

Protokół Nr 20/2025
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 4 grudnia 2025r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

1. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Eugeniusz Spychała;
2. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Anna Sotkiewicz - Tumanik;
3. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Larinia Polczyńska;
4. Mieszkaniec.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Piotr Warmiński, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
3. Omówienie spraw związanych z wykupieniem działek przy ulicy Chopina;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Sępólnie Krajeńskim w ramach inwestycji realizowanej przez SIM (...);
5. Opinia w sprawie wniosków o nadanie nazwy ronda;
6. Opinia w sprawie wniosku o wykup działek przy ulicy Jeziornej;
7. Opracowanie planu pracy Komisji na 2026r.;
8. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
9. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu listopadzie br.

Ad.3. Mieszkaniec poinformował, że złoży skargę w ogóle za opieszałość w jego sprawie kupna gminnej działki trwającej od 2023r. Powiedział, że także zwrócił się do urzędu z pismem o ustalenie lokalizacji kamienia ustalającego granice działek w związku z wysypaniem ziemi na działkę gminną przez sąsiada. Otrzymał lakoniczną odpowiedź, która była pytaniem na pytanie, kamień do dzisiaj nie został odszukany. Inspektor Referatu GKR powiedziała, że kamienie będą odszukane, jak będą nanoszone nowe granice działek. Odnośnie kupna przez niego działki gminnej mieszkaniec powiedział, że od miesiąca sierpnia nic się nie dzieje. Kierownik Referatu GKR powiedział, że procedura w sprawie sprzedaży działki cały czas trwa, jest ona jednak wydłużona ze względu na geodetę, scalenie i ponowny podział, a także trwanie procedur w tej sprawie prowadzonych przez Starostwo Powiatowe, tak że nie wszystko jest uzależnione od Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa. Dodał, że sprawa jest traktowana jako priorytetowa. Pan Wiese zapytał, kiedy można spodziewać się uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży działki. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że w miesiącu styczniu.

Mieszkaniec zapytał ponownie o pisemną odpowiedź w sprawie odszukania kamienia granicznego. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że jeśli jest taka wola, to można zlokalizować kamienie jeszcze przed podziałem działki.

Komisja, jak i mieszkaniec przyjęli przedstawione wyjaśnienia do wiadomości.

Ad.4. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Sępólnie Krajeńskim w ramach inwestycji realizowanej przez SIM (załącznik nr 2 do protokołu) Zaznaczyła, że proponuje się termin przedłużenia składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych do dnia 30 kwietnia 2026r. Nadmieniła, że do momentu rozpoczęcia budowy powinni zgłosić się chociaż połowa chętnych na mieszkania, tymczasem do tej pory zostały zgłoszone tylko trzy wnioski, przy planowanych 25 mieszkaniach. Pan Wiese zapytał o sytuację gdy nie będzie tylu chętnych, czy gmina może wyłożyć środki, aby pozyskać te mieszkania. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że zadanie w pewnej części jest kredytowane, planuje się, że około 2mln.zł. będzie pochodzić z 30% - owego wkładu wartości mieszkania wniesionego przez osoby zainteresowane. Jeśli nie znajdzie się więcej chętnych to prawdopodobnie kredytowanie wzrośnie. Pani Miczko zapytała jaka jest wartość tych 30%. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że jest to około, 100 – 150tys.zł.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Inspektor Referatu GKR poinformowała, że wpłynęły dwa wnioski w sprawie nadania nazwy dla ronda wybudowanego przy zbiegu ulic Kościuszki, Odrodzenia i bł. ks. Jerzego Popiełuszki (załącznik nr 3 i nr 4 do protokołu). Proponuje się nadać nazwę imienia Romana Komierowskiego.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 poinformował, że zarząd tego osiedla zaopiniował negatywnie powyższą propozycję. Przypomniwał, że odbył się konkurs na nadanie nazwy tego ronda wygrała nazwa Unii Europejskiej, która nie została przyjęta przez radnych, tak samo jak kolejne propozycje z listy konkursowej. Zasugerował zorganizowanie kolejnego konkursu. Pan Wiese zasugerował, aby w przypadku powtórzenia konkursu w komisji konkursowej powinna ona składać się z radnych. Pan Sieg przypomniwał, że zgodnie z regulaminem konkursu jeśli nazwa miałaby być czyjegoś imienia, to powinna to być osoba związana z naszym miastem.

Komisja, zgodnie z opinią zarządu osiedla zaopiniowała jednogłośnie negatywnie możliwość nadania dla ronda imienia Romana Komierowskiego.

Komisja także jednogłośnie opowiedziała się za powołaniem nowej komisji i ogłoszeniem kolejnego konkursu na nadanie nazwy ronda z jednoczesnym uwzględnieniem w konkursie propozycji o nadanie dla ronda imienia Romana Komierowskiego.

Ad.6. Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawiła Komisji wniosek mieszkańca w sprawie możliwości wykupu działki nr 287/9 oraz części działki nr 287/7 na poszerzenie posesji (załącznik nr 5 do protokołu). Pan Wiese poinformował, że Zarząd Osiedla odroczył rozpatrzenie tego wniosku. Pani Miczko – Gierakowska dodała, że w tej sprawie zarząd osiedla przeprowadzi wizję lokalną i spotka się z tamtejszymi mieszkańcami. Inspektor

Referatu GKR nadmienila, że mieszkaniec zamierza zburzyć budynek i to miejsce przeznaczyć pod parkowanie samochodów.

Komisja jednogłośnie przełożyła rozpatrzenie wniosku do czasu pozyskania opinii zarządu osiedla.

Ad.7. Komisja opracowała i zatwierdziła jednogłośnie swój plan pracy na 2026r. (załącznik nr 6 do protokołu). Pan Wiese przypomniał o podjęciu na początku 2026r. tematu ewentualnej zmiany sposobu naliczania opłaty za wywóz odpadów w oparciu o zużycie wody.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację z realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- 1) doprowadzić do oczyszczenia kanalizacji deszczowej na cmentarzu komunalnym, obecnie dochodzi do zapadania się niektórych grobów – Kierownik Referatu GKR poinformował, że Prezes ZTiU przekazał mu, że kanalizacja jest drożna, a zapadanie grobów nie jest związane z kanalizacją deszczową. Pani Miczko – Gierakowska stwierdziła, że studzienki na cmentarzu są zarośnięte trawą. Kierownik Referatu GKR powiedział, że sam sprawdzi stan deszczówek;
- 2) zwiększyć ilość skrzyń na piasek na terenie Osiedla Jana Pawła II oraz nie ustawiać ich na trawie (dotyczy ulicy Nowy Rynek) – Kierownik Referatu GKR poinformował, że skrzynie zostaną uzupełnione przez ZTiU dodatkowo będą ustawione przy Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnym. Pan Wiese powiedział, że mieszkańcy sygnalizują, że zmieniło się rozmieszczenie skrzyń. Kierownik Referat GKR wskazał, że skrzynie były ustawione w tych samych miejscach, można do niego kierować informacje o brakach. Pan Wiese przypomniał o skrzyni na ulicy Średniej. Kierownik Referatu GKR powiedział, że będzie ustawiona. Pani Miczko – Gierakowska powiedziała, że w czasie gołoledzi nie było piasku w skrzynkach przy ulicy Sienkiewicza;
- 3) nie przycinać lip na terenie miasta (nie dotyczy odrostów) oprócz miejsc, gdzie gałęzie ograniczają wyjazd bądź nachodzą na linie wysokiego napięcia – Kierownik Referatu GKR poinformował, że będzie to realizowane, będą przycinane odrosty. Pan Wiese stwierdził, że miał na myśli lipy przy ulicy Bergera, aby ich w ogóle nie przycinać, bo tam nikomu nie przeszkadzają, a po przycięciu wysychają. Dodał, że jeśli mieszkańcy będą zgłaszać uwagi, to sam może posprzątać liście;
- 4) w związku z wydłużoną wegetacją roślin, nie zmieniając ilości wywozów, przesunąć jeden z miesiąca maja lub października na miesiąc listopad, rozważyć również zmniejszenie wywozu odpadów zmieszanych w miesiącu kwietniu i październiku – Pan Sieg powiedział, że jego intencją było, aby ta zmiana funkcjonowała od przyszłego roku. Zasugerował także, aby w miejsca zaproponowanego zmniejszenia odbioru odpadów zmieszanych wprowadzić odbiór tekstyliów. Kierownik Referatu GKR poinformował tutaj, że ZGK będzie sprawdzać umowy, gdzie jest kompostownik, aby z tych miejsc nie odbierać odpadów zielonych. Pani Miczko – Gierakowska zapytała o odpady kostne. Kierownik Referatu GKR wskazał, aby wrzucać je do zmieszanych. Pan Warmiński zasugerował wprowadzenie pojemników na baterie i odpady chemiczne;
- 5) usunąć kabel światłowodowy przeciągnięty z ulicy Moniuszki na ulicę Chopina – Kierownik Referatu GKR poinformował, że kabel leży w jakiś sposób zabezpieczony, ale nie można zlokalizować jego właściciela, a urząd sam go nie może usunąć;

- 6) wymienić uszkodzony pojemnik na śmieci naprzeciwko poczty przy sklepie ogrodniczym – Kierownik Referatu GKR poinformował, że rozmawiał z Przewodniczącym Zarządu Osiedla Nr 1, że pojemnik zostanie wymieniony;
- 7) doprowadzić, aby pracownik po opróżnieniu koszy parkowych na terenie miasta zamykał je na klucz, aby nie dochodziło do ich rozłamywania – Kierownik Referatu GKR poinformował, że rozmawiał w tej sprawie z pracownikami gospodarczymi;
- 8) wyczyścić zabrudzony znak informacyjny znajdujący się na rondzie wskazujący kierunek urzędu i starostwa – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek został zrealizowany;
- 9) wykonać balustradę na schodach prowadzących na cmentarz parafialny – Kierownik Referatu GKR poinformował, że balustrada zostanie poprawiona we własnym, zakresie do okresu wiosennego, GDDKiA nie będzie nic robić w tym zakresie. ;
- 10) wysprzątać śmieci na całej długości ulicy Ogrodowej (butelki, puszki) – Kierownik Referatu GKR poinformował, że ulica zostanie wysprzątana;
- 11) wyregulować zapadniętą studzienkę umiejscowioną na środku wjazdu na parking przy młynie od strony ulicy Młyńskiej – Kierownik Referatu GKR poinformował, że studzienka zostanie wyregulowana w ramach prac związanych z wyłożeniem polbruku;
- 12) w przyszłym roku w Dzień Wszystkich Świętych w organizacji ruchu uwzględnić wyłączenie najbliższego parkingu przy cmentarzu parafialnym dla osób niepełnosprawnych – Kierownik Referatu GKR poinformował, że jest to sprawa na kolejny rok;
- 13) usunąć kabel od strony zakładu fotograficznego w kierunku ulicy Kościelnej znajdujący się w ścianie kamienicy mieszczącej sklep „Żabka” – Kierownik Referatu GKR poinformował, że jeden z kabli został usunięty, zostały jeszcze mniejsze kable;
- 14) pozyskać pozwolenie od Starostwa Powiatowego na ustawienie ławki na ulicy Wojska Polskiego, która zostanie przekazana przez Zarząd Osiedla nr 1 – Kierownik Referatu GKR poinformował, że Zarząd Drogowy wyraził zgodę, do ustalenia jest lokalizacja ławki;
- 15) oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych przy blokach nr 16 (dwa miejsca) i nr 18 (jedno jest oznakowane niezgodnie z rozporządzeniem, a drugie jest wyznaczone) przy Osiedlu Słowackiego – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek nie został jeszcze zrealizowany;
- 16) umiejscowić dwa kosze na ulicy Komierowskiej – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek nie został jeszcze zrealizowany;
- 17) w ramach inwestycji w lasku komunalnym wyciąć zakrzaczenia na promenadzie na odcinku do zakrętu celem poprawy widoczności na jezioro – Kierownik Referatu GKR poinformował, że wniosek będzie realizowany w okresie wiosennym. Pan Wiese powiedział, że chodzi mu o odcinek od wypożyczalni sprzętu wodnego do zakrętu w kierunku plaży;
- 18) usunąć znaki po byłej kawiarni przy zejściu na promenadę od strony restauracji „Polonia” i od strony szaletu miejskiego – Kierownik Referatu GKR poinformował, że tablice zostaną zdjęte w ramach kolejnych prac, które będą tam prowadzone;
- 19) usunąć słupek pozostały po znaku drogowym przy ulicy Komierowskiej w kierunku wiaduktu na wysokości garaży – Kierownik Referatu GKR poinformował, że zgodnie z organizacją ruchu znak informacyjny powinien zostać przywrócony;
- 20) zalewanie posesji przy ulicy Chojnickiej 17 – Kierownik Referatu GKR poinformował, że rzeczywiście występuje tam zalewanie, pomyśli jak rozwiązać ten problem;
- 21) na parkingu przy kościele mieszkańcy przechodzą przez trawnik, rozważyć ułożenie kawałka chodnika – Kierownik Referatu GKR poinformował, że przy okazji usuwania studzienki zostanie położony polbruk.

Pan Wiese zapytał, czy ulica Jeziorna będzie robiona jeszcze w tym roku. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że jest zapewnienie ze strony ZTiU, że ubytki zostaną uzupełnione

jeszcze w bieżącym miesiącu. Dodał, że ubytki w nawierzchni będzie uzupełniał w ramach zlecenia także inny wykonawca. Pani Miczko – Gierakowska wskazała duże ubytki na ulicy Kościuszki przy wjeździe do WK. Kierownik Referatu GKR powiedział, że tam ma zlecenie ZTiU. Pan Wiese zapytał o zamontowanie lustra drogowego, czy będzie w tym roku. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że tak. Pan Wiese zapytał także o zmianę organizacji ruchu dla przedsiębiorców na ulicy Ratuszowej. Kierownik Referatu GKR odpowiedział, że procedura w tej sprawie jest w toku.

Ad.8. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Warmiński zapytał o plac przy bloku nr 4na Osiedlu Słowackiego naprzeciwko ZUS, czy jest on gminny. Inspektor Referatu GKR odpowiedziała, że tak. W związku z tym Pan Warmiński zwrócił się, aby usunąć awarię nieświejących 4 lamp, które się tam znajdują;
- Pan Warmiński zasygnalizował, że mieszkańcy narzekają na brak toalet na terenie nowo otwartej galerii. Zasugerował, aby wystąpić do użytkujących galerię o umiejscowienie chociaż jakiejś toalety zewnętrznej;
- Pan Warmiński zwrócił się również, aby doprowadzić do powstania chodnika z placu przed w/w galerią w kierunku firmy „INŻTECH”, zgodnie z ruchem pieszych;
- Pani Miczko – Gierakowska ponowiła wniosek o zamontowanie progu zwalniającego na ulicy Jeziornej kierunku mola. Pan Wiese przypomniał, że był także wniosek o usytuowanie lampy na zakręcie w stronę mola, właścicielka posesji wyraziła zgodę na jej umiejscowienie pod warunkiem zainstalowania właśnie progu zwalniającego. Kierownik Referatu GKR powiedział, że zamontowanie progu związane jest ze zmianą organizacji ruchu, ponadto niewskazane jest zamontowanie progu na wzniesieniu, jest to kwestia do przemyślenia;
- Pani Miczko - Gierakowska wskazała, że przy wjeździe na parking obok Centrum Aktywności Społecznej na miejsce dla osób niepełnosprawnych jest wysoki krawężnik, należy tam zrobić obniżenie chodnika;
- Pani Miczko – Gierakowska zwróciła się również, aby wykonać zniżenie przy zjeździe z placu zabaw na małe rondo na Osiedlu Jana Pawła II były tam wypadki na hulajnogach;
- Pan Sieg powiedział, że lampy na placu zabaw na Osiedlu Jana Pawła II zostały wymienione, teraz czeka na łącznik;
- Pan Sieg zwrócił się, aby przyspieszyć założenie przyłącza energetycznego na placu zabaw na Osiedlu Jana Pawła II, aby umożliwić założenie monitoringu, doszło tam do dewastacji elementów placu;
- Pan Sieg zwrócił się również, aby naprawić lub zamontować nowy odpływ liniowy znajdujący się w połowie ulicy Polnej;
- Pan Wiese zasygnalizował, że mieszkańcy sygnalizują, że na odcinku za kioskiem za Urzędem Miejskim w kierunku ulicy Odrodzenia otrzymują mandaty za jazdę rowerem po chodniku. Zwrócił się, aby połączyć ścieżkę rowerową znajdującą się przy ulicy Kościuszki ze ścieżką przy ulicy Odrodzenia, jest to do wykonania odcinek około 100m.;

- Pan Wiese zasugerował, aby zainstalować lamki świąteczne na stelażu po natrysku przy Placu Wolności;

- Pan Wiese zapytał, dlaczego w budżecie jest dalej zaplanowana kwota 1 mln. zł. na energię elektryczną, skoro wymieniono lampy na ledowe, jego zdaniem powinna to być mniejsza kwota. Kierownik Referatu GDK odpowiedział, że być może jest to związane z inwestycjami w szkołach, na zwiększenie mocy, ale jest to pytanie do Skarbnika Gminy;

- Pan Gustyn powiedział, że wszystko jest przygotowane do uruchomienia ogólnodostępnego monitoringu na „Orliku” przy SP nr 3, ale do tej pory nie został on uruchomiony;

- Pan Gustyn zasygnalizował zły stan studzienek telekomunikacyjnych, jego zdaniem należy dokonać ich przeglądu dokonać przeglądu i napraw, podał przykład studzienki przed „SPAMEDEM, gdzie jest stara pokrywa;

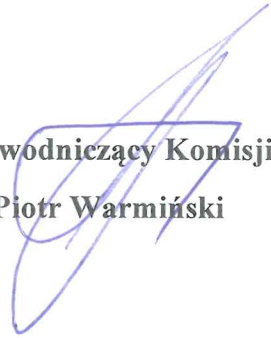
- Pan Gustyn zasygnalizował także, że mieszkańcy wspólnot mieszkaniowych wrzucają tekstylia do pojemników na odpady zmieszane;

- Pan Gustyn nawiązał do nasadzeń drzew. Powiedział, że przeszedł całą ulicę Popiełuszki i nie znalazł nasadzonych lip, jego zdaniem sadzonki są zbyt małe. Poza tym ich sadzenie przy parkingach nie jest wskazane, bo będą niszczone.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.



protokołował:
Tomasz Dix



Przewodniczący Komisji
Piotr Warmiński