakter działalności wyżej wymienionych jednostek oraz fakt, iż zwolnienie dotyczy określonego rodzaju nieruchomości wykorzystywanych na cele publiczne, podjęcie niniejszej uchwały uznano za zasadne.

Projekt niniejszej uchwały uzyskał pozytywną opinię wszystkich stałych komisji Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Juhnke